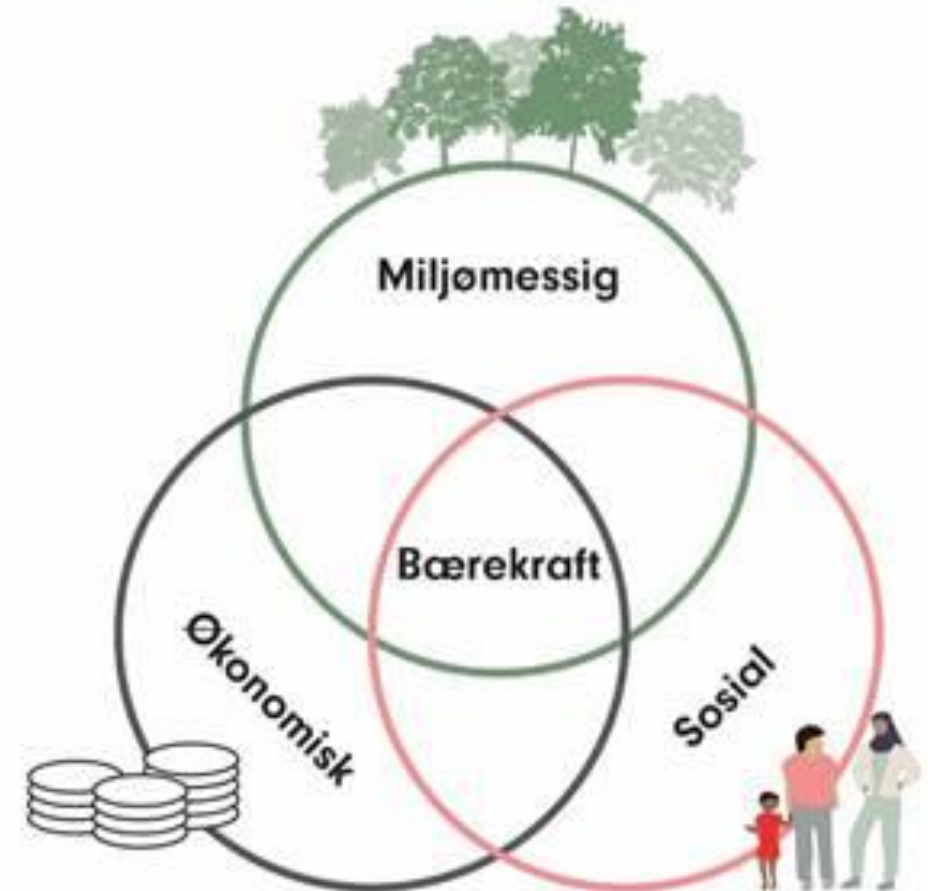


Områderegulering for Horten havn



Bærekraftig byplanlegging

- *Horten kommune skal i alle store byutviklingsprosjekter som Indre Havneby, havneområdet og Skoppum vest legge vekt på bærekraftig byplanlegging gjennom klimasmarte, ressursoptimale og miljøvennlige løsninger slik at Horten fremstår som en fremtidsrettet klima- og miljøkommune.*



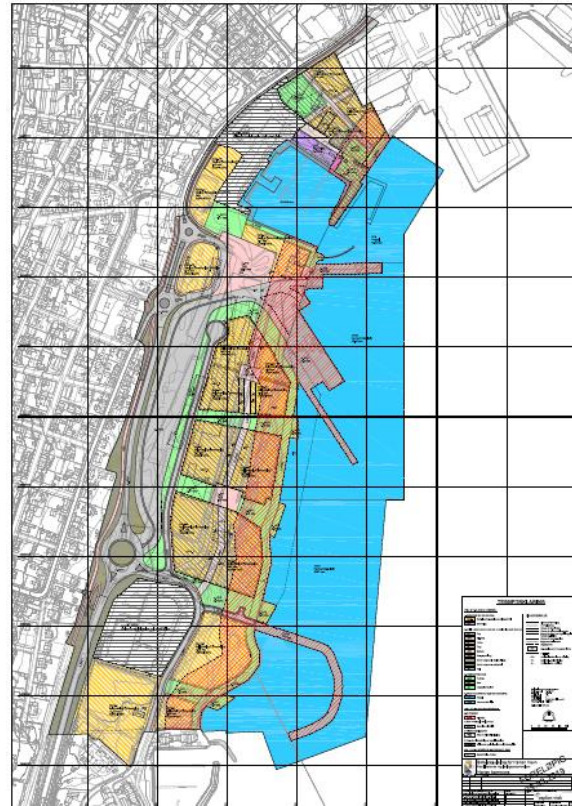
Planmateriale

asplan viak

Horten Kommune PLANBESKRIVELSE RAPPORT

Planforslag for utvikling av Horten havn. Forlaget legger til rette for å frigjøre arealer langs sjøen til byutvikling, samtidig som det legges til rette for et tredje fergeleie med ny oppstillingsplass.

Dato: 18.03.2019
Versjon: 02



asplan viak

Horten Kommune BESTEMMELSER HORTEN HAVN

Dato: 18.03.2019
Versjon: 04



OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR HORTEN HAVN

KVALITETSPROGRAM
| 18.MARS 2019 |

DEN BLÅGRØNNE HAVNEBYEN HORTEN

asplan viak



Sentrumsplanen

Mulighetsstudien

Planbeskrivelse

Plankart

Planbestemmelser

Områderegulering

Kvalitetsprogram

Utforming, estetikk, kvalitet, miljø

Miljøprogram

Transport, energibruk, utslipp, materialvalg,
overvann, massehåndtering

Miljøoppfølgingsplan

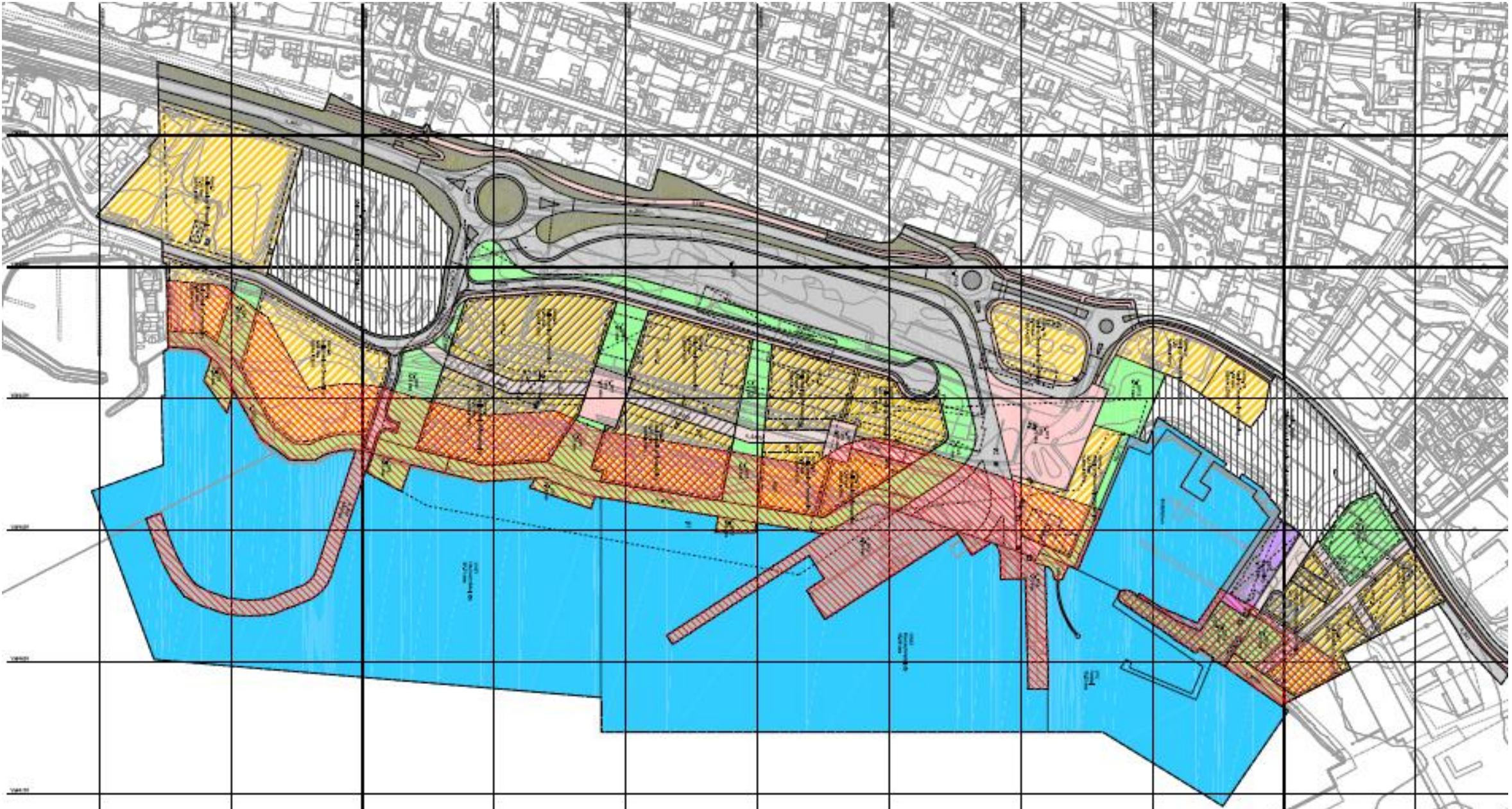
Detaljregulering

Byggesak

blågrønn og tilgjengelig fjordby







N



Reisetorget - kollektivknutepunkt

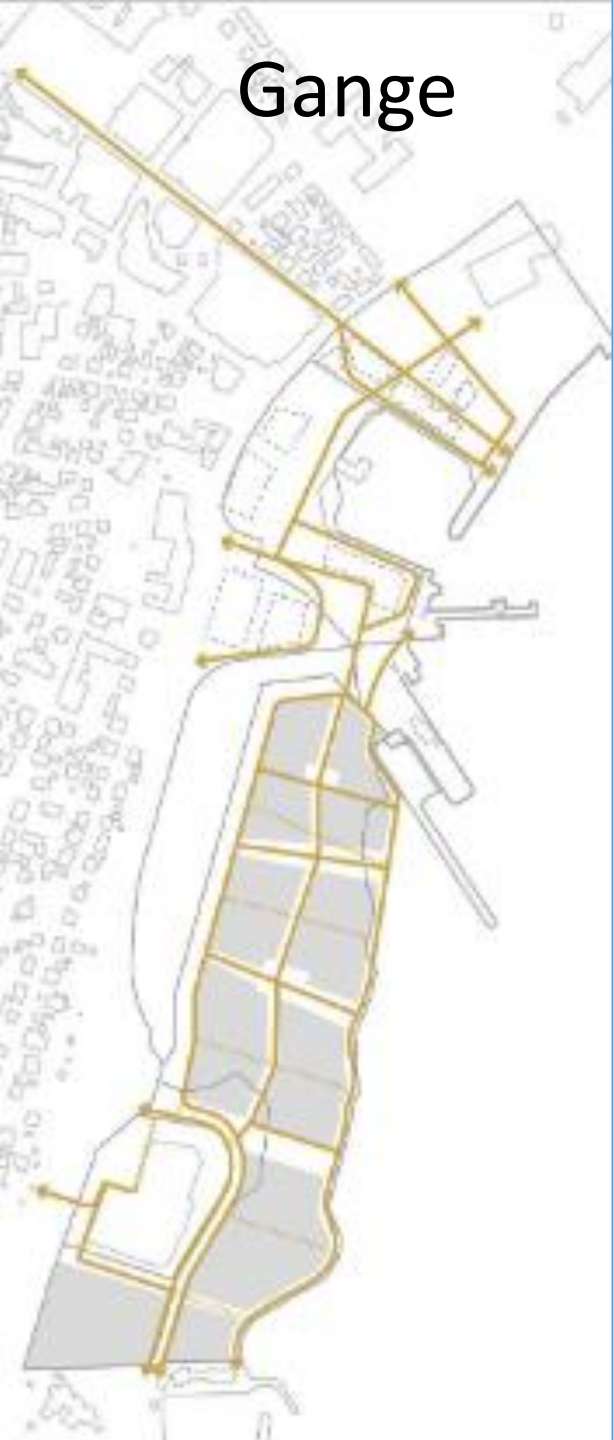


P-hus

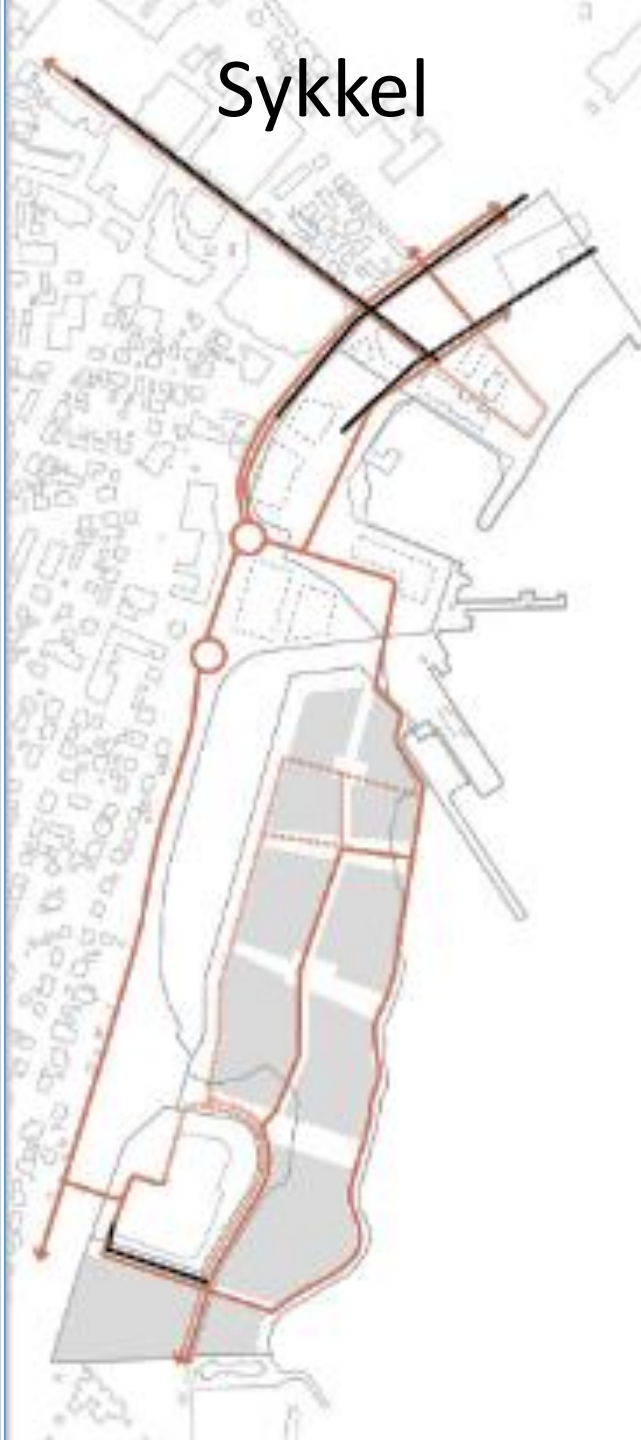
GS-bru



Gange



Sykkel



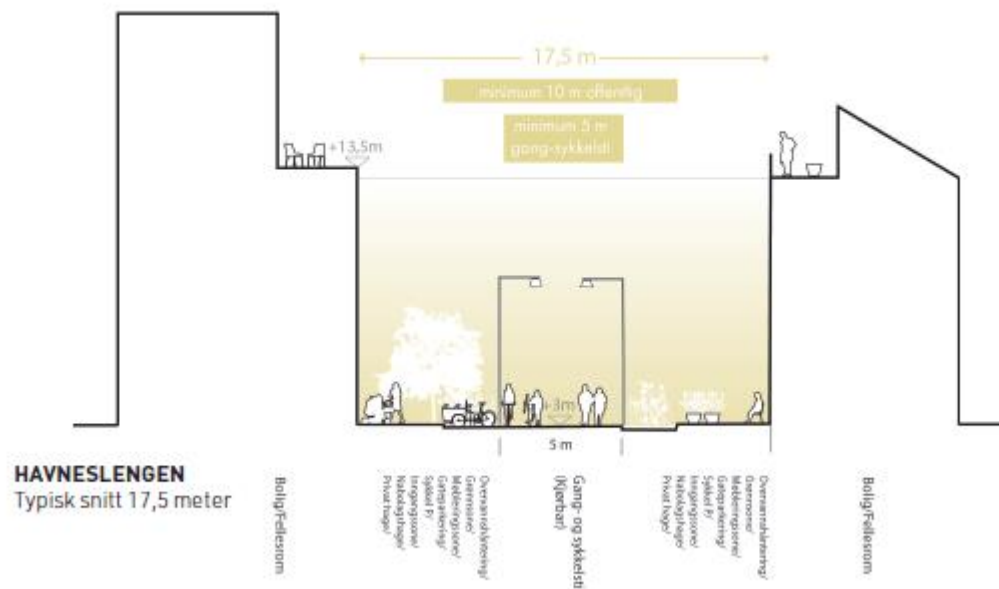
Kollektiv



Bil



Havneslengen



B001, MALMØ
Småskalerte gater

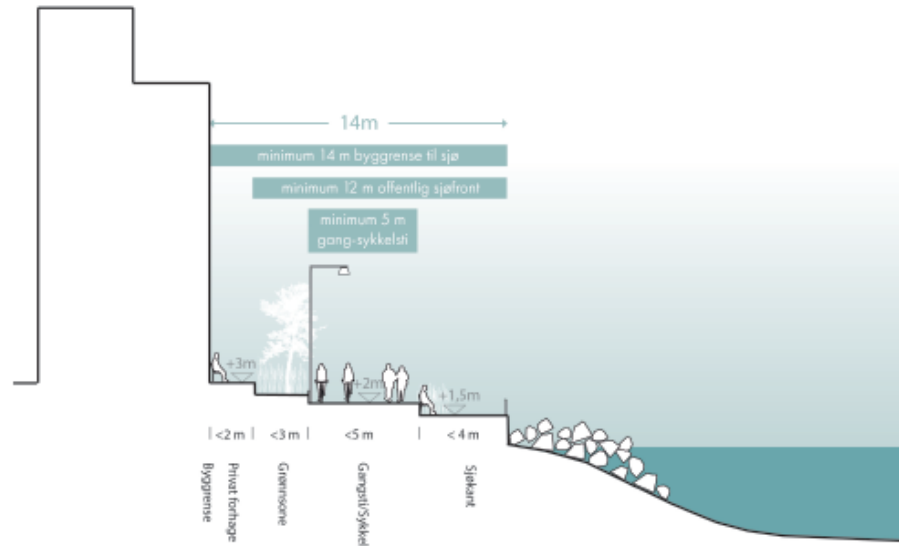


VAUBAN FREIBURG
Barnevennlig og grønn gate

Havneslengen



Sjøfronten



SJØFRONTEN
Typisk snitt 12 meters bredde + 2 meters byggegrense



BRATTØRA I TRONDHEIM
Sjøfront med ulike gang-/sykkelsoner, beplantning og møblering.



BYSTRANDA I KRISTIANSAND
Havnepromenaden med bredde til gang- og sykkel. Utvider seg til aktivitetsområde, og plass til å legge til båt.



BANDAK, DALEN
Badstu og badeanlegg



BRATTØRA, TRONDHEIM
Grensene

Grønne kiler og torg



HAVNEHAGEN (2.10, 2.11 - O_GP9, O_GP10)

Areal: 1,22 + 1,22 daa
 Status: Reguleres i områdeplan m/rekkefølgekrav
 Standard: Normal
 Program: Kwartalslek, aktiviteter, opphold. Sitteplasser og beplantning. Synlig overvannselement. Nedtrapping mot i sjøen.

Havnehagen danner et viktig leke- og aktivitetsområde som skal inneholde et mangfold av muligheter for barn i alle aldre. Mot sjøen skal parken trappe seg ned å gi mulighet for nær kontakt med vannet



NABOPARKEN (2.1, 2.2 - KOMB1, O_GP1)

Areal: 1,5 + 1,2 daa
 Status: Reguleres i områdeplan m/rekkefølgekrav
 Standard: Normal
 Program: Grønn buffer, kvartalslek, aktiviteter, opphold. Sitteplasser og beplantning. Synlig overvannselement. Nedtrapping mot sjøen.

Naboparken danner en grønn buffer mot Linden park, og leke- og aktivitetsområde. Mot sjøen skal parken trappe seg ned å gi mulighet for nær kontakt med vannet.



TERRA NOVA EXPERIENCE

Utradisjonell lekeplass som samspiller med grønnstrukturen.



AQUARAMA, KRISTIANSAND

Kantsoner skaper steder for opphold.



FURUSET, OSLO

Vannelementer tiltrekker seg lek og aktivitet.

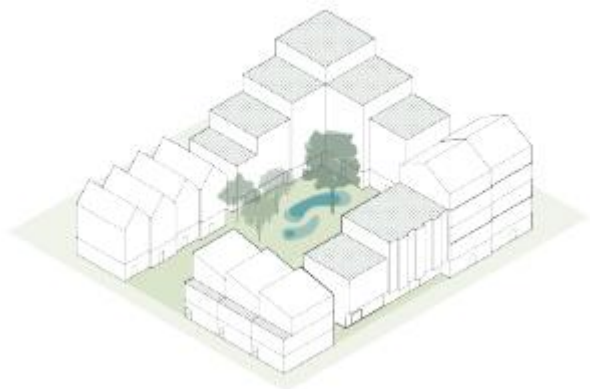


NORMAND PARK, LONDON

Oppholdssoner i grønne omgivelser. Beplantning som innbyr opphold.

Bebyggelse

Variasjon og trygge nabolag



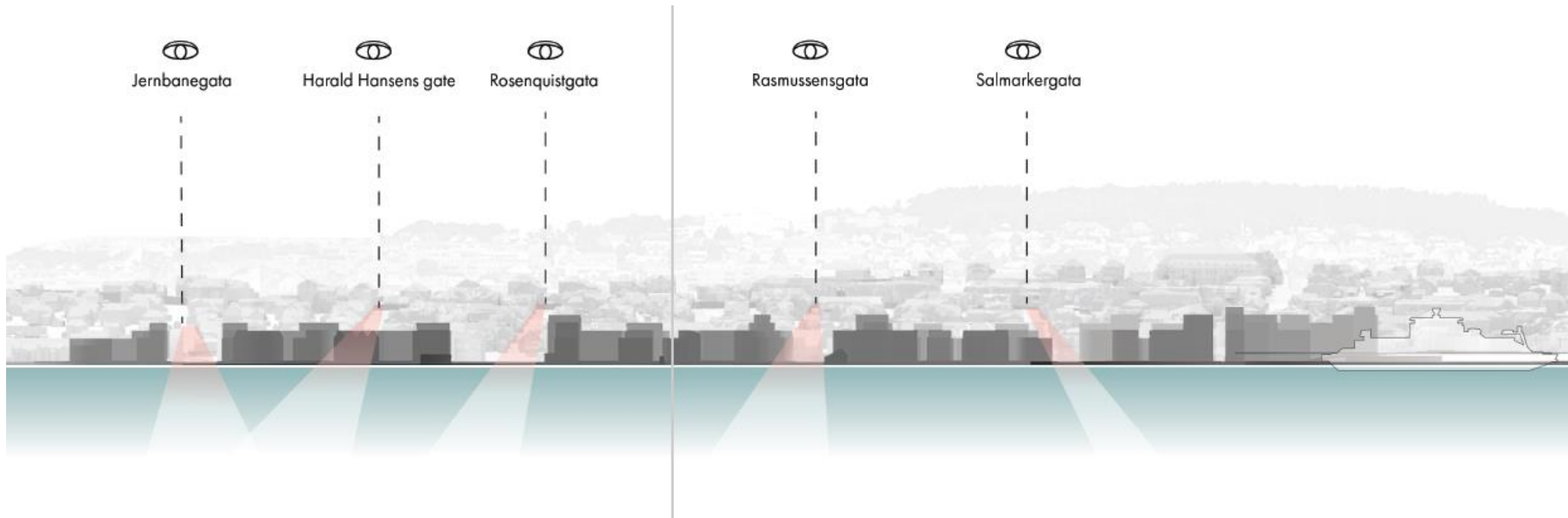
Bo01 Malmö



Sluseholmen København

Tetthet og høyder

- Gjennomsnittshøyde tilsvarer krav i sentrumsplanen på 4 etasjer, men varierer fra 3 -6 etasjer for å sikre variasjon i et stort utviklingsområde.
- Siktakser fra byen i øst ivaretatt gjennom parkdrag/grønne kiler

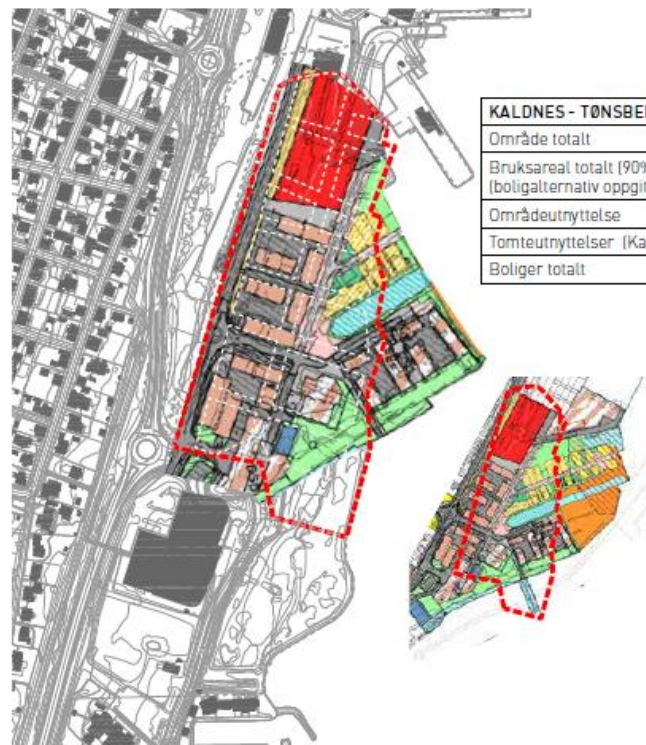


3.2 INDRE HAVNEBY, HORTEN



INDRE HAVNEBY - HORTEN	UTNYTTELSE
Område totalt	151.000 m ²
Bruksareal totalt (90% BTA) (boligalternativ oppgitt i planbeskrivelse)	130.000 m ²
Områdeutnyttelse	86%
Tomteutnyttelser snitt (bolig/næring)	130/220%
Boliger totalt	600-800

3.3 KALDNES, TØNSBERG



KALDNES - TØNSBERG	UTNYTTELSE
Område totalt	110.000 m ²
Bruksareal totalt (90% BTA) (boligalternativ oppgitt i planbeskrivelse)	140.000 m ²
Områdeutnyttelse	127%
Tomteutnyttelser (Kaldnes felt A og B)	400%
Boliger totalt	1000





ELLESHUS

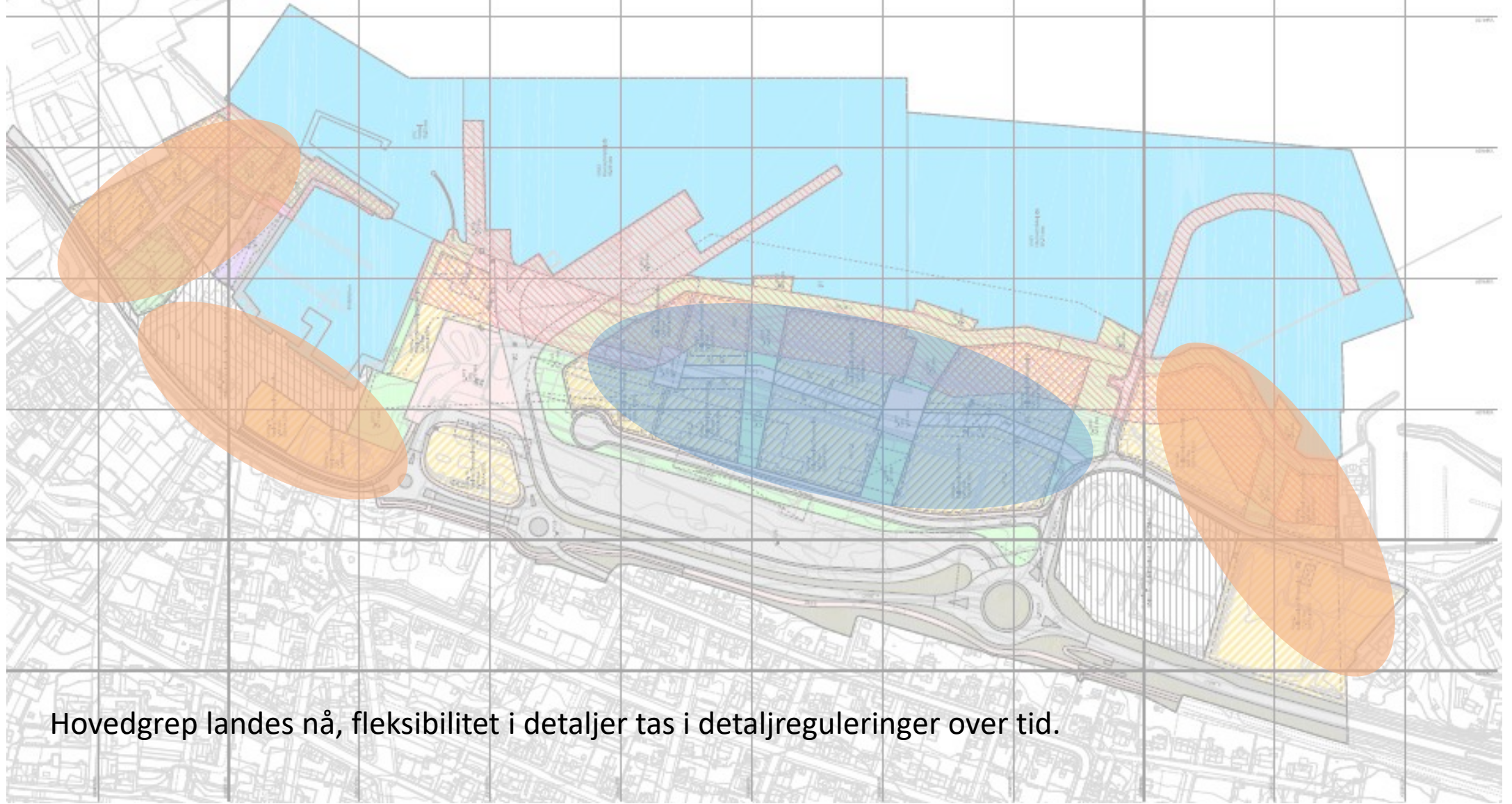
KAFFE&KAKE

BLOMSTER

MAT

KULTUR

Gjennomføring – robust plan for langsiktig utvikling



Hovedgrep landes nå, fleksibilitet i detaljer tas i detaljreguleringer over tid.

Bærekraftig byplanlegging

- Sentrumsnær fortetting som bidrar redusert reisebehov med bil, og økt bruk av sentrum
- Redusert parkeringsdekning for bil, og økt parkeringsdekning for sykkel
- Gode forbindelser for gående og syklende i og gjennom området
- Fjernvarmebasert sjøvarme-/kjøling, kan koples med f.eks solceller for produksjon av elektrisitet
- Kvalitetsprogram som stiller krav til god kvalitet i utforming av uterom og bebyggelse
- Bestemmelsene som stiller krav til miljøprogram og miljøoppfølgingsplan, hvor viktige tema blir innovasjon, materialbruk, innemiljø mv
- Mest mulig energieffektive bygg
- Opprydding av forurensede masser

- Tilrettelagt for endret reisemiddelbruk og bearbeidet transportsystem, dvs. bedre vilkår for gange og sykkel.
- Klimatilpasning for stormflo og flom
- Effekt av en større andel leiligheter, med mindre energitap.



Miljø

- Åpen overvannshåndtering
- Grønne tak
- Grønt parkeringshus
- Naturmangfold
 - Eng / skrotemark
 - Fugleliv
 - Gresshumle
- Tilrettelegging for El-biler

Kan innarbeides i avtaler om salg av areal:

- Energieffektive bygg
- Oppvarming – ved å bygge med minst passivhusstandard
- Bruk av klimavennlige bygningsmaterialer
- Fossilfrie byggeplasser



Utenfor plan:

- Elektrifisering av fergene
- Utskifting av fergelem som gir mindre støy
- Forbedring av kollektivtilbud
- Utvikling av gang- og sykkelveinett
- Parkeringsstrategi for Horten sentrum (bil og sykkel)
- Mikromobilitet: nye løsninger med f.eks bilpool-ordninger, bysykler, bysparkesykler, appløsninger