



Dato: 13.08.2020

Saksbehandler:
Anne H. Hole, tlf:

Vår ref.:
20/34826/ 17/1062

Deres ref.:

Kunngjøring om vedtak - områderegulering for Horten havn

Kommunestyret vedtok i møte 24.06.2020 sak 063/20 - områderegulering for Horten havn – planID 000 409.

Vedtak i Kommunestyret:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas områdereguleringsplan for Horten havn (planID 00409).
2. Det delegeres administrasjonssjefen å gjøre eventuelle tekniske endringer i kart og bestemmelser, før vedtak av planen kunngjøres, slik at de juridiske dokumentene samsvarer med hverandre og vedtaket.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-14 oppheves deler av følgende reguleringsplaner som overlappes av områdereguleringsplan:
 - PlanID 00243: Oppstillingsplass for fergene, park og gjestehavn
 - PlanID 00247: Sollistrand/Linden
 - PlanID 00210: Ny riksvei 19 Borre-Horten
 - PlanID 00381: Gang- sykkelanlegg langs riksvei 19
 - PlanID 00349: Horten gjestehavn
 - PlanID 00318: Horten videregående
 - PlanID 00290: Sollistrand/Linden- barnehagetomt

Områdeplanen gir et meget godt utgangspunkt for det videre arbeidet med utviklingen av det store havneområdet, fra Linden i sør til nord for Gjesteavna. Planen legger til rette for at havneområdet kan utvikles til et attraktivt område for alle kommunens innbyggere. Det legges opp til stor variasjon, med blant annet kyststi, friområder/parkområder, aktiviteter, kultur, servering, næring, boliger og samferdsel. Denne variasjonen og handlingsrommet - både med tanke på innhold og utforming av bygg - gjør det realistisk at planen vil bli realisert.

Under arbeidet med detaljplanlegging skal det legges til rette for en rekke publikumsvennlige møteplasser, som badeplass, stupetårn, lekeområder og lignende.

Horten kommune er positive til et nytt hotell på "hotelltomta", men det må stilles store krav til hotellets innhold og utforming. Det beskrevne hotellet tilfredsstiller pr. idag ikke disse kravene. Hotelltomta skal detaljreguleres, og hotellet må ha et innhold og en utforming som gjør det til et selvstendig reisemål. Hotellet skal være en attraksjon som både innbyggere og tilreisende oppsøker, og det bør utformes som et signalbygg.

For å gjøre prosjektet mer gjennomførbart endres formålsmixen for tomen Komb 18 fra 80/20 (næring/bolig) til 25/75 (næring/bolig).

11. Hotelltomta (Komb 12) skal detaljreguleres.

13. Statsbygg må bekoste molo med fergekai for Vederøy.

10. Det åpnes for etablering av saltvannsbad for helårsbruk.

11. Det åpnes for etablering av aktivitetsbasert fonteneanlegg, hvor barn kan leke i og omkring aktivitetsstyrte springvann.

12. Det åpnes for etablering av musikk/kulturpaviljong.

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12. Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området.

Vi takker for bidrag i planprosessen. Om endringer av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse etter høring og offentlig ettersyn: se saksframlegg og saksprotokoll.

Saksdokumenter

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, kopi av saksframlegg og saksprotokoll og andre sentrale saksdokumenter er tilgjengelig på vår internettside:

www.horten.kommune.no/havna og <https://www.horten.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger/>

Dokumentene vil også være tilgjengelige på kommunens Servicetorg i Horten rådhus (Teatergata 11) i perioden frem til klagefristen utløper. Ønske om kopi av dokumentene rettes til Servicetorget tlf. 33 08 50 00.

Klagefrist

Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltningsloven § 29 satt til 04.09.2020. For mer informasjon om klage se vedlegg.

ERSTATNING/ INNLØSNING

Krav om erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov § 15-3 må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Med hilsen

Anne H. Hole
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

| Dok.dato | Dok.ID | Tittel |
|------------|---------|--------------------------|
| 12.08.2020 | 1079538 | Informasjon om klagerett |

