

Områderegulering Åsgårdstrand

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

Åsgårdstrand områderegulering

I henhold til Plan- og bygningsloven § 3-1 h og § 4-3 skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for reguleringsplaner og kommuneplaner før de skal behandles politisk. ROS-analysen bygger på foreliggende kunnskap om planområdet og arealbruk.

Enhet for kommuneutvikling i Horten kommune har gjennomført analysen. Kommunens foreliggende utredninger og nasjonale kartbaser er lagt til grunn for vurdering av risiko og sårbarhet i Åsgårdstrand.

BESKRIVELSE AV METODE

Analysen er basert på de endringer planforslag til områderegulering Åsgårdstrand vil kunne medføre. Endringene er blitt vurdert i sammenheng med kunnskap fra tidligere utredninger, samt informasjon fra nasjonale kartbaser. I analysen fremkommer en situasjonsbeskrivelse av angitte tema og en vurdering av hvordan planforslaget vil kunne påvirke risiko- sårbarhet innenfor planområdet.

KORT SITUASJONSBEKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Planforslaget omfatter den sentrale delen av Åsgårdstrand (se plankart). Hensikten med områdereguleringen er å styrke bevaringen av gamle Åsgårdstrand og se hvilke muligheter stedet har for videre vekst og utvikling.

For at planen skal fungere som et styringsverktøy har de fleste gjeldende reguleringsplaner innenfor området blitt endret og innarbeidet i områdereguleringsplanen. Flere av de gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet er av eldre dato. Flere av planene vil oppheves som følge av ny plan. Planforslaget innebærer en oppdatering av gjeldende bestemmelser og plankart, for å oppnå en bedre sammenheng og som er tråd med planens overordnede mål. Planforslaget gir ikke mulighet for større endringer ut i fra eksisterende situasjon.

Utover endring av bestemmelser fra gjeldende planer er det følgende endringer:

- Fremtidig boligbebyggelse/kombinerte formål: Det foreligger krav om detaljregulering for disse områdene i planens bestemmelser (unntatt B2 hvor gjeldende regulering er innarbeidet i planbestemmelsene):
 - Stang øst (Å3 i kommuneplan)
 - Utvidelse av regulert areal på B2 (119/66)
 - omregulering fra barnehage til boligbebyggelse i Riddervoldsveien 2 (119/90+ liten del av 119/33).
 - Kombinert formål barnehage/allaktivitetshus- eksisterende idrettshus
 - Kombinert kjøpesenter/forretning/bolig- eksisterende kjøpesenter
 - Kombinert formål tjenesteyting/bolig/forretning- eksisterende barnehage bak Paletten
- Det er lagt inn hensynssoner basert på Kulturhistorisk stedsanalyse DIVE for å ivareta kulturmiljøet.
- Det er lagt inn hensynssone for brannsikring med bestemmelser for brannsikring
- Oppstramming av vegareal ved Thaulows plass.
- Oppdatering av arealformål og betegnelser etter gjeldende bruk og ny kartforskrift
- Legge bedre til rette for offentlig parkeringsmuligheter

SAMMENDRAG

ROS-analysen er basert på de ovennevnte endringer. Ved gjennomgang av risiko- og sårbarhetsfaktorer viser tidligere utredninger at brannsikkerhet er et tema som særlig har blitt vurdert og hensyntatt i planforslaget. Planforslaget omhandler i stor del oppdatering av eldre reguleringsplaner for å ivareta kulturmiljøet og gi tydeligere føringer for videre utvikling av Åsgårdstrand som by og tettsted. Ved endringer og større tiltak vil i henhold til planens bestemmelser kreve en mer detaljert vurdering av temaer som er omtalt her.

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Planområde: Områdereguleringsplan for Åsgårdstrand

Kriterier som har blitt vurdert

Natur- og miljøforhold		
<i>Området er utsatt for, eller planen kan medføre risiko for:</i>	<i>Vurdering:</i>	<i>Nødvendige hensyn i planområdet:</i>
Radongass	Aktsomhetskart utarbeidet av NGU (http://geo.ngu.no/kart/radon/) viser at det over store deler av planområdet foreligger moderat til lav aktsomhetsgrad. Resterende deler av området er klassifisert som usikker. Se kart over området vedlegg 1.	Hensynet til radon er ivaretatt i teknisk forskrift av 2017.
Kvikkleire- og skredfare	Planområdet ligger under marin grense, og det i slike områder kunne være fare for kvikkleire. Planområdet er ikke markert som fare- eller risikoområde for kvikkleireskred. Løsmassekart fra ngu.no viser at planområdet er hovedsakelig er bestående av fyllmasse, men også noen områder med tykk	Det er lagt inn bestemmelsene at alle tiltak innenfor planområdet – også inngrep som ikke er søknadspliktige etter Plan- og bygningsloven §20-1, skal dokumentere geoteknisk stabilitet. Det skal om nødvendig gjennomføres geotekniske undersøkelser.

Forts. Kvikkleire- og skredfare	strandavsetning, tykk marin avsetning og forvitningsmateriale. Se vedlegg 2 hentet fra: http://geo.ngu.no/kart/minkommune/?kommunenr=701	
Elveflom	Det går noen eldre bekkeløp i gjennom Åsgårdstrand som er lukket. Det har i løpet av planprosessen vært vurdert om disse kan åpnes. Kommunen har vurdert at dette vil bli svært ressurskrevende, spesielt med tanke på den verneverdige bebyggelsen.	Kommuneplanens bestemmelse sier at det «lukkede vannveier bør åpnes og restaureres i den grad det er praktisk gjennomførbart.». Planforslaget har innarbeidet denne bestemmelsen slik at denne vurderingen skal gjøres ved eventuelle nye tiltak som berører lukkede vannveier.
Stormflo og Havnivåstigning	Åsgårdstrand har relativt bratt terreng fra fv311 og havneområdet. Kart i vedlegg 5 viser aksomhetskart for flom og angir hvilke områder som kan være utsatt for flomfare.	I bestemmelsene er kotehøyde for nye tiltak satt til +2,5m- i tråd med kommuneplanens bestemmelser.
Kraftig nedbør- overflatevann	Området i sin helhet har en andel grønne arealer, og har i større deler av området hellende terreng. Dette gir gode muligheter for avrenning i tilfeller av store nedbørsmengder, men dette fører også mye vann fra landbruksarealer og skog inn mot boligområdene. Planforslaget legger for øvrig rammer for ytterligere fortetting i den eldre delen av Åsgårdstrand. I den sørlige delen av planområdet, samt flere boligarealer som grenser mot landbruksarealer, har det vært noe utfordringer med overvannsproblematikk.	Bestemmelsene ivaretar hensynet til overvannshåndtering.
Marine forhold	Store bløtbunnsområder gir robuste og stabile økosystemer og utgjør viktige beiteområder for fugl og fisk. Bløtbunnsarter er i hovedsak	Hensynet til bløtbunnsområdene er sikret gjennom hensynssone naturmiljø i plankartet og er ivaretatt i bestemmelse, slik som i kommuneplanen.

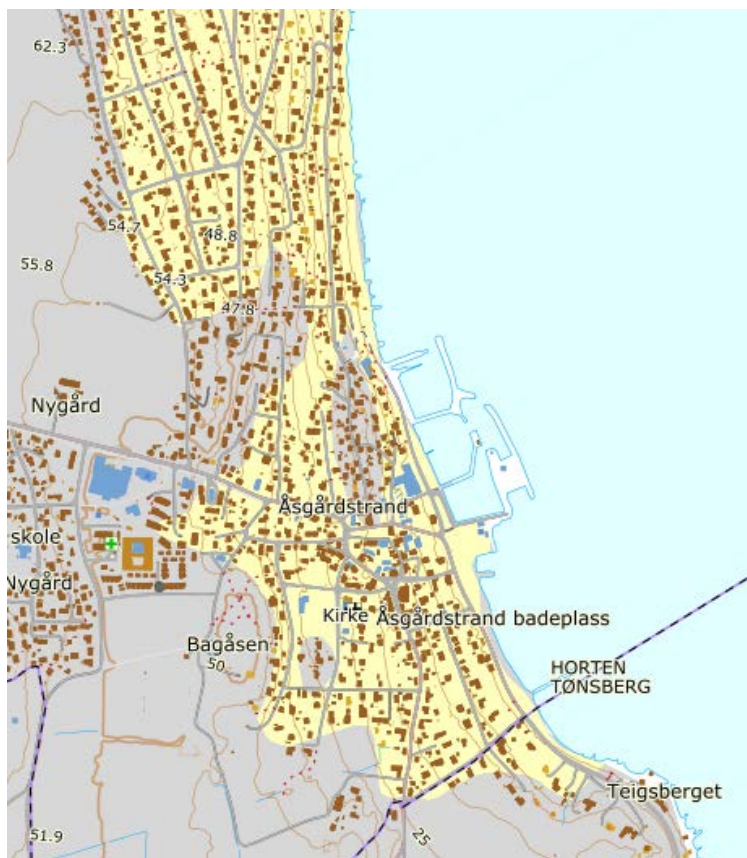
	<p>stasjonære og påvirkes av faktorer direkte på de stedene hvor de befinner seg. Slike områder kan dermed brukes som et miljøarkiv for status og endringer i det marine miljø. Endringer i artsdiversitet kan brukes til å påvise forurensningseffekter av punktkilder og i forbindelse med klimatiske endringer.</p> <p>I Miljødirektoratets naturbase.no vurderes de nordlige bløtbunnsområdene som lokalt viktige, og i søndre del av planområdet som viktige (se vedlegg 3)</p>	
Stråling	Det ligger ingen master eller stolper som er tilknyttet sentral- og regionalnettet innenfor planområdet og temaet er derfor ikke vurdert. Se for øvrig eget tema om radongass.	-
Menneskeskapte forhold		
<i>Planen kan berøres av:</i>	<i>Gjennomføring vurdering:</i>	<i>Nødvendige hensyn i planområdet:</i>
Forurenset grunn	Basert på søk i miljødirektoratets kartbase (https://grunnforurensning.miljo.direktoratet.no/) er det ikke gjort noen funn av forurenset grunn.	Alle arealer på fylling eller der det kan ha vært forurensende aktivitet, som industri, bensinstasjoner, trafikerte veier mm. må allikevel undersøkes dersom det skal utføres gravearbeider. Dette er tiltakshavers ansvar, iht forurensningsforskriften.
Brann	I den overordnet ROS-analysen for Horten kommune, samt ROS-analyse for Åsgårdstrand sentralområde (20.04.2015) vurderes den tette trehusbebyggelsen i Åsgårdstrand til å være spesielt utsatt ved en	I planforslagets kart er det lagt inn en hensynssone for brannfare. Sonen er basert på det området som er identifisert som risikoområdet i de tidligere utredninger (se hensynssone i plankart). Det har blitt utarbeidet en brannsikringsplan for den

<p>Brann forts.</p>	<p>potensiell brann, spesielt med tanke på brannspredning.</p>	<p>tette trehusbebyggelsen i Åsgårdstrand (21.12.2016). Denne bør brukes aktivt i saksbehandlingen da det her foreligger konkrete oppfølgingstiltak for eiendommer i dette området. For dette området er det foreslått særskilte bestemmelser. Det tillates ikke fyrverkeri, fakler, kullgriller og annen åpen ild. Ved nye tiltak i dette området skal det blant annet gjøres særlige vurderinger av parkering, avfallsløsninger og sprinkling.</p> <p>I bestemmelsene er det lagt opp til forbud mot gateparkering i Smalgangen, E.M gt og Buggesgt. Planforslaget legger for øvrig strengere rammer for ytterligere fortetting i dette området. Hensynsone vedlegg 4</p>
---------------------	--	---

OPPSUMMERING MED SPESIFISERING/TILTAK

Gjennomgangen av risikofaktorene viser at områderegulering Åsgårdstrand ikke er særlig risikopreget. Planforslaget innebærer i stor grad å gi mer tydelige føringer for å ivareta bygningsmiljøet og videre utvikling for Åsgårdstrand. Planen vil ikke legge opp til direkte utbygging ved nye tiltak vil enkelte temaer vurderes nærmere. Tiltak for å forhindre brannspredning i tett trehusbebyggelse er vurdert i tidligere utredninger og følges opp i planforslaget og brannsikringsplan for det gjeldende området.

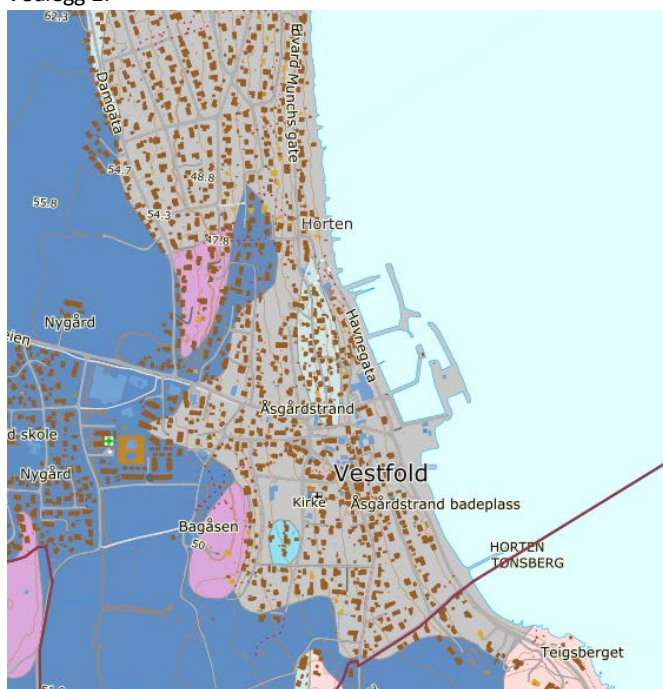
Vedlegg 1.



Radon
Aktivhetsgrad

- Særlig høy
- Høy
- Moderat til lav
- Usikker

Vedlegg 2:



Topografi >>>

Løsmasser

- Tynn morene
- Tykk morene
- Randmorene
- Breeelvavsetning
- Bresjø-/innsjøavsetning
- Tynn marin avsetning
- Tykk marin avsetning
- Tykk strandavsetning,
- Elveavsetning
- Vindavsetning
- Forvitningsmateriale
- Skredmateriale
- Steinbreavsetning
- Torv og myr
- Tynt humus-/torvdekke
- Fyllmasse
- Bart fjell, stedvis tynt dekke

Utklipp fra

<http://geo.ngu.no/kart/minkommune/?kommunenr=701>

Vedlegg 3



Trykk knappen for å veksle mellom tegnforklaringene.

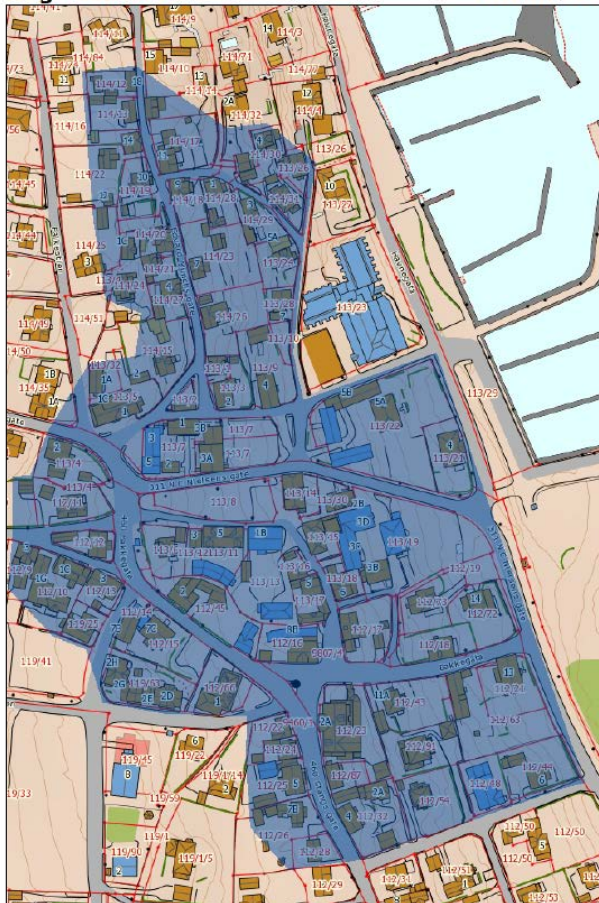
(Topografi) >>>

laturtype område

- Svært viktig og viktig
- Lokalt viktig

Vedlegg 4:

Åsgårdstrand 09.04.2014



Areal disponert for flatbrann

Vedlegg 5:

