

KOMMUNEDELPLAN FOR SKOPPUM 2020-2032
Oppsummering av innspill til planarbeidet (WebSak 18/3891)

WebSak Nr.	Avsender (brevdato)	Innspill til planarbeidet (vurderes ved utarbeidelse av planforslag)
	MYNDIGHETER	
10	Vestfold Vann IKS (10.05.2019)	For å sikre kritisk infrastruktur og vannforsyningen i området er Vestfold Vann opptatt av at hovedvannledningen og dennes restriksjonssone ivaretas i planarbeidet. Klausuleringsbestemmelser for vannledningen følger vedlagt (ikke tillatt å oppføre bebyggelse eller anlegg nærmere enn 10 meter på hver side av ledningen).
13	Skagerak Energi AS (03.06.2019)	Skagerak nett AS ønsker å delta i planarbeidet på følgende bakgrunn: <ul style="list-style-type: none"> • Sikre at eksisterende foreleggingspliktige elanlegg (22 kV høyspennings kabel, høyspennings luftlinje og nettstasjon) vises i planen • Dersom noen av planforslagene medfører at elanlegg må flyttes, ønsker de så raskt som mulig å kunne vurdere hvilke konsekvenser og kostnader dette medfører • Avklare om Skagerak Nett AS har tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettet fram til planområdet • Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. fjernåren varme, er det ønskelig at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker behovet for elektrisk overføring • Se på mulighetene for samarbeid med øvrig infrastruktur så tidlig som mulig • Dersom det blir behov for å flytte på noen av elanleggene til Skagerak Nett AS må dette bekostes av utbygger
7	Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap, DSB (22.05.2019)	(jfr. saksframlegg – fastsettelse av planprogram)
16	Direktoratet for mineralforvaltning, DMF (05.06.2019)	Uttak av byggeråstoffer (pukk, grus, sand) til bygge- og anleggsformål med korte transportavstander og redusert klimagassutslipp er viktig. I tillegg er det viktig at mineralske masser av god kvalitet gjenvinnes som byggeråstoffer, der det er mulig. Dette kan redusere presset på bynære grus- og pukkressurser og behovet for massetransport. En helhetlig vurdering av massehåndtering i plansammenheng kan være et nyttig virkemiddel for å avklare dette. Skoppum pukkverk er registrert som en regional viktig pukkressurs i kartbasen til Norges geologiske undersøkelser (NGU). Mineralske ressurser er ikke-fornybare ressurser som kun kan utnyttes der de naturlig forekommer. Det er derfor viktig at ressursene utnyttes så optimalt som mulig, det vil si både i volum og kvalitet. DMF forventer at pukkverk i drift videreføres i pågående planarbeid. Kommunen bør videre vurdere å avsette ytterligere områder ved Skoppum pukkverk med hensyn til utvidelse, da området har mineralske ressurser av regional betydning. Dette vil bidra til forutsigbarhet både for mineralnæringen og forsyningen av nødvendige byggeråstoffer i kommunen. DMF opplyser om at det også er registrert en lokal grusressurs i Sande Vestre som ligger i østre del av planområdet.
21	Vestfold fylkeskommune, Kulturarv (11.06.2019)	Skoppum stasjon, som er fredet etter kulturminneloven, må reguleres til hensynssone d) 730 og vises som båndlagt etter annet lovverk. I tillegg må det vurderes hva som skal bevares rundt bygningen (hensynssone c)) slik at den beholder noe av sin kontekst. Bevaring av skinner og andre jernbaneelementer må vurderes spesielt. Alle automatisk fredete kulturminner (som ikke er frigitt) må vises som båndlagt etter annet lovverk. I den grad kulturminnene er innarbeidet som hensynssoner eller spesialområder i gjeldende reguleringsplaner, bør dette videreføres inn i kommunedelplanen. Kulturminner som ikke er innarbeidet i planverk må vurderes for hensynssone c), hensyn kulturmiljø inn i planen. Det er da viktig at hensynssonen sikrer kulturminnet et forståelig og lesbart landskapsrom, fortrinnsvis i kombinasjon med LNF. Gravminner og boplasser fra steinalder bør vurderes for sikring.

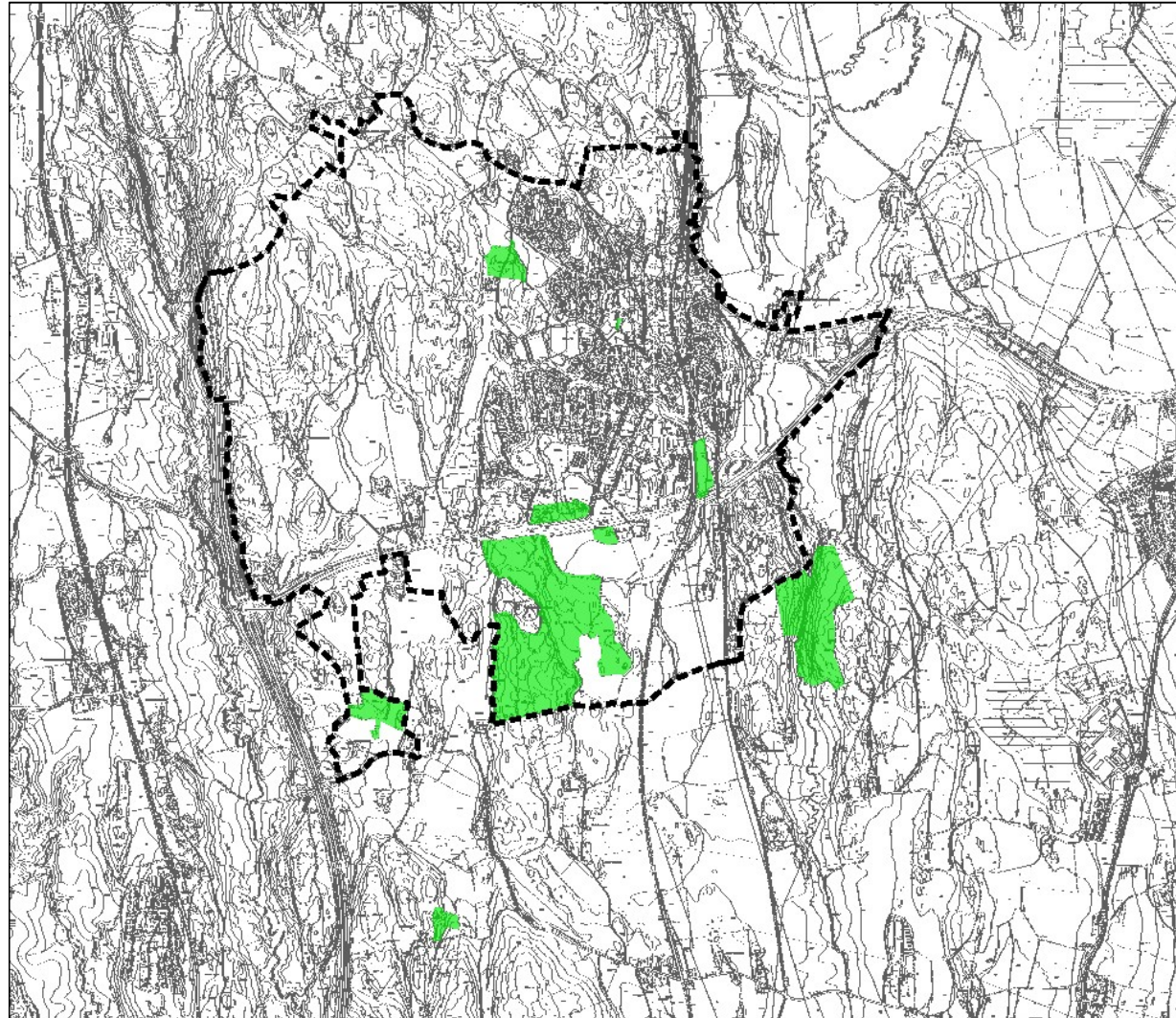
		<p>Kulturarv framhever spesielt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adalsborgen, ID 61834. Må gis en hensynssone som trygger at åsen fortsatt framstår som dominerende i landskapet - Reir-borgen, ID 32071. Omfattes ikke av automatisk fredning, men må som tradisjonslokalitet forstås som et kulturminne med lokal verneverdi. Bør få hensynssoner med bestemmelser som er tilpasset kulturminnet. Utover Reir-borgen er det f.eks. eldre veiløp som bør bevares for ettertiden. <p>Tiltak eller planer i uregistrerte områder vil kunne utløse undersøkelsesplikt, jfr. kulturminneloven § 9. Dersom det fastsettes en langsiktig utviklingsgrense omkring Skoppum, vil området kunne omfattes av ordningen «Vederlagsfri arkeologisk registrering».</p>
23	Bane Nor (14.05.2019)	<p>Bane Nor er tilfreds med at planens hovedformål er at videre utbygging i hovedsak skal skje i gangavstand fra den nye stasjonen. Anbefaler at planen legger vekt på miljøvennlig transport, slik at planen gir mulighet for fortetting langs eksisterende kollektivårer og gang-/sykkelforbindelser. Anbefaler videre at planen vektlegger at det er mulig å gjennomføre enkle hverdagsreiser, og ber derfor om at private og offentlige servicetjenester, inkludert handel som benyttes daglig, gis mulighet til å utvikles nær stasjonen. Gjeldende kommuneplan viser framtidig boligområde forholdsvis langt fra den nye jernbanestasjonen. Bane Nor mener dette bør endres slik at framtidig utbygging skjer nærmere stasjonen, og at utviklingen i første rekke bør skje innenfor eksisterende byggeområder (arealbruken må skje samordnet med transportmulighetene).</p> <p>For å unngå ombygging av ny teknisk infrastruktur bør det i planleggingen tas høyde for at rundkjøringen, med tilhørende infrastruktur, på rv. 19 ferdigstilles rundt 1. juni 2020. Ny jernbane forventes ferdigstilt i 2024 og videre planlegging må hensynta jernbanens behov i anleggsfasen, slik at andre planer ikke planlegger aktiviteter / tiltak som vil virke fordyrende eller forlenge byggetiden. Bane Nor forventer at gjeldende reguleringsplan for Vestfoldbanen mellom Nykirke og Barkåker videreføres.</p> <p>Ber om at kommunedelplanen legger opp til en overvannshåndtering som ikke belaster jernbanens drenering mer enn den er beregnet for.</p> <p>Gjør oppmerksom på at Skoppum stasjonsbygning, godshus og plattformtak er fredet og må ivaretas i planen.</p> <p>Det vises til at Bane Nor har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen, og viser til deres veileder og tekniske regelverk. Det forventes at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides forslag til reguleringsplan.</p>
24	Fylkesmannen i Vestfold og Telemark (10.06.2019)	<p>I planarbeidet er det viktig å belyse et realistisk arealbehov for Skoppum. Tettstedet har et stort potensial for fortetting både når det gjelder bolig og næring, og Fylkesmannen forventer at potensialet for fortetting utnyttes til det fulle for å spare dyrket mark.</p> <p>Verdifulle jordbruksområder bør bli liggende som LNF-formål i den nye kommunedelplanen. Dersom det over tid viser seg å bli et stort utbyggingspress på Skoppum, og det blir behov for omdisponering av dyrket mark, kan kommunen vurdere endring av kommunedelplanen.</p>
25	Vestfold fylkeskommune, VFK (12.06.2019)	<p><u>Kulturminner</u> (Se uttalelse fra Kulturarv, doknr. 21.)</p> <p><u>Barn og unge</u></p> <p>Ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Viser til bestemmelsene i gjeldende kommuneplan og ber om at funksjonskravene til lekeplasser og utearealer for barn blir etterfulgt. Viktig å se lekearealene i en helhet og legge til rette for forbindelseslinjer mellom de ulike arealene.</p> <p><u>Regional plan for handel og sentrumsutvikling</u></p> <p>Regional plan skal legges til grunn for planarbeid som tilrettelegger for handel. Regional planbestemmelse kommer til anvendelse på alle tiltak som innebærer etablering eller utvidelse av handel over 3000 kvm BRA og forbud mot tiltak for handel innenfor et belte av 1 km på hver side av E18.</p> <p><u>Jordvern hensyn</u></p>

		<p>Minner om at dyrka mark av god kvalitet er en nasjonal viktig ressurs som kommunen må ivareta dersom vi skal nå de nasjonale og regionale jordvernmålene. VFK forutsetter at minst mulig dyrka/dyrkbar mark tas. Dersom det foreslås omdisponert landbruksjord, forutsettes det at det foreligger en landbruksfaglig vurdering fra lokal landbruksmyndighet ved offentlig ettersyn. Ved evt. omdisponering av dyrka/dyrkbar mark må det utarbeides bestemmelser til krav om matjordplan ved framtidig regulering. Mangelfull ivaretagelse av dyrkbar/dyrka mark av nasjonal interesse vil kunne føre til politisk behandling av planforslaget ved offentlig ettersyn.</p> <p><u>Næringsutvikling</u></p> <p>Planprogrammet legger opp til at kommunen først og fremst skal vurdere fortettingspotensialet innenfor eksisterende næringsarealer. VFK støtter kommunens vurdering, også i at ABC-prinsippet skal legges til grunn for lokalisering av ulike typer næringsvirksomhet og at det skal legges til rette for at næringsområdene på Skoppum og Campus skal utfylle hverandre – ikke konkurrere.</p> <p>Vestfold opplever et stort press på etablering av kontorplasser langs E18. Etablering av kontorplasser langs E18 er i strid med målet om å skape attraktive og livskraftige sentrumsområder. Både nasjonale og regionale føringer legger til grunn at det skal føres en arealpolitikk som skal begrense en spredt og bilbasert arealutvikling. Et viktig mål er å hindre at arbeidsintensive arbeidsplasser blir etablert på feil sted. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging slår fast at arbeidsintensive virksomheter (f.eks. tjenesteyting og kontor) skal lokaliseres nær kollektivknutepunkt og legge til rette for gange og sykkel.</p> <p><u>Boliger</u></p> <p>VFK viser til kommuneplanens arealdel og at Horten kommune har avsatt arealer til framtidig boligbygging utover beregnet behov. VFK mener at dagens store ubenyttede boligreserver på Skoppum ikke bygger opp under den nye utviklingsretningen som planlegges på grunn av ny togstasjon. VFK anser derfor det som nødvendig at eksisterende urealiserte boligarealer som ikke støtter opp under framtidig utviklingsretning blir tatt ut av planen i bytte mot nye områder og/eller som fortetting av eksisterende områder nærmere ny togstasjon.</p>
26	Norges Vassdrags- og Energidirektorat, NVE (14.06.2019)	<p>«Aktsomhetskart for flom» viser at deler av planområdet potensielt er utsatt for flomfare.</p> <p>Planområdet ligger under marin grense, og det er kartlagt flere «faresoner for kvikkleireskred» i umiddelbar nærhet. Innenfor planområdet er det registrert kvikkleire, men det er ikke kartlagt faresoner. Inntil det er gjort vurdering av skredfare i henhold til veileder «7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred» må det legges til grunn at det er potensiell skredfare i planområdet.</p> <p>Dersom kommunedelplanen åpner for utbygging uten krav om reguleringsplan, må planforslaget vise hvordan utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet, i henhold til kravene i TEK17. Ved krav om detaljregulering er det tilstrekkelig å angi potensiell fare i kommunedelplanen.</p> <p>NVE er svært positiv til at utfordringer knyttet til klimaendringer og overvann blir behandlet på overordnet plannivå. I kommunedelplanen bør det vurderes naturbaserte løsninger for overvannsutfordringene. Det vises ellers til Statlige retningslinjer for klimatilpasning.</p> <p>NVE anbefaler at kommuneplanen angir en generell byggeforbudsone langs vassdragene. Å holde god avstand til vassdragene vil, i tillegg til å redusere fare for flomskade, også generelt være til fordel for å bevare vassdragsmiljøet.</p> <p>NVE anbefaler en generell bestemmelse som er til hinder for bekkelukkinger og som pålegger at man i reguleringsplan skal vurdere konsekvenser av å åpne gamle bekkelukkinger. Bekkelukkinger har uheldige konsekvenser for vassdragsmiljøet og har i mange tilfeller vist seg å være forbundet med økt flomfare. Både åpne og lukkede vassdrag bør angis med arealformål «Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone».</p> <p>Kommunen må vurdere om planen åpner for tiltak som må behandles etter vannressursloven. Eksempelvis må uttak av vann og omlegging eller lukking av vassdrag som hovedregel vurderes etter denne, dersom tiltaket kan være til nevneverdig skade eller ulempe for allmenne interesser.</p> <p>Skagerak nett har regionalnett gjennom planområdet. Det må tegnes inn hensynssone med bestemmelser som sikrer nødvendig areal for drift, vedlikehold og videreutvikling av regionalnettet.</p>

28	Statens vegvesen, SVV (18.06.2019)	SVV anbefaler at kommunen tar stilling til byggegrenser til riks- og fylkesveier, og at dette innarbeides i planen som bestemmelser. Framtidige byggegrenser vil med dette behandles etter plan- og bygningsloven og ikke vegloven. Hvis det innarbeides nye byggeområder i kommunedelplanen, så anbefaler SVV at det knyttes rekkefølgekrav til disse områdene som ivaretar trafikkikkerhet og fremkommelighet for myke trafikanter, kollektivtransport og for biler. Hvis det legges opp til arealbruk som genererer behov for nye adkomster fra rv. 19 vil disse møte innsigelse ved offentlig ettersyn.
11	Referat fra Regionalt planforum 15.05.2019	(Foreløpige signaler ble gitt i møtet - de enkelte etatene har avgitt egne uttalelser).
ORGANISASJONER		
17	Borre jeger og fiskerlag, BJOF (06.06.2019)	Viktig å opprettholde store sammenhengende arealer med muligheter for å drive jakt og friluftsliv.
18	Skoppum Vel (08.06.2019)	<p><u>Arealutnyttelse</u> Parkeringsplassen i tilknytning til jernbanestasjonen må bygges helt eller delvis under bakken. Dette for å frigjøre plass til handel og sentrumsfunksjoner. Rv 19, ny stasjon, fergetrafikk og E18 vil utgjøre et stort inntekstpotensiale for hele kommunen. Nærhet til stasjon og trafikk må utnyttes.</p> <p><u>Attraktivt trafikknutepunkt / servicefunksjoner</u> Service og handelsfunksjoner må legges lokalt og med en avstand mindre enn 300 meter fra ny stasjon. Området må gjøres levende og framstå som en sosial møteplass. Brustadbu/søndagsåpen butikk, kiosk, cafe, bensin, elbilfylling, butikk, frisør, helsesenter og apotek må til for videreutvikling av området. Nærhet til natur og landbruk. Kortreist mat og bondens marked.</p> <p><u>Adkomst / Gang- og sykkelveier</u> Sykkelstier må utbedres. Helhetlig forbindelse med sykkelsti fra resten av kommunen må ordnes. Legge til rette for gode løsninger: Sykkelutleie – elsykler / tråsykler / sparkesykler. Autonome løsninger, lokalt og til resten av kommunen inkl. Bakkenteigen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etablering av sykkelveinett på det gamle jernbanesporet vil gi god forbindelse til Nykirke samt trygg ferdsel sørover, over Adal mot Tønsberg, dersom dette knyttes til det eksisterende sykkelveinettet langs Hortensveien • Mulighetene for å rute sykkelveinettet over Lørge, via Fogdeskogen til Bakkenteigen bør vurderes. Avstanden mellom ny stasjon og Bakkenteigen vil i så fall bli i overkant av 4 km. Alternativet vil også sikre trygg kommunikasjon mellom Skoppum og Åsgårdstrand da man unngår den trafikkfarlige Adalsveien. • Tiltak som bedrer tilgjengeligheten til Hortensmarka og golfbanen sommerstid bør vurderes. En liten forbedring av en allerede eksisterende traktorvei vil gi trygg og hyggelig ferdsel for myke trafikanter, turinteresserte og joggere mellom rekreasjonsområder. Skoppum og den nye stasjonen vil da bare ligge en hyggelig sykkeltur unna for deler av Horten. <p><u>Informasjon om kommunen</u> Store skilt / infotavler om kommunens attraksjoner, turområder og alt vi har å by på. Kart over veinett og turstier.</p> <p><u>Sentrum flyttes</u> Sentrum vil gradvis flyttes til området nær ny stasjon. Med god infrastruktur lokalt vil dette være OK. Nærhet til tidligere sentrum og idrettsanlegg kan opprettholdes. Viktig med riktig prioritering for områdene nær ny stasjon.</p> <p><u>Utvikling av Skoppum generelt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Den gamle jernbanebrua i Tokerødveien må byttes / fornyes. Den er gammel, slitt og moden for utskifting til noe mer praktisk, penere og moderne.

		<ul style="list-style-type: none">• Gamle Skoppum stasjon er fredet – kan det legges til rette for kafe / restaurantdrift, og bli et hyggelig stoppested på et etter hvert omfattende sykkelveinett?• Det bør vurderes om den gamle jernbaneundergangen i Stasjonsveien skal tas vare på / fredes? Jernbanen på Skoppum er fra 1881, så det er et gammelt spesielt vegstykke det er snakk om.• I forbindelse med utbygging av Rv 19 ble det lagt fint til rette for å gjøre Adalsborgen tilgjengelig. Det er imidlertid dårlig med parkeringsplasser. Tilgjengelighet til Adalsborgen må ses på i sammenheng med den nye jernbanestasjonen.• Som en følge av økende innbyggerantall (og antall eldre) vil det på sikt bli behov for et lokalt helsetilbud. Det vil være aktuelt med etablering av et helsesenter med bl.a. leger, tannlege og apotek. Dette må gjerne også tilknyttes et treningscenter, og kan planlegges med leiligheter i etasjene over.• I forbindelse med utbygging av bolig- og næringsarealer er det viktig å påse at tilgjengeligheten til oppkjørte skiløyper ivaretas.• Det er ønskelig å knytte lysløypene mellom Skoppum og Nykirke til hverandre slik at det blir en sammenhengende og helhetlig løsning.
--	--	---

PRIVATE



Lokalisering av arealinnsjutt er vist med grønn farge på kartet.

9	Gro Berg og Baard Eivind Berge (06.05.2019)	Viser til tidligere innsendt forslag til kommuneplanens arealdel vedrørende arealbruksendring fra LNF-område til boligformål på eiendommen gbnr 62/1 (ca 15 daa). Bekrefter at innspillet oppretthodes.
15	Veidekke Entreprenør AS (05.06.2019)	Veidekke industri AS ønsker å avklare mulighetene for å etablere et massedeponi i tilknytning til Skoppum pukkverk. Formålet med deponiet er å ta imot rene masser fra lokale utbyggingsprosjekter, der en i tillegg til å være en lokal leverandør, har mulighet til å redusere transportbehovet til kundene ved å kunne levere og hente masser på samme sted. Tiltaket er initiert av tre grunneiere i tillegg til Veidekke industri AS, Skoppum pukkverk. Gbnr 51/2, 52/5 og 50/23 ønsker oppfylling og arrondering av sine eiendommer for lettere drift av skogbrukseieendommene og mulighet for utvidelse av jordbruk/grasproduksjon til før. Tiltaket, som omfatter et areal på ca 100-120 daa, vil kunne romme i overkant av en halv million kubikk med masser. Tiltaket innebærer at Adalsbekken må legges i rør over en strekning på 250 meter. Det er videre opplyst at tiltaket vil gi ca 50 daa arrondert areal hvor det kan produseres før.
19	Ole Johan Freberg, Birgitte Adal og Bent Lærum (11.06.2019)	Viser til tidligere innsendt forslag til kommuneplanens arealdel vedrørende arealbruksendring fra LNF-område til boligformål på eiendommene gbnr 57/1 og 58/1 (ca 230 daa). Bekrefter at innspillet oppretthodes Området foreslås samtidig utvidet med ca 53 daa tilhørende gbnr 48/1. Alle tre grunneierne står samlet om innspillet. Adkomst til området er tenkt under søndre brospenn på den nye jernbanebrua over Rv 19.
20	Stig Gyllensten (07.06.2019)	Forslag vedrørende arealbruksendring fra LNF-område til boligformål på eiendommen Gbnr 59/12, Solerødveien 265 (ca 11 daa). Avstand til ny jernbanestasjon vil bli 3-4 km. Infrastruktur som vann og avløp må etableres.
	Børre Larsen (Tlf.samtale 05.03.2019)	Ønsker boliger på gbnr 46/77. Aktuelt areal er ca 10 dekar og består i dag av dyrka mark. Bør ses i sammenheng med kommunens eiendom gbnr 46/2. Eiendommen er avsatt til «offentlig og privat tjenesteyting» i kommuneplanens arealdel.
INNSPILL SOM HAR KOMMET INN I FORBINDELSE MED REVISJON AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL (OG SOM SKAL VURDERES I ARBEIDET MED KOMMUNEDELPLANEN FOR SKOPPUM)		
29	Marit Hanssen Sande Hagen (06.04.2017)	Ønsker at arealbruksformålet i kommuneplanen (næringsformål) endres i samsvar med reguleringsplanen for Skoppum fra 03.06.1992 når det gjelder eiendommene gbnr 45/213 og 45/89, slik at eiendommene kan benyttes til boligformål.
30	Eivind N. Abrahamsen (04.04.2017)	Innspill om boliger på ca 6 dekar av gbnr 58/1 (hjemmelshaver: Ole Johan Freberg). Området er sydvendt, grundt og ikke dyrkbart, og er naturlig avgrenset til dyrka mark. Området er delvis skjermet for støy ved at rv. 19 forbi området delvis ligger i skjæring i fjell. Området er knyttet til lokal vei med bred bro over rv. 19. Arealet er avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel.
31	Eirik Thorvaldsen (2017)	Innspill om boliger lengst nord på eiendommen gbnr 59/1. Arealet består av fjell og «tarmoer med jorder» uten stor verdi jordbruksmessig. Den største «tarmen» består av steinmasser uten tilstrekkelig overdekning. Arealet er avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel.
32	Pro-Consult Sør AS (10.09.2018)	På vegne av grunneier for deler av området fremmes forslag til utvidelse av etablert næringsområde. Aktuelt areal, som er på 12 – 18 dekar, omfatter eiendommene gbnr 48/9, 48/13, 48/140 og evt. gbnr 48/24, 48/14 og 48/1. Gjeldende planformål i kommuneplanens arealdel er boligformål.