

## Planlegger du solceller på taket?

Etablering av solcelleanlegg på tak kan være søknadspliktig etter pbl. § 20-1 bokstav c: fasadeendring, eller etter pbl. § 20-1 bokstav f: oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner.

Det som avgjør om tiltaket er søknadspliktig, er om fasadens karakter **endres vesentlig**. Dette vil kunne være avhengig av bygningens kulturminneverdi og arkitektur eller av strøkets karakter.

Tiltak er alltid søknadspliktig dersom

- Bygget har avklart kulturminneverdi. Dette omfatter bygg som har formell vernestatus, enten gjennom fredningsvedtak eller at det er regulert til bevaring.
- Tiltaket vil komme i konflikt med bestemmelser eller intensjon i kommuneplan eller reguleringsplan.

## Søknadsplikt på grunnlag av konkret vurdering

Også i andre tilfeller enn de som er nevnt over, kan tiltaket være søknadspliktig. I noen tilfeller er det nødvendig at bygningsmyndigheten utøver et faglig skjønn for å avgjøre om tiltaket vil endre fasadens karakter. I følgende tilfeller må det konkret vurderes om det foreligger søknadsplikt:

- Bygget har kulturminneverdi som ikke er formelt avklart. Bygget det skal oppføres solcelleanlegg på er SEFRAK-registrert eller er bygg som åpenbart har høy kulturminneverdi.
- Området har enhetlig karakter. Det vil si grupper av hus som er utformet med enhetlig arkitektonisk uttrykk.
- Bygget ligger i strandsonen. I disse tilfellene må det vektlegges om tiltaket vil virke dominerende sett fra sjø eller land, og har gode visuelle kvaliteter i forhold til sine naturlige omgivelser.
- Solenergisystemet monteres frittstående på tak eller fasade (ikke plant med fasaden eller takflaten).
- Bygget har fasade mot offentlig rom og solcellepanelet vil bli synlig.
- Der det kan være fare for nedfall på offentlige arealer som gater, fortau og felles innganger.
- Solcelleanlegget kan ha betydning for brannsikkerhet. Eks. hvis anlegget etableres over flere boenheter.

Dersom tiltaket er søknadspliktig – hva avgjør om du får tillatelse eller ikke? Her vil særlig følgende forhold ha betydning ved vurderingen:

- Plassering og utstrekning. Anlegget må være tilpasset byggets form og det bør ligge plant på tak eller fasade.
- Materialer- og fargekontraster. Er fargekontrastene små vil det i mindre grad endre byggets karakter. Er kontrastene store bør i alle fall solcelleanlegget innordne seg byggets øvrige form og elementer.
- Eksponering. Her vektlegges plassering og farge der tiltaket plasseres ut mot offentlige byrom eller er godt synlige i landskapet.

- Enhetlig utforming. Vektlegges at det gjennomføres enhetlig for et område for å unngå visuell uryddighet som kan forringe et områdes enhetlige karakter.
- Høy arkitektonisk verdi. Der bygg har høy arkitektonisk egenverdi vil det hensynet være tungtveiende.