Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

|  |  |
| --- | --- |
| Saksnavn : |  |
| Saksnummer : |  |
| Saksbehandler :  |  |
| Møtested : |  |
| Møtedato : |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Til stede fra forslagsstiller** |  | **Til stede fra kommunen** |
|   |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**1. Formålet med og bakgrunnen for oppstartsmøtet**

(Her beskrives hva som er forslagsstillers intensjon med å sette i gang planarbeidet. Eventuelle tilleggskommentarer forslagsstiller kommer med i starten av møtet settes også inn her).

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

**2. Planforutsetninger**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Reguleringsplanform :** Jf.[pbl kapittel 12](http://www.lovdata.no/all/hl-20080627-071.html#map018) |  | Detaljregulering |  | Områderegulering |

*Merknad:*

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

*Arealplaner:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PlanID** | **Godkjent** | **Plannavn** | **Tema / formål** (som blir berørt) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Andre planer:*

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante).

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PlanID** | **Godkjent** | **Plannavn** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| *Merknad:* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pågår det annet planarbeid i nærområdet?** |  |  | **Ja**  |  |  | **Nei** |

|  |  |
| --- | --- |
| *Merknad:* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?** |  |  | **Ja** |  |  | **Nei** |

|  |  |
| --- | --- |
| *Merknad:* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Utløser planforslaget krav om KU/planprogram?** |  |  | **Ja** |  |  | **Nei** |

|  |
| --- |
| *Jf.* [Forskrift om konsekvensutredninger](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2014-12-19-1726) |
| *Merknad:*  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?** |  |  | **Ja** |  |  | **Nei** |
| Jf*.* [pbl kapittel 17](http://www.lovdata.no/all/hl-20080627-071.html#map025) |

|  |  |
| --- | --- |
| *Merknad:* | Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av at planarbeid igangsetting. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området**  |  |  | **Ja** |  |  | **Nei** |

|  |  |
| --- | --- |
| *Merknad:* |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet**  |  |  | **Ja** |  |  | **Nei** |

|  |  |
| --- | --- |
| *Merknad:* | *Inneholder planområdet usikre eiendomsgrenser og juridiske grenser på plankartet er ment å følge disse, bør det avholdes en oppmålingsforretning for å klarlegge disse. Det er kommunens geodataavdeling som utfører slik forretning etter rekvisisjon.* |

**Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske / statlige og regionale retningslinjer og bestemmelser**

(i planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

**Rikspolitiske retningslinjer***, jf.* [pbl 1985 § 17-1 første ledd](https://lovdata.no/dokument/NLO/lov/1985-06-14-77/KAPITTEL_4#KAPITTEL_4)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | [for styrking av barn og unges interesser](http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover_regler/retningslinjer/1995/rikspolitiske-retningslinjer-for-a-styrk.html?id=519347) - vedtatt 20.09.1995 |

**Statlige planretningslinjer**, jf.[pbl 2008 § 6-2](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_2-2#KAPITTEL_2-2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | [for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/) - vedtatt 26.09.2014 |
|  |  | for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning - vedtatt 28.09.2018 |
|  |  | [for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/differensiert-forvaltning-strandsonen/id636763/) - vedtatt 28.05.2021 |

**Statlige planbestemmelser**, jf.[pbl 2008 § 6-3](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_2-2#KAPITTEL_2-2)

(*foreligger ingen pr. 11.12.15*)

**Regionale planer** (<https://www.vtfk.no/meny/politikk/regionale-planer-og-strategier/> )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | for vannforvaltning |
|  |  | for intermodal godstransport |
|  |  | for bærekraftig arealpolitikk (RPBA) |
|  |  | for kystsonen i Vestfold (2014) |

**3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet**

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Kommunal- og moderniseringsdepartementets Reguleringsplanveileder 2022 beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsannonse, varslingsdato og SOSI-fil for planavgrensningen skal alltid oversendes saksbehandler for godkjenning. Kommunens tilbakemelding vedlegges PLANID og liste over naboer og andre som skal varsles.

1. **Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Relevant****(x)** | **Tema** | **Merknad** |
|  | 1. By- og tettstedsutvikling
 |  |
|  | 1. Byggeskikk og estetikk
 |  |
|  | 1. Støy og støv
 |  |
|  | 1. Uterom og grønnstruktur
 |  |
|  | 1. Klimatilpasning; havnivå, overvann, flom
 |  |
|  | 1. Lokalklima
 |  |
|  | 1. Barn og unges interesser
 |  |
|  | 1. Universell utforming
 |  |
|  | 1. Folkehelse
 |  |
|  | 1. Sosiale forhold
 |  |
|  | 1. Kriminalitetsforebygging
 |  |
|  | 1. Friluftsliv
 |  |
|  | 1. Energiforsyning - fjernvarme
 | NVE – fjernvarmekonsesjon meddelt Skagerak Varme AS |
|  | 1. Jordvern
 | Matjordplan |
|  | 1. Landskap
 |  |
|  | 1. Naturmangfold
 |  |
|  | 1. Naturressurser
 |  |
|  | 1. Næringsinteresser
 |  |
|  | 1. Områdestabilitet
 | Veileder 1/2019, Sikkerhet mot kvikkleireskred |
|  | 21.Ras og steinsprang |  |
|  | 1. Grunnforurensning
 |  |
|  | 1. Risiko- og sårbarhetsanalyse
 | DSBs, Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse, analyseskjema |
|  | 1. Kulturminner og kulturmiljøer
 |  |
|  | 1. Teknisk infrastruktur og trafikkforhold
 |  |
|  | 1. Renovasjon
 |  |
|  | 1. Kollektivtrafikk
 |  |
|  | 1. Anleggsfasen
 |  |
|  | 1. Felles saksbehandling; plan- og byggesak
 | Dersom det er aktuelt med parallellbehandling av byggesak og regulering må dette informeres om i oppstartsvarselet. |
|  | 1. Annet
 |  |

**5. Krav til planforslaget – innhold og materiale**

Listen nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen. Det skal brukes oppdatert kartgrunnlag i planarbeidet og siste SOSI-versjon.

|  |  |
| --- | --- |
| **Skal alltid foreligge** | **Skal leveres** |
| Målestokkriktig plankart som pdf-fil | x |
| SOSI-fil, rapport fra SOSI-kontroll, skjema for leveranse av plandata (se www.horten.kommune.no) | x |
| Planbestemmelser | x |
| Planbeskrivelse  | x |
| Liste over hvem som er varslet | x |
| Varslingsbrev  | x |
| Avisannonse  | x |
| Kopi av innkomne merknader med kommentarer | x |
| Flom- og avrenningsplan (før og etter tiltak)1) | x |
|  |  |
|  |  |
| 1. Flom- og avrenningsplanen skal vise hvordan vann kommer inn i området, renner gjennom og ut av området før og etter tiltaket. Planen skal vise koter og avrenningspiler. Planen bør suppleres med beregninger av aktuelle vannmengder. Spesielt viktig blir det å se på mengder der;

• Det er store arealer oppstøms planområdet• Arealene nedstrøms planområdet kan være sårbare for økte vannmengder• Planområdet er stort. |  |
|  |  |
| NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldende format) – jf. [§ 8](http://lovdata.no/forskrift/2014-12-19-1726/%C2%A78) i [*forskrift om konsekvensutredninger*](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2014-12-19-1726) *for planer etter plan- og bygningsloven.* | x |
|  |  |
| **Vurderes i den enkelte sak** |  |
| Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil |  |
| Fotomontasjer  |  |
| Sol- og skyggediagram |  |
| Perspektivtegninger  |  |
| Lengdesnitt gjennom området |  |
| Byggetegninger  |  |
| Modell (fysisk eller digital) |  |
| Vegprofiler |  |
| Landskapsanalyser  |  |
| Annet |  |
|  |  |

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i bestemmelsene.

**6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg**

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Merknader:* |
| Vei og frisikt |  |
| Vann |  |
| Avløp |  |
| Overvann |  |
| Renovasjon |  |
| Annet |  |

**7. Privatrettslige forhold**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | avklart |
|  |  | Ikke avklart |

|  |  |
| --- | --- |
| *Merknad:* | *Det er mange planer som stopper opp når de kommer til gjennomføring fordi en ikke har avklart privatrettslige forhold. Kommunen forutsetter at plankonsulent / forslagsstiller avklarer dette forholdet før 1. gangs behandling av planforslaget. Planen kan ikke omhandle privatrettslige forhold.* |

**8. Drøfting**

(Viktige synspunkter / forhold som kommer fram i diskusjonen.)

**9. Kommunens foreløpige råd og vurderinger**

**10. Fagkyndighet** (se forskriften § 3)

Kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i pbl § 12-3 fjerde ledd er oppfylt.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ja |
|  |  | nei |

**11. Prosessen videre**

a) Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen? ……………………

|  |  |
| --- | --- |
| *Merknad:* | *Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i pbl §§ 12-9 og 12-10,* jf.[pbl kapittel 12-11](http://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/%C2%A712-11). |

b) Aktuelt å bringe forslaget inn for regionalt planforum? (Se forskriften § 3.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ja |
|  |  | nei |

**12. Bekreftelser**

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, eventuelt endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gebyrregulativet for behandling av plansaker som er tilgjengelig på [www.horten.kommune.no](http://www.horten.kommune.no).

**13. Det offentlige kartgrunnlaget**

Kilden til god planlegging er det offentlige kartgrunnlaget (DOK). Det offentlige kartgrunnlaget (DOK) er offentlige geografiske data som er tilrettelagt for kommunens plan- og byggesaksarbeid. Geonorge.no er det nasjonale nettstedet for alle typer kartdata i Norge.

Horten kommune har valgt følgende DOK-data som kan lastes ned her:

<https://register.geonorge.no/det-offentlige-kartgrunnlaget-kommunalt?municipality=3801>

DOK skal svare på forvaltningsloven § 17 krav om at forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes.

**14**. **Bearbeiding av plandata**

Ved feil eller mangler i tilsendte plandata kan kommunen gjøre endringene for forslagsstillers regning. Det vil bli fakturert pr. time etter sats i gjeldende gebyrforskrift.

Ønsker plankonsulent/forslagsstiller at kommunen skal rette:

|  |  |
| --- | --- |
|  | ja |
|  | nei |

**15. Rapportering**

Plankonsulenten skal før planforslaget vedtas sende inn geotekniske rapporter til NADAG (Nasjonal database for grunnundersøkelser), og melde inn faresoner for kvikkleire til Nasjonal database for kvikkleiresoner. Det vises til brev fra NVE med referanse 201801231-14 datert 27.11.2019, <https://www.ngu.no/upload/Kart_og_data/nadag/201801231-14-Brev_om_innsending_til_NADAG_og_kvikkleiresoner_27112019.pdf>

**16. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet**

**17. Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet**

-

-

**Underskrifter**

Horten, ………………..

Referent : …………………………………………….

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller :……………………………………………..

**Henvendelser som skal journalføres bes alltid sendt** **til postmottak@horten.kommune.no** **med kopi til saksbehandler.**

**Oversikt over veiledere, retningslinjer, regionale planer, sjekklister m.m.**

Oversikten under er ment å være til hjelp i det videre planarbeidet. Oversikten er ikke uttømmende.

**Kartverket**

*Stedfestet informasjon er en viktig del av kunnskapsgrunnlaget*

<https://kartverket.no/globalassets/geodataarbeid/dok-og-temadataarbeid/dok-fakataark_kartverket.pdf>

*Høydedata.no*

<https://hoydedata.no/LaserInnsyn/>

**Geonorge.no**

*Det offentlige kartgrunnlaget (DOK) – Horten kommune 2021*

<https://register.geonorge.no/det-offentlige-kartgrunnlaget-kommunalt?municipality=3801>

**Kommunal- og distriktsdepartementet**

*Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950>

*Rikspolitiske retningslinjer for styrking av barn og unges interesser i planleggingen*

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rikspolitiske-retningslinjer-for-a-styrk/id519347/>

*Veileder om barn og unge i plan og byggesak*

<https://www.regjeringen.no/contentassets/7690ae07c3174f10be67de617a8e60a5/no/pdfs/veileder-om-barn-og-unges-interesser-i-planlegging.pdf>

*Om barn og planlegging, T-2/08*

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-2-08/id516949/>

Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (Kgl.res. 28.05.2021)

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-differensiert-forvaltning-av-strandsonen-langs-sjoen/id2850282/>

*Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/>

*Veileder Reguleringsplan september 2022*

<https://www.regjeringen.no/contentassets/2804283df64641cea321fdcdcac779f4/reguleringsplan_2022.pdf>

*Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling - Rundskriv H-5/18*

<https://www.regjeringen.no/contentassets/728660a6489a4decbce2b964ed8b9fcf/no/pdfs/rundskriv_samfunnssikkerhet_planlegging_byggesaksb.pdf>

*Veileder Universell utforming i planlegging*

[*https://www.regjeringen.no/contentassets/69872218a4f547a28be23fd7adb44e5c/no/pdfs/h-2480-b-universell-utforming-i-planlegging\_v2.pdf*](https://www.regjeringen.no/contentassets/69872218a4f547a28be23fd7adb44e5c/no/pdfs/h-2480-b-universell-utforming-i-planlegging_v2.pdf)

*Nasjonal mal for reguleringsplanbestemmelser*

<https://www.regjeringen.no/contentassets/b3923d767b33482bafebb9faccbb4509/nasjonal_mal_reguleringsplanbestemmelserbokmaal.pdf>

V*eileder Grad av utnytting – Beregnings- og måleregler*

<https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/grad_av_utnytting.pdf>

*Forskrift om konsekvensutredninger*

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>

*Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften)*

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861>

*Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister*

<https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/md/vedlegg/planlegging/geografisk20informasjon/plan_prodspek_del1_arealplan_ver20120712.pdf>

*Feltnavn til arealplaner*

<https://www.regjeringen.no/contentassets/ca16ed200aae4ab494b0c35cb9e76967/feltnavn_formaal_kmd.pdf>

*Veileder til forskrift 26. juni 2009 nr. 861 om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunale planregister (kart- og planforskriften*

<https://www.regjeringen.no/contentassets/11a7466184f14ef6b254fe1495064054/veileder_kart_planforskriften_2018.pdf>

*Veileder Medvirkning i planlegging*

<https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/plan/medvirkningsveileder/h2302b_veileder_medvirkning.pdf>

**Klima- og miljødepartementet**

*Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520*

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-1520-luftkvalitet-arealplanlegging/id679346/>

**Vestfold fylkeskommune**

*Veileder for lokal håndtering av overvann i kommuner*

<https://www.vtfk.no/globalassets/vtfk/dokumenter/samfunnsutvikling-internasjonalisering-og-klima/samfunn-og-plan/veileder-overvann-30-01-17.pdf>

*Regionale planer*

<https://www.vtfk.no/meny/politikk/regionale-planer-og-strategier/>

**Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)**

V*eileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*

<https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/>

*Veileder til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen*

<https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/veiledere/veileder-til-helhetlig-risiko-og-sarbarhetsanalyse-i-kommunen.pdf>

V*eileder Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging*

<https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/havnivastigning-og-stormflo/>

V*eileder Klimahjelperen*

<https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/klimahjelperen/>

**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)**

Veileder 2/2017, *Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging*

<http://publikasjoner.nve.no/veileder/2017/veileder2017_02.pdf>

Retningslinjer 2/2011, revidert 22.05.14, *Flaum- og skredfare i arealplaner*

<http://publikasjoner.nve.no/retningslinjer/2011/retningslinjer2011_02.pdf>

Veileder (digital) *Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak*

<https://www.nve.no/veileder-skredfareutredning-bratt-terreng/>

Veileder 1/2019, *Sikkerhet mot kvikkleireskred – Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper*

<https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf>

Veileder 3/2015, *Flaumfare langs bekker – Råd og tips om kartlegging*

<http://publikasjoner.nve.no/veileder/2015/veileder2015_03.pdf>

Fakta nr. 7 / 2018, *Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen*

<https://publikasjoner.nve.no/faktaark/2018/faktaark2018_07.pdf>

*Kartbasert veiledning for reguleringsplan – Gjennomgang av kart som bør vurderes for å avklare om NVE-tema må behandles særskilt ved utarbeidelse av reguleringsplan.*

<https://nve.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=66271d2e94014aff80fc065a18ad1f50>

*Veileder nr. 4/2022, Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar*

<https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf>

*Veileder nr. 2/2023, Kartlegging av fare fra overvann*

[*https://publikasjoner.nve.no/veileder/2023/veileder2023\_02.pdf*](https://publikasjoner.nve.no/veileder/2023/veileder2023_02.pdf)

*Veileder nr. 1/2022, Veileder for flomberegninger*

<https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_01.pdf>

*Veileder nr. 3/2022 Sikkerhet ved flom*

<https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_03.pdf>

**Miljødirektoratet**

*Kart naturbase*

<https://kart.naturbase.no/>

*Konsekvensutredning av klima og miljø, M-1941(endret 01.09.2023)*

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/>

*Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021*

[*https://www.regjeringen.no/contentassets/7d2793f6d8254e4b9cc2c4f33592657f/t-1442-2021.pdf*](https://www.regjeringen.no/contentassets/7d2793f6d8254e4b9cc2c4f33592657f/t-1442-2021.pdf)

*Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2021 (M-2061)*

[*https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/stoy/for-myndigheter/veileder-om-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/*](https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/stoy/for-myndigheter/veileder-om-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/)

*Veileder Bygging på nedlagte deponier (M-1780/2020*

<https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/m1780/m1780.pdf>

**Vestfold Interkommunale Brannvesen IKS**

*Tilrettelegging for brannvesenets innsatsmannskaper*

<https://www.vibr.no/index.php?action=showchapter&chapter=psQVEdpB>

**Vestfold Avfall og Ressurs AS (Vesar)**

*Renovasjon i plan- og byggesaker, Tekniske retningslinjer, mars 2018*

<https://vesar.no/media/tfef5ebx/teknisk-retningslinje-rev_3-mars-2018.pdf>

**Horten kommune**

*Kommunal veinormal datert 23.02.2023*

[*https://www.horten.kommune.no/innsyn7/wfdocument.ashx?journalpostid=2021129836&dokid=1363250&versjon=1&variant=A&*](https://www.horten.kommune.no/innsyn7/wfdocument.ashx?journalpostid=2021129836&dokid=1363250&versjon=1&variant=A&)

**Skjemaer, sjekklister m.m.:**

*Sjekkliste for reguleringsplan (pdf) – Sjekkliste for vurdering av tema innenfor NVEs forvaltningsområder.*

[*https://www.nve.no/media/11104/nve\_sjekklistereguleringsplan\_05nov2020.pdf*](https://www.nve.no/media/11104/nve_sjekklistereguleringsplan_05nov2020.pdf)

DSBs, *Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse, analyseskjema*

[*https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/risiko-sarbarhet-og-beredskap/pdf-er/analyseskjema-ros.pdf*](https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/risiko-sarbarhet-og-beredskap/pdf-er/analyseskjema-ros.pdf)

Vestfold og Telemark fylkeskommunes *Veileder til matjordplan, sist revidert november 2019*

[*https://www.vtfk.no/planportalen/aktuelt/veileder-til-matjordplan/*](https://www.vtfk.no/planportalen/aktuelt/veileder-til-matjordplan/)

 (Veilederen skal fungere som et hjelpemiddel til kommunene og planleggere for å følge opp retningslinje 2.1.2 i Regional plan for bærekraftig arealpolitikk:

"I planer som tillater omdisponering av jordbruksareal, skal det innarbeides bestemmelser om at matjordlaget skal benyttes til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon.")

*Kommunal- og distriksdepartementet, sjekkliste for planbeskrivelse*

[*https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/test-maler-for-behandling-av-reguleringsplaner/id2413265/*](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/test-maler-for-behandling-av-reguleringsplaner/id2413265/)

*Fravik fra krav i vegnormal - fraviksmyndighet*

[*https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker/soknad-om-fravik-fra-krav-i-vegnormal/fravik/*](https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker/soknad-om-fravik-fra-krav-i-vegnormal/fravik/)