

KOMMUNEDELPLAN FOR SKOPPUM

- INNSPILL OG UTTALELSER I FORBINDELSE MED PLANOPPSTART

DOKUMENT 9

Fra: Baard Eivind Berge <baard.berge@no.findus.com>
Sendt: mandag 6. mai 2019 12:54
Til: Arild Michelsen
Emne: Innspill
Vedlegg: Tomt.doc; Kart.pdf

Hei.

Viser til tidligere innsendte ønske om omregulering ifm ny reguleringsplan. Bekrefter med dette at vi ønsker å opprettholde innspillet.

Mvh.

Gro Berg og Baard Berge

Enhet for kommuneutvikling
V/Katja Buen
Pb 10
3191 HORTEN

Skoppum 07.10.2016

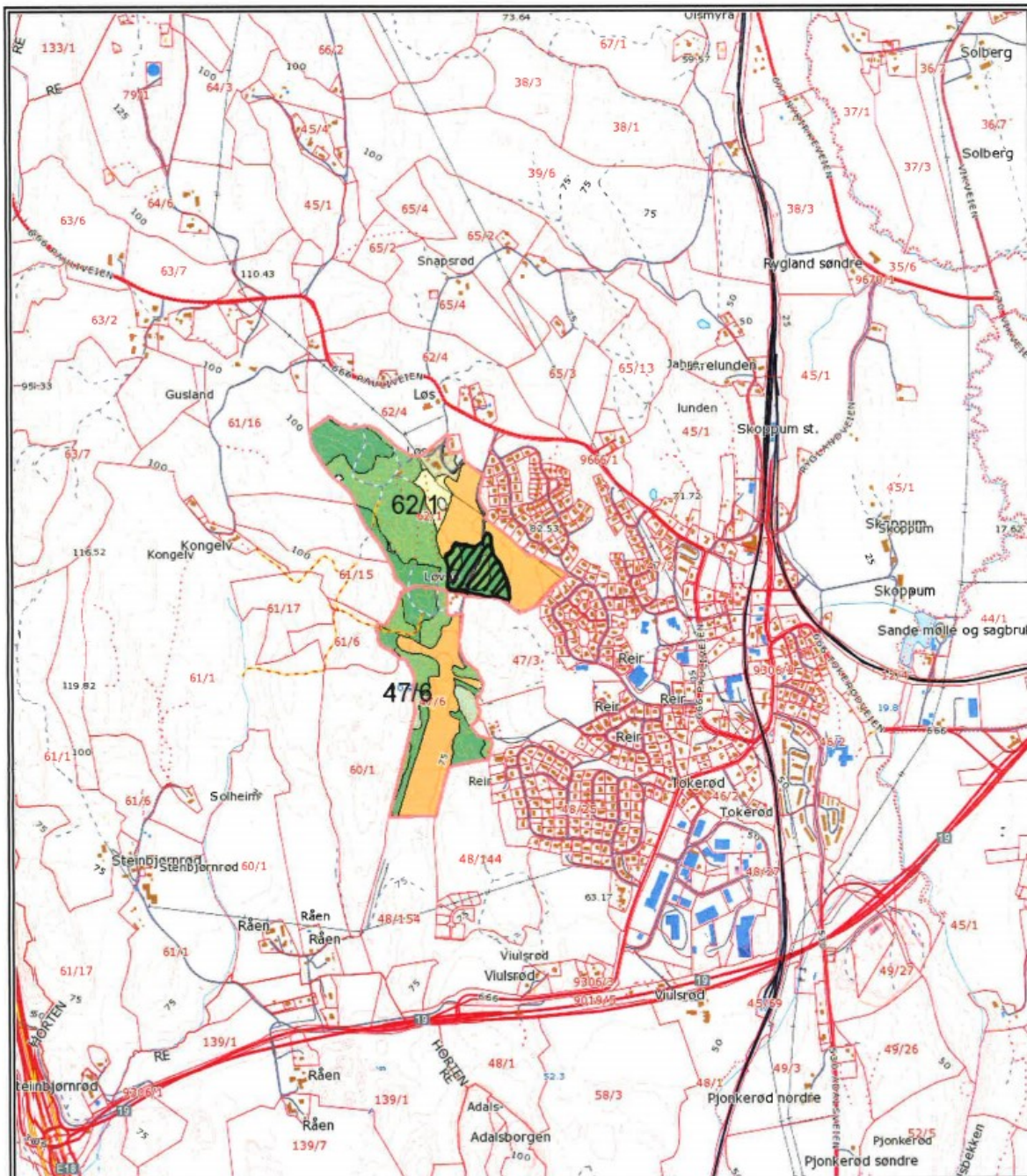
Vi (Gro Berg og Baard Berge) eier 62/1/0 på Skoppum i Horten Kommune. Vi vil gjerne ha et møte/ befaring med Horten Kommune. Vi ønsker å se på mulighet for å omregulere et skogareal på ca 15 da til bolig, se vedlagt kart. Det er gravd vann og avløp til arealet og er tilknyttet gårdsvei med utkjøring Løsveien.

Mvh

Baard Berge.

Pauliveien 140
3185 Horten

Tlf: 924 50075
Mail: baard.berge@no.findus.com



Gårdskart
701 - 62/1/0

Målestokk: 1:10500



Ajourferingsbehov meldes
til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 18.1.2011

| Tegnforklaring (Areal i dekar) | | |
|--------------------------------|------|-------|
| Fulldyrka jord | 84.1 | |
| Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| Innmarksbeite | 7.6 | 91.7 |
| Skog, sær høg bonitet | 0.0 | |
| Skog, høg bonitet | 71.2 | |
| Skog, middels bonitet | 78.2 | |
| Skog, lav bonitet | 6.5 | 155.9 |
| Uproduktiv skog | 1.2 | |
| Myr | 0.0 | |
| Jorddekt fastmark | 7.3 | |
| Skrinn fastmark | 0.0 | 8.5 |
| Ikke klassifisert | 2.4 | 258.5 |

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for den valgte landbrukseieendommen. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklasser for landbrukseieendommen

Det kan forekomme avrundingforskjeller i arealtallene.

— Eiendomsgrenser
... Gamle markslagsgrenser fra N5rester

DOKUMENT 10

Fra: Tanja Breyholtz <tb@vestfoldvann.no>
Sendt: fredag 10. mai 2019 15:18
Til: Arild Michelsen
Emne: 19/00019-4 - Kommunedelplan for Skoppum - varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram
Vedlegg: 14-00129-1 Mal - Bispeveien og SSÅ Klausuleringsbestemmelser Vestfold Vanns hovedvannlednin 215377_206658_0.DOCX

Vedr. kommunedelplan for Skoppum,

For å sikre kritisk infrastruktur og vannforsyningen i området, er Vestfold Vann opptatt av at hovedvannledningen og dennes restriksjonssone ivaretas i planarbeidet. Klausuleringsbestemmelser for vannledningen følger vedlagt.

Med vennlig hilsen
Tanja Breyholtz
Daglig leder
Tlf. 91102711



DOKUMENT 11

Regionalt planforum

Referat fra møte 15.05.2019

Sak

Kommunedelplan for Skoppum 2020 - 2032, Horten kommune

Tilstede

Horten kommunen: Arild Michelsen

Statens vegvesen: Elisabeth Bøen- Johnsen

NVE: Lars Ove Gidske

Bane NOR: Thorbjørn Landmark, Stig Fjeldstad Hagelid

Fylkesmannen i Vestfold: Hanna Fossen- Thaugland

Vestfold fylkeskommune: Gerd- Louise Wessel, Bettina Evelyn Bertelsen, Karl- Otto Mauland, Magnar Simensen, Vibeke Lia

Regionalt Planforum

Regionalt planforum er et samarbeidsorgan for å effektivisere saksbehandlingen, gi større forutsigbarhet og minske konfliktnivået knyttet til regionale og kommunale planer i Vestfold. Forumet skal bidra til en større forståelse for nivåenes ulike bakgrunn og syn og formidle nasjonale og regionale bestemmelser og retningslinjer. Forumet har ingen beslutningsmyndighet. Uttalelser som blir gitt skriftlig er foreløpige signaler fra de regionale myndigheter gitt gjennom Planforumet. Saker som er på ordinær høring etter loven vil den enkelte etat besvare skriftlig i tillegg.

Regionalt planforum har etter henvendelse fra Horten kommune drøftet planarbeid for kommunedelplan på Skoppum 2020 – 2032 i Horten kommune.

Innledning

Horten kommune har for kort tid siden varslet oppstart av kommunedelplan for Skoppum med offentlig ettersyn av planprogram. I den forbindelse ønsket Horten kommune å gi en orientering om det pågående planarbeidet og få innspill fra regionale og statlige myndigheter i tidlig fase.

Horten kommune innledet møtet med å orientere om det pågående planarbeidet. Powerpointpresentasjonen ligger ved referatet.

En kort oppsummering av signaler gitt i møtet

Horten kommune

Horten kommune oppfordret fylkeskommunen til å være et kompetansesenter for prosjekter med visjonen om nullutslipp. Fylkeskommunen viste til at de allerede er involvert i flere prosjekter med denne visjonen, blant annet gjennom den «Den magiske fabrikken».

Horten kommune spurte vegvesenet hvordan det ligger an med planlegging av gang- og sykkelvei i planområdet. Til dette svarer vegvesenet at de har fått midler gjennom nasjonal transportplan til å opparbeide dette, men det er usikkerhet ift. hvor i prosessen det er.

Statens vegvesen

Statens vegvesen etterlyste trafikk som utredningsteama i planprogrammet. Statens vegvesen informerer om at det ikke vil være åpninger for nye avkjøringer fra riksvei 19. Det er aktuelt med gang- og sykkelvei langs Fv. 550 Adalsveien. Statens vegvesen har tidligere opplevd at fylkesveiene i realiteten ender opp som «vannrenner» ved planlegging av håndtering av overvann, og ønsker ikke at dette skal skje her.

NVE

NVE har et utvidet ansvarsområdet ift. overvann. Dette konkrete området kan være egnet til en overvannsplan, hvor f.eks. gjenbruk av vann tas opp. NVE har også ansvar ift. skredssikkerhet. Planområdet inneholder et par områder med kvikkleire. Kommunedelplanen må omfatte problematikken, og vise til kunnskapen som er i dag. Resten kan utsettes til detaljreguleringen. NVE har gode erfaringer med åpning av vassdrag. Det gir bedre sikkerhet, og kan i tillegg være et positivt bidrag til sentrumsutviklingen med å skape liv der folk skal trives.

Bane NOR

Det settes snart i gang arbeid med å legge om hovedvannledningen til Horten i forbindelse med det nye jernbaneanlegget, og anleggsarbeid på Vielsrød starter til høsten. Nytt stasjonsbygg vil trolig være ferdigbygget første kvartal i 2022. Deretter vil jernbaneteknikk sette i gang med skinner, sviler, tekniske bygg, signalsystemer mm. Bane NOR ber om det tas hensyn til anleggsarbeidet, samt ivaretagelse av ny og eksisterende jernbane i det pågående planarbeidet.

Når det gjelder overvannsproblemikken har Bane NOR satt av romslige arealer til parkering, hvor det legges opp til et omfattende system for håndtering av overvann.

Bane NOR spurte fylkeskommunen hvordan RPBA forholder seg til Skoppum som et næringsområdet. Til dette svarte fylkeskommunen at det har vært mye misforståelse rundt dette i

tidligere fase. RPBA omtaler ikke Skoppum, og gir dermed ingen føringer til vekst- men heller ikke det motsatte.

Bane NOR ønsker at det legges opp til enkle hverdagsreiser, med gåavstander fra jernbanestasjonen til butikken og barnehage.

Fylkesmannen i Vestfold

Fylkesmannen lurte på hvordan kommunen stiller seg til omdisponering av dyrka mark. Horten kommune svarer at de i utgangspunktet ønsker å bevare den dyrka marka, hvorvidt det blir tatt dyrka mark til utvikling av bolig og næring rundt jernbanestasjonen blir vurdert konkret i det videre planarbeidet.

Når det gjelder klimatilpasning må det foreligge gode planer for flomveier og overvann. Utarbeidelsen av disse kan det søkes penger til, blant annet gjennom miljøverndepartementet. NVE har også en pott som kan søkes om penger til kartlegging av bekker og kritiske punkt i tettstedene.

Fylkesmannen spurte videre hvordan kommunen stiller seg til Skoppum som et sted for kontorarbeidsplasser langs E-18 og jernbanen. Til dette svarer kommunen at de ønsker slike arbeidsplassene i hovedsak i Horten sentrum, noe som støttes av fylkeskommunen. Fylkesmannen ønsker utredet kontorarbeidsplasser for større firmaer, i tilfeller hvor sentrumsområdene ikke har tilstrekkelig med areal.

Vestfold fylkeskommune

Fylkeskommunen ber om at planen inneholder minst mulig omdisponering av dyrka mark. Dersom noe likevel må omdisponeres ønsker fylkeskommunen at kommunen er konsekvente med at det må opparbeides nye områder for oppdyrking dersom noe tas, jfr. planprogrammet. Videre anbefaler fylkeskommunen at utviklingsretningen holder seg nord for Rv. 19, og at det lages LUG mot dyrka mark.

Fylkeskommunen spurte hva som skjer med den gamle jernbanetraseen. Til dette svarer kommunen at det skal settes i gang en reguleringsplanprosess for disse arealene. Bane NOR savner et initiativ til oppstart at dette reguleringsplanarbeidet.

Fylkeskommunen ønsker at kulturminner skal utredes under faktagrunnlag for forståelse av tettstedet i pkt. 6.1. Det er nevnt kilder til vurdering av kulturminner. Det er nødvendig at man i tillegg bruker SEFRAK registeret og kommunens registrering av lokale kulturminner. Kulturminnene må verdisettes, og det må gjøres en vurdering på hva kommunen ønsker å ivareta for fremtiden. Prioriterte kulturminner må legges med hensynssone. På områdene innenfor RPBA's langsiktige utviklingsgrense (LUG) har fylkeskommunen et tilbud om vedlagsfri arkeologisk registrering som kommunen kan søke på.

Skoppum pukkverk ligger innenfor planområdet. Fylkeskommunen anbefaler at det ses på bestemmelser ift. hvorvidt dette kan være et potensielt fremtidig næringsområdet. Til dette svarer kommunen at tiltakshaver allerede har tatt kontakt med kommunen ift. videre utvikling av området. Kommunen har anbefalt tiltakshaver at dette drøftes i Regionalt planforum.

Horten kommune har spennende tanker rundt utviklingen av Skoppum, og dette bærer planprogrammet preg av. Fylkeskommunen håper planarbeidet får frem konsekvensene rundt

utviklingen av Skoppum opp mot konsekvensene for Horten sentrum, både med hensyn til befolkningstilvekst, næringsetableringer og handel. Påvirkningen for Horten by må omtales i planbeskrivelsen. Fylkeskommunen forstår det slik at Skoppum er et utviklingsområdet på lik linje med Nykirke og Åsgårdstrand.

Veien videre

- Regionale og statlige myndigheter uttaler seg til varslet om oppstart av planarbeid, med uttalelsesfrist 10.06.2019.
- Det oppfordres til at kommunen tar kontakt med regionale og statlige myndigheter gjennom planarbeidet ved spørsmål og planutfordringer.

Fylkeshuset 15.05.2019

Gerd- Louise Wessel

Bettina Evelyn Bertelsen

Leder av Planforumet

Referent

DOKUMENT 12

Ref: 2019/3305

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor dette generelle svaret. Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Vennlig hilsen

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

E-post: postmottak@dsb.no

Telefon: +47 33 41 25 00

www.dsb.no

Fra: Bjørn Kristiansen <Bjorn.Kristiansen@skagerakerenergi.no>
Sendt: mandag 3. juni 2019 10:51
Til: Postmottak
Emne: 19/00112-5 - Kommunedelplan for Skoppum i Horten - varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram

Vi viser til mottatte varsel datert 12.04.2019

Skagerak Nett AS melder med dette at vi ønsker å delta i planarbeidet.

Bakgrunnen for at vi ønsker å være med i planarbeidet er:

- Sikre at nettselskapets eksisterende foreleggingspliktige elanlegg innenfor planområdet blir vist i planen. Foreleggingspliktige elanlegg er definert som 22 kV høyspennings kabel, høyspennings luftlinje og nettstasjon.
- Dersom noen av planforslagene medfører at elanlegg må flyttes, ønsker vi så raskt som mulig å kunne vurdere hvilke konsekvenser og kostnader dette medfører.
- Avklare forventet effektbehov. Dersom det er behov for nye nettstasjoner eller høyspentkabler som kan planlegges på dette stadiet skal de innlemmes i planene.
- Avklare om Skagerak Nett AS har tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettet frem til planområdet. Dersom dette ikke er tilfelle, kan det bli behov for en mer omfattende planleggingsprosess fra vår side. Større utbygginger må avklares både mot faglige myndigheter og kommunale arealplaner. Erfaringsmessig vet vi at en slik prosess kan ta lang tid.
- Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. fjernbåren varme, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker behovet for elektrisk overføring.
- Så tidlig som mulig å se på mulighetene for samarbeid med øvrig infrastruktur.

Skagerak Nett AS har elanlegg i planområdet og dersom det blir behov for å flytte på noen av disse må dette bekostes av utbygger. Flytting / omlegging av strømnnett vil bli utført i henhold til gjeldende regler og forskrifter.

Skal det graves nær eksisterende kabler, må disse påvises på forhånd av Geomatikk.

For mer informasjon om tilknytning/flytting se vår nettside www.skageraknett.no

Etablering av distribusjonsnett vil bli utført i henhold til gjeldende regler for beregning av anleggsbidrag.

Vennligst ta kontakt med oss dersom det skulle være behov for flere opplysninger.

| | |
|---|--------------|
| Bjørn Kristiansen | |
| Energiingeniør | |
| — DIREKTE | +47 35902515 |
| — MOBIL | +47 92217925 |
| — SENTRALBORD | +47 35935000 |
| Skagerak Nett AS | |
| Postboks 80 | |
| 3901 Porsgrunn | |
| http://www.skageraknett.no | |

Fra: Tanja Instanes <tanja.instanes@veidekke.no>
Sendt: onsdag 5. juni 2019 10:26
Til: Postmottak
Kopi: Tore Frogner; Ole Stensholt; Thor-Einar Stokke; Geir Barthol森
Emne: Kommunedelplan Skoppum - arealinns spill - Veidekke industri AS, Skoppum
pukkverk
Vedlegg: KDPskoppum_skjema-arealinns spill_skoppumpukkverk_2019-06-05.pdf;
KDPskoppum_beskrivelse-arealinns spill_skoppumpukkverk_2019-06-
05.pdf; KDPskoppum_kart-arealinns spill_skoppumpukkverk_2019-06-
05.pdf

Oversender herved inns pill til kommunedelplan for Skoppum fra Veidekke industri AS, Skoppum
pukkverk.

E-posten inneholder tre pdf-filer:

Skjema for arealinns pill - KDPskoppum_skjema-arealinns pill_skoppumpukkverk_2019-06-05.pdf

Kart over området - KDPskoppum_kart-arealinns pill_skoppumpukkverk_2019-06-05.pdf

Beskrivelse av arealinns pill - KDPskoppum_beskrivelse-arealinns pill_skoppumpukkverk_2019-06-
05.pdf

Inns piller er sendt innen fristen 10. juni.

Med vennlig hilsen

Tanja Instanes
Prosjekteringsrådgiver

Veidekke Entreprenør AS

Region Anlegg / V-teknikk

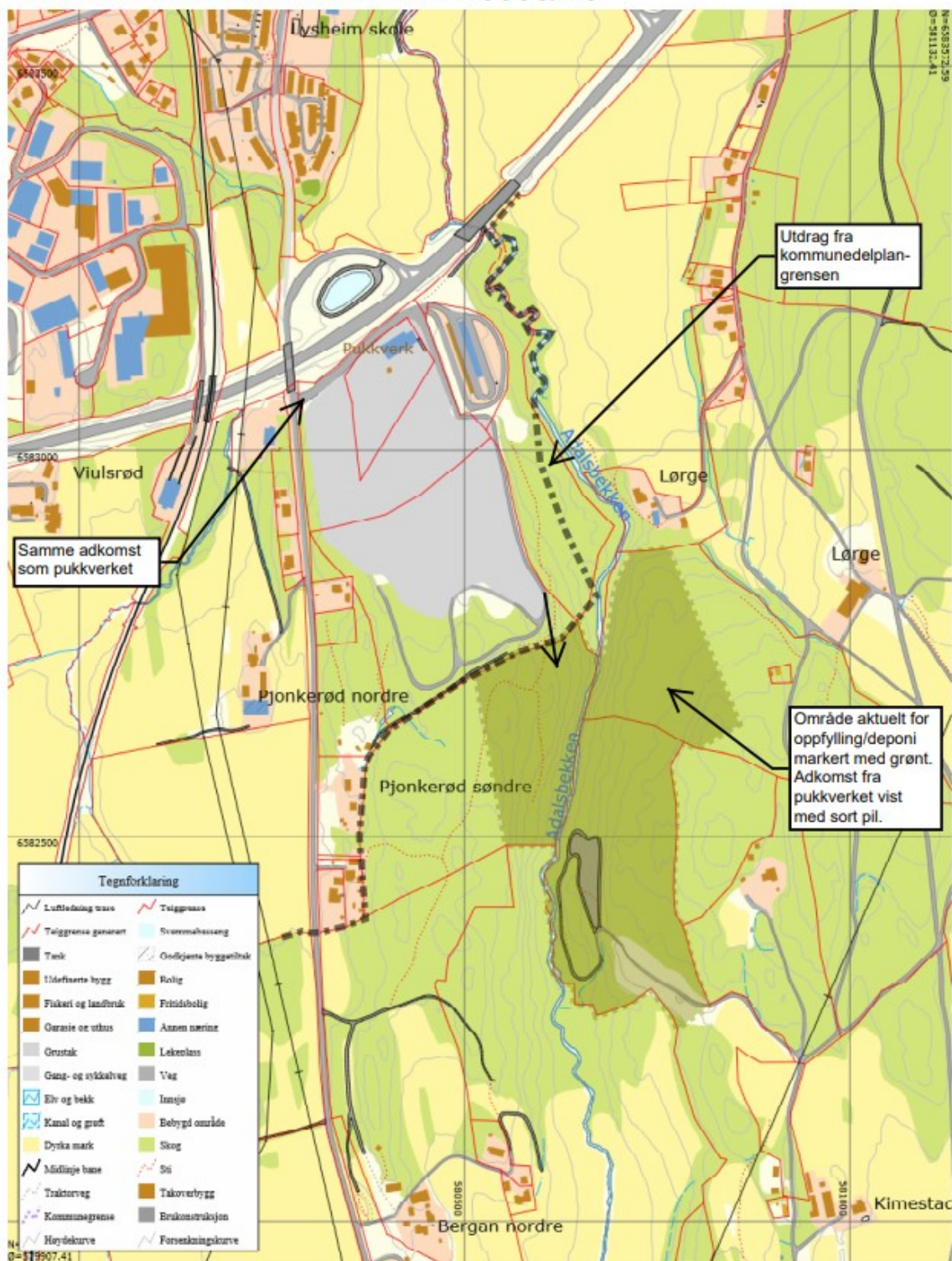
(+47) 21 05 50 00 / (+47) 450 43 383

tanja.instanes@veidekke.no

www.veidekke.no

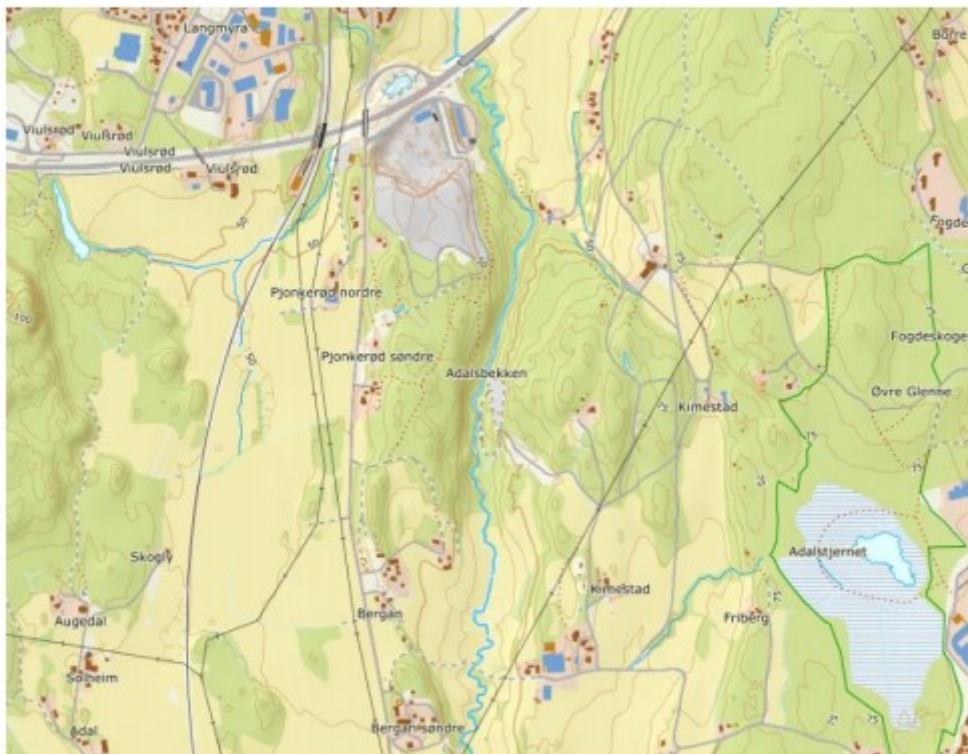
Massedeponi Skoppum pukkverk

Kart fra kommunens nettside 1:5000/A3



05.06.2019 tanins
Veidekke Industri AS

Beskrivelse av arealinnspill til Kommunedelplan Skoppum Massedeponi Skoppum pukkverk



Kilde: norgeskart.no



5. juni 19

Forord

Veidekke industri AS undersøker muligheten for å etablere et massedeponi i tilknytning til Skoppum pukkverk.

Etter et avklaringsmøte i Horten kommune 3. mai 19, er Veidekke Industri AS anbefalt å spille forslaget inn til kommunedelplanen for Skoppum.

Dette dokumentet er en beskrivelse av arealinnspillet, som skal følge «Skjema for arealinnspill til kommunedelplan for Skoppum» i tillegg til kart over området.

Innhold

| | |
|--|----|
| Innledning..... | 3 |
| Beskrivelse av området | 3 |
| Registreringer i området | 5 |
| Naturmiljø..... | 5 |
| Kulturminner og kulturmiljø..... | 5 |
| Nærmiljø og friluftsliv..... | 5 |
| Naturressurser..... | 5 |
| Skoppum pukkverk..... | 6 |
| Dagens drift..... | 6 |
| Videre drift | 6 |
| Plan for området når driften er avsluttet..... | 6 |
| Beskrivelse av tiltaket..... | 8 |
| Alternativvurdering | 12 |
| Konsekvenser av tiltaket | 12 |
| Samfunnsøkonomisk vurdering..... | 12 |
| Støy- og luftforurensing..... | 12 |
| Landskapsbilde | 12 |
| Nærmiljø og friluftsliv..... | 12 |
| Naturmiljø..... | 13 |
| Kulturminner og kulturmiljø..... | 13 |
| Naturressurser..... | 13 |

Innledning

Veidekke industri ønsker å finne områder til deponering av masser i forbindelse med sine pukkverk. Selv om en jobber med å bruke mest mulig av massene i prosjektene, blir det alltid noen masser til overs, og en ser at det i stadig økende grad er tilgang til godkjente massedeponier som er utfordringen i nye prosjekter. Veidekke ønsker derfor å tilrettelegge for godkjente deponier i forbindelse med allerede eksisterende steinbrudd og pukkverk. Der er infrastruktur som vei, vann og avløp på plass, og en har tekniske innretninger som vekt og maskiner.

Deponiet ved Skoppum pukkverk skal være et deponi som tar imot rene masser fra lokale utbyggingsprosjekter, der en i tillegg til å være en lokal leverandør, har mulighet til å redusere transportbehovet til kundene ved å kunne levere og hente masser på samme sted. Tiltaket er initiert av tre grunneiere i tillegg til Veidekke industri AS, Skoppum pukkverk. Gnr/bnr 51/3, gnr/bnr 52/5 og gnr/bnr 50/23 ønsker oppfylling og arrondering av sine eiendommer for lettere drift av skogbrukseieendommene og mulighet for utvidelse av jordbruk/grasproduksjon til før.



Fig. 1. Skoppum. Kilde: norgeskart.no

Beskrivelse av området

Adalsbekken har grener som starter i området ved krysset mellom Adalsveien og Hortensveien, Adal og Adalstjernet. Nedbørsfeltet er stort og vannet samles i bunnen av området og danner Adalsbekken. Denne renner nordover gjennom jordbrukslandskapet Adal og frem til skogen ved Pjonkerød. Det er i denne skogen området for den aktuelle oppfyllingen ligger. Nedstrøms skogen, videre nordover, går bekken igjen gjennom et landbruksområde og ender i Borrevannet.



Fig. 2. Adal sett fra Jøreteigen. Foto: Tanja Instanes 2019



Fig. 3. Nedbørsområdet til Adalsbekken. Kilde: nevina.nve.no

Det aktuelle oppfyllingsområdet er en smal og bratt bekkedal og et kupert skogsterrang øst for denne. Det er mye fjell i dagen og grunt jordsmonn i området. I nord og syd, der dalen er bredere, er det mer løsmasser.



Fig. 4. Adalsbekken og Pjonkerød. Kilde: norgeskart.no

Registreringer i området

Det er kartlagt registreringer i området. Disse er funnet i gardskart.nibio.no, artskart.artsdatabanken.no og kart.naturbase.no

Naturmiljø

Det er gjort noen registreringer av naturmiljø i området, men disse blir ikke direkte berørt av tiltaket.

Rett øst for bekkedalen er det et større område der det er registrert Musvåk. På ryggen vest for bekkedalen er det gjort registreringer av sopparter (kremler) og fugler (Sivhauk og Myrsanger). Langs bekken i nord er det registrert rik bakkevegetasjon og i selve bekken er det registrert Ørekyt (svartelistet), døgnfluer og krepsdyr. Det er også registrert bever i området. På befarings turen høsten 2019 så en merke etter denne på et par trær, men det var en stund siden den hadde vært der.

Adalsbekken renner videre ned til Borrevannet som er et naturvernområde.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert fredede kulturminner i det aktuelle området, men området ligger i ytterkanten av kulturlandskapet Adal, Lørge. Dalen er igjengrodd og vanskelig tilgjengelig, men med mange spor av menneskelig aktivitet.

På befarings turen av bekken fant en rester etter tidligere damanlegg/møller. Rett syd for gnr/bnr 50/1 var det rester av murer i stein. Lenger syd, ved dalens smaleste punkt, var det rester etter en dam av nyere dato med murer i betong.

Det er spor som minner om en vei på østsiden av dalen fra steinbruddet og sydover, men denne var nedgrodd og utilgjengelig. I den søndre delen av skogen, før en kommer ut på jordene, har bekken vært fylt igjen av noe som så ut som en vei. Denne var gravd opp for å åpne bekken. Her lå det også deler av en bil i bekken.

Det er en del søppel i området, bilvrak og en lokal villfylling sydvest for det aktuelle området. I nord, langs bekkens østside, som er kant på jordet, var det tegn til arrondering med div. fyllmasser med gamle teglør og granittkantsteiner.

Nærmiljø og friluftsliv

Området er registrert som friluftslivsområde som er noe brukt, uten opplevelseskvaliteter og symbolverdi, og ganske dårlig tilgjengelighet og egnethet.

Fogdeskogen ligger ikke langt unna og er registrert som et attraktivt og viktig område for friluftsliv og nærmiljø.

Naturressurser

Området er i dag kun registrert som skog med god bonitet. Det er ikke registrert kvalitet på jord i området og området er ikke registrert som noe jordressurs. Det er heller ikke registrert noen ressurser i forhold til bergarter eller malmer, utover pukverket.

Det er ikke registrert forekomster av grunnforurensing i området.

Skoppum pukkverk

Dagens drift

Det har foregått kontinuerlig drift i Skoppum pukkverk siden 1972. Veidekke Industri AS eier (gnr/bnr) 49/28 som består av kontor/verkstedbygg/vekt samt noen utearealer som tilsvarer 16 daa av Skoppum pukkverk, uttaksarealet (gnr/bnr) 49/26- 27 er det Skoppum Eiendomsutvikling AS som eier.

Pukkverket selger i snitt 145000 tonn pukk og grus i året, i tillegg til at de tar imot rundt 45000 tonn med rene masser. Dagens masseuttak og tipp for massemtak er regulert av gjeldene reguleringsplan.

Data for uttak:

Årlig uttaksvolum ligger på ca. 60.000 m³ / 145000 tonn

Uttaksdybde skal ikke være lavere enn kote 30 i nord og kote 33 i sør

Pallehøyde ca. 15 meter

Pallebredde ca. 7,5 meter

Arealdisponering:

Planområdets massetak omfatter et areal på ca. 100 daa:

Ca. 50 daa avsatt som uttaksområde.

Ca. 20 daa til områder for gjenvinning av asfalt/ massemtak etc.

Ca. 25 daa skjermingssoner.

Ca. 5 til kontorer, vekt etc.

Lagring av ferdigprodukter skjer i området rundt knuseverk. Data finnes også i pukkverkets driftsplan som ble revidert i november 2018.

Regulert kombinert område for massetak og massedeponi er beskrevet i planbeskrivelsen. Etter hvert som fjellet har blitt tatt ut i dette området har en fylt med rene gravemasser, som avslutning av massetaket.

Videre drift

Gjenværende volum på masseuttaket i Skoppum pukkverk er beregnet til ca. av 830 000 m³ / 3 mill. Dette gir med dagens omsetning drift i rundt 20 år til.

Dagens område regulert til massedeponi har et volum på ca. 268000 m³ og er snart fullt. Dagens drift av pukkverket er, som beskrevet over, arealkrevende. Dette gir små muligheter for utvidelse av massemtak. Pukkverket har mulighet til på kort sikt å utvide dagens massemtak i starten på dagens tipp, nordvest i anlegget, med å fylle noe mer i hjørnet bak verksted/kontorbygg. Dette gir noe mer volum, men ikke i det omfanget en ønsker. En ønsker å kunne øke kapasiteten for å ta imot masser da en ser at dette er et positivt bidrag til å kunne redusere transportbehovet av masser i kommunen og dens omegn ved å kunne levere og hente på samme sted. I tillegg til at tilgangen til godkjente massedeponier er noe begrenset i nærområdet.

Plan for området når driften er avsluttet

Siden driften av pukkverket har ligget så langt frem i tid, drift siden 1972 og siste reguleringsplan fra 2006, har det ikke vært sagt noe direkte om etterbruken av området. Når driften av masseuttaket avsluttes ca. 20 år frem i tid sitter en igjen med en flate på ca. 100 daa.

Reguleringsbestemmelsene sier at ved avsluttet tiltak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan, og at området skal være ryddet for utstyr, maskiner, skrapmasser og bygninger om disse ikke kan brukes i etterbruken av området.

Driftsplanen beskriver etappeplaner og videre drift i tråd med reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse. Siste etappe, etappe 4, avsluttes på kote 33 i sør og skal ha en helning 1:100 ut av uttaket fra sør mot nord. Bunn av brudd skal avrettes og forberedes til næring/ eiendomsformål. Eventuelt spesialavfall fra driften skal ryddes opp og leveres til godkjent mottak for slikt avfall. Alle bygninger og faste installasjoner fjernes.

Området ligger godt til rette for utvikling av en industritomt da den ligger godt avskjermet fra omliggende områder og har kort og god adkomst fra hovedveinettet.

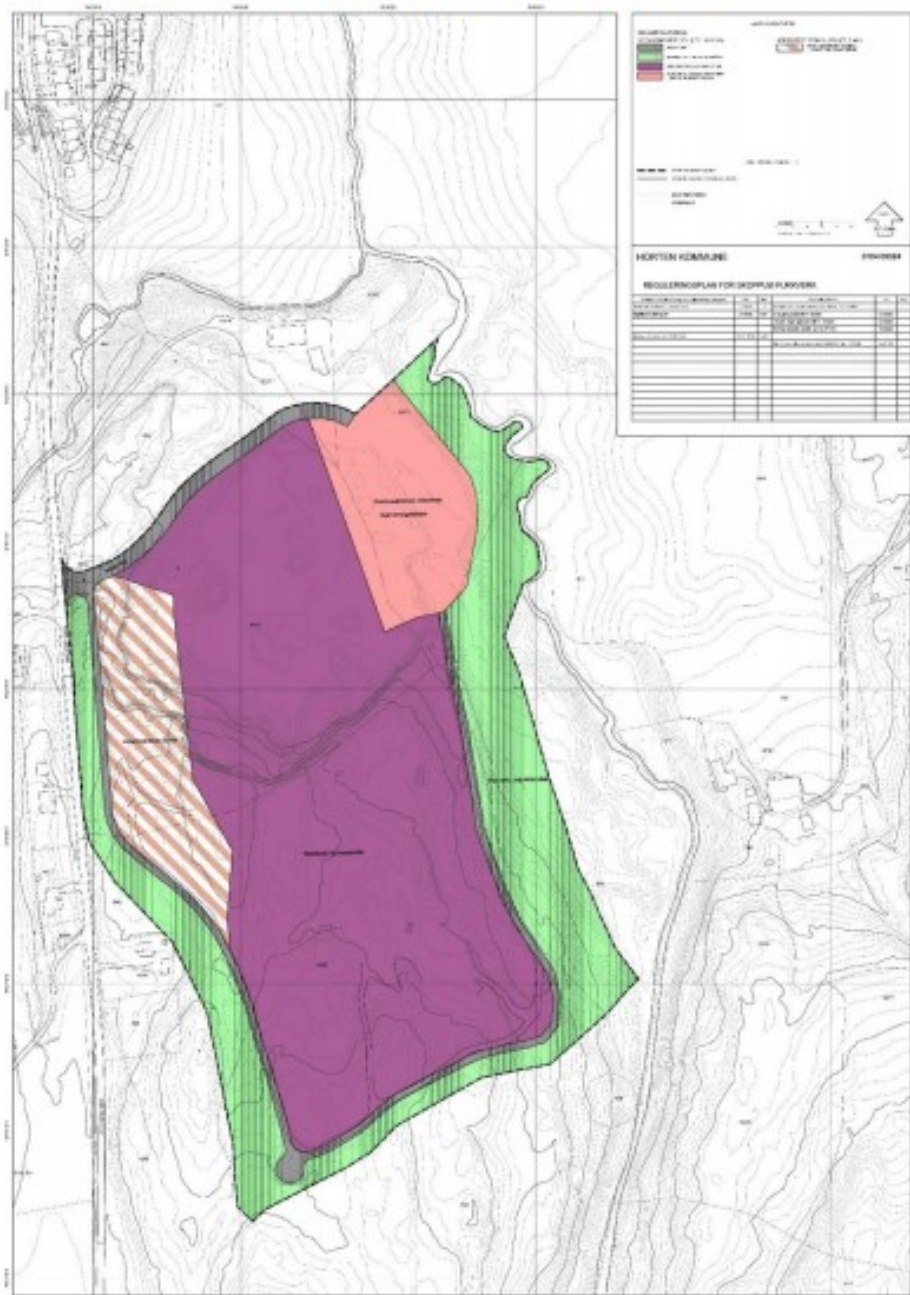


Fig. 5. Reguleringsplan Skoppum pukkverk. Kilde: horten.kommune.no

Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket vil omfatte oppfylling med rene masser i området som er markert med grønt i kartet under. Rene masser er overskuddsmasser fra utgraving av tomter og anlegg som ikke inneholder forurensning. Oppfyllingen vil berøre eiendommene gnr/bnr 51/3, gnr/bnr 52/5 og gnr/bnr 50/23. Ønsket fra grunneierne er arrondering, utjevning og drenering av terrenget på eiendommene for bedre tilrettelegging for jordbruk og skogbruk. Tiltaket fører til at Adalsbekken må legges i rør over en strekning på 250 meter da dalen blir fylt igjen i dette området.

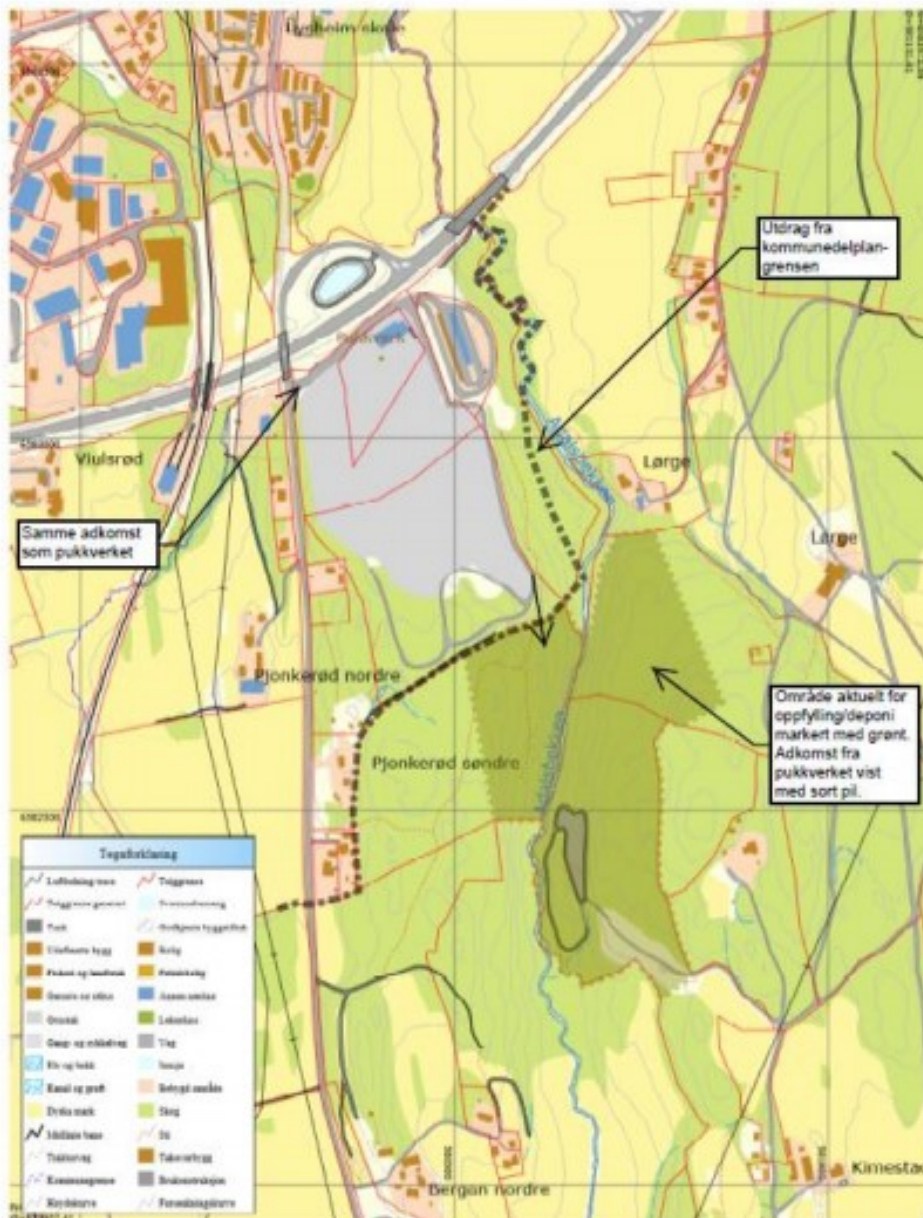


Fig. 6. Kart som følger arealinnspillet til KDP Skoppum. Kart generert på horten.kommune.no

Tiltaket ligger utenfor grensen for kommunedelplanen for Skoppum, men da dette vil høre inn under Skoppum pukkverk, bør det vurderes om en kan justere grensen noe for å innlemme tiltaket. Adkomst til deponiet vil være via adkomsten til pukkverket. Dette er en etablert adkomst med kort

vei til hovedvei, og anlegg for gående og syklende er på plass. I pukkverket har en administrasjon og vakter for å kunne veile og kontrollere masser som kjøres inn.

Det er lagt opp til fylling med helning 1:2 fra bekken og opp til kote 55 på sydsiden og kote 65 på nordsiden av bekkedalen. Der ikke dalen fylles igjen, trekkes fyllingen noe inn fra bredden, slik at denne kan ligge mest mulig uberørt. For områdene der en ønsker jordbruk, gnr/bnr 51/3 og gnr/bnr 50/23, er oppfyllingen videre lagt med varierende helning, men ikke brattere enn 1:8. På eiendommen der en ønsker skogbruk, gnr/bnr 52/5, er oppfyllingen tilpasset eksisterende terreng. Fyllingen på tvers av dalen fylles maksimalt opp til kote 65. Denne høyden er bestemt i samarbeid med grunneierne og gir best tilknytning til tilstøtende areal. Tiltaket vil gi rundt 50000 m² arrondert areal der en vil kunne produsere før. Tiltaket, slik det er vist her, vil romme i overkant av en halv million kubikk med masser.

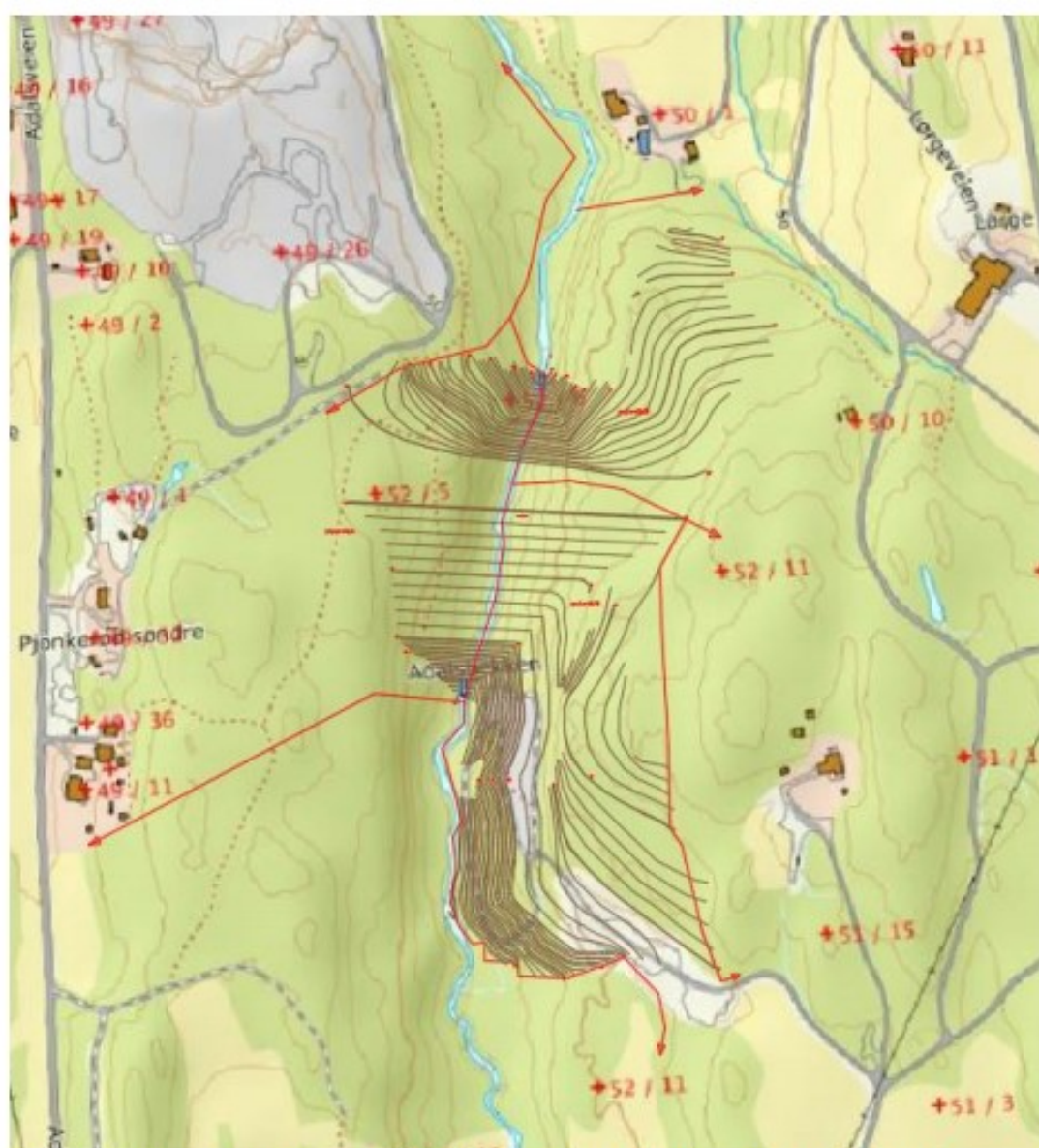


Fig. 7. Forslag til koter for oppfylling av deponi. Veidekke industri AS. Kilde grunnlagskart: norgeskart.no

I sør



Fig. 8. Bildet viser planlagt oppfylling i sør. Veidekke industri AS. Kilde grunnlagskart: norgeskart.no

Fra bekken (kote 35) til kote 55 har skråningen helning 1:2. Videre er skråningen lagt med helning 1:8 og slakere, for å legge til rette for jordbruk/grasproduksjon. I vest fylles det kun inn til eksisterende terreng. I øst fyller en opp videre innover gnr/bnr 51/3 for å lage slette jordbruksareal. Potensielt dyrkbare arealer for 51/3 blir ca. 35 000 m².

I nord

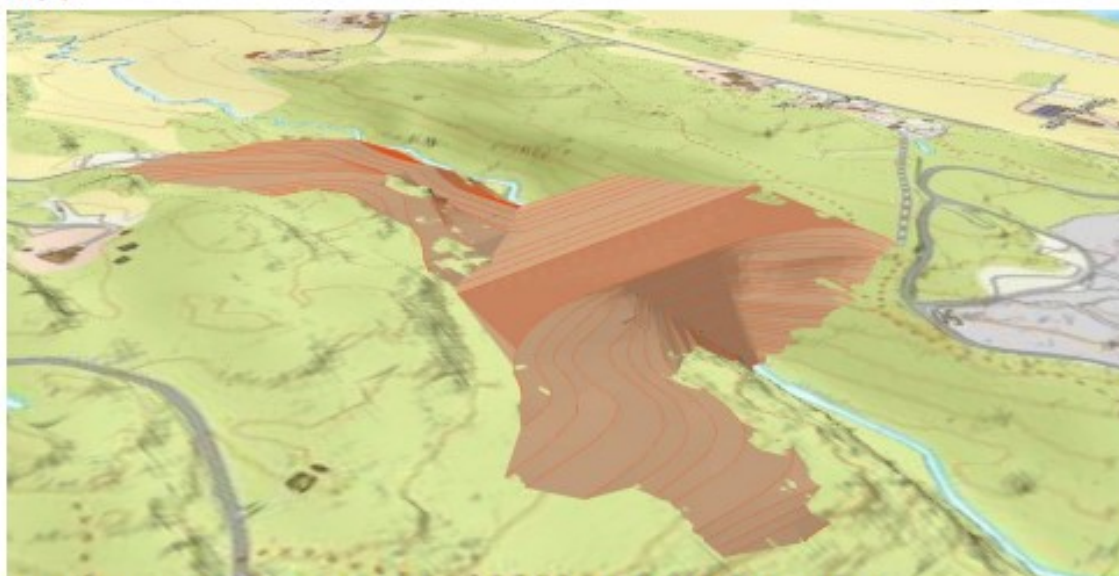


Fig. 9. Bildet viser planlagt oppfylling i nord. Veidekke industri AS. Kilde grunnlagskart: norgeskart.no

Fra bekken (kote 32) til kote 65 har skråningen helning 1:2. I øst er det fra kote 55 tenkt videre fylling på gnr/bnr 50/23 med helning 1:8 og slakere, for å legge til rette for jordbruk/grasproduksjon. I vest tilpasses fylling til eksisterende terreng. Potensielt dyrkbare arealer for 50/23 blir ca. 20 000 m².

Det er mye fjell i dagen i området der en planlegger oppfylling. Langs bekken sør og nord for tiltaket er det mer løsmasser der en må gjennomføre grunnundersøkelser i forbindelse med prosjektering av oppfyllingen.

Klimaendringer har gitt økt fokus på vassdrag, og Adalsbekken har et stort nedbørsfelt og mye vannføring. Nedstrøms renner Adalsbekken ut i naturreservatet Borrevannet. Siden dette er et naturreservat må en se på gjennomføringen av oppfyllingen så en ikke tilfører mer partikler til bekken enn det som alt er der i dag fra jordbruket. Det er kun snakk om oppfylling av rene masser, men sand og silt fra massene kan havne i bekken, så en vil planlegge oppfyllingen slik at faren for dette reduseres.

Bekken legges i rør som må dimensjoneres i forhold til vannmengde og et gitt flomintervall. I forkant av røret vil en sette opp rister for å stoppe greiner, søppel og større sedimenter fra å tette røret. I tillegg vil røret ha rist i begge ender for å stoppe greiner og søppel som unngår første rist, i tillegg til at dyr og barn ikke skal kunne krype inn i røret. Løsning for lukking av bekken innebærer dimensjonering av rør og fall på dette. Dimensjonen bestemmes av nedbørsfeltet, en klimafaktor og et intervall for flom på 50, 100 eller 200 år. Det vil i tillegg prosjekteres en overløpsløsning, et parallelt rør i annen høyde

for å ta unna vann ved flom og ved en eventuell blokkering av hovedløp

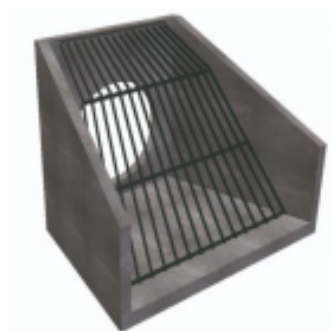


Fig. 10. Bekkeinntak med rist . Ukjent kilde.



Figur 2.15: Vannveger skal håndtere dimensjonerende avrenning, hastighetsenergien og transport av sedimenter. E6-prosjektet Hundorp (foto: T. Kval).



Figur 4.20: Eksempel på rist i forkant av stikkrenne for å fange opp sedimenter, greiner og søppel. De tre stikkrennene er lagt i forskjellig høyde for at minst en av dem skal være fri for is og sedimenter i forbindelse med flom. Radda, Dovrebanen. (Foto: H. Noren).

Fig. 11. Illustrasjoner av bekeinntak med rister i forkant av rør. Kilde: naturfare.no

Prosjekteringen vil også ta for seg adkomst og anleggsveier for gjennomføringen, plan for legging og omfylling av rør, plan for selve oppfyllingen og tiltak for å hindre erosjon og partikkeltransport til bekken.

Gjennomføringen av oppfyllingen vil legge til grunn de samme bestemmelsene som ligger til grunn for pukkverket når det gjelder støy, støv og miljøoppfølgingsplan. Dette vil utarbeides nærmere i forbindelse med videre prosess og prosjektering av tiltaket.

Tidsperspektivet på oppfyllingen avhenger av tilgangen på masse, men det er snakk om flere år, og parallell drift med masseuttak i pukkverket.

Alternativvurdering

Bakgrunnen for forslaget er ønsket om utvidelse av pågående aktivitet i Skoppum pukkverk. En ser det er behov for å kunne levere masser i forbindelse med lokale utbyggingsprosjekt, og at i enkelte tilfeller kjøres disse massene langt. Da dagens mottak snart er fullt ønsker en å utvide dette tilbudet på et sted der en allerede har infrastruktur, regulerte rutiner og åpningstider på plass. Et lokalt deponi i samdrift med pukkverket for prosjekter i nærområdet, som gir mindre behov for transport da en kan levere og hente masser samme sted. Grunneierne i området ønsker å være med på dette da de ser muligheten for arrondering av noe av sin skogseiendom for lettere å kunne produsere for.

Da dette er et lokalt initiativ er det ikke sett på alternative løsninger for deponi i nærområdet.

Selve utformingen av deponiet og oppfyllingsgraden kan justeres noe, men hovedprinsippene vil være de samme. Det er ikke aktuelt å fylle opp områdene øst for bekken uten også å ha tilgang til oppfylling over bekken. Bakgrunnen er at det er selve dalen som gir volum, i tillegg til at adkomsten til deponiet er fra pukkverket. En ønsker ikke bruke lokale gårdsveier og berøre tredje part når en har god adkomst via steinbruddet.

Oppfyllingsgraden er bestemt i samråd med grunneierne og er sett i sammenheng med øvrig terreng. I tillegg har en forsøkt å forme terrenget slik at en får mer syd og vestvendt dyrkbart areal for bedre vekst. En så først på en oppfylling til kote 60, men da fikk en ikke en like god sammenheng med dalsidene på begge sider. En justerte derfor, etter et møte med grunneierne, oppfyllingen opp til kote 65. Dette gir en mer sammenhengende terrengform fra vest mor øst, og gir noe mer volum til deponi. I samme møte justerte en noe på fyllingene innenfor den enkelte eiendom på bakgrunn av ønsker og behov fra grunneierne.

Konsekvenser av tiltaket

Samfunnsøkonomisk vurdering

Veidekke ser på tiltaket som positivt i forhold til samfunnsnyttene da en har et lokalt mindre deponi der en kan levere masser og hente pukk og grus til prosjektet. Slike lokale deponier gir mindre massetransport, mindre slitasje på veinettet og lavere CO2 regnskap for utbyggingsprosjekter.

Støy- og luftforurensing

Støy og støvplager i forbindelse med gjennomføringen antas ikke å bli større enn det er i dag i forbindelse med driften av pukkverket. Det er lite bebyggelse i nærheten og topografien er gunstig i forhold til disse plagene. Steinbruddets føringer for støy- og luftforurensing videreføres for deponiet.

Landskapsbilde

Lukking av bekkedalen over en strekning på 250 meter og oppfyllingene på østsiden vil påvirke landskapsbildet. Istedenfor en gjennomgående dal vil en få en rygg på tvers av denne, i syd vil en få brattere skråning ned til bekken enn det er i dag. Bekkedalen er lite synlig fra omliggende områder og vil ikke få nevneverdig visuell betydning for områder utover selve bekkedalen, og det er ingen som bor med direkte sikt til denne delen av dalen.

Nærmiljø og friluftsliv

Dette er ikke et inngrep i eller gir endrede kvaliteter i uteområder, friluftsområder eller stinett for gående og syklende. Det er ikke spor av mye aktivitet i området. En fylling vil gi mulighet for å krysse dalføret, som er utfordrende i dag. På de ene eiendommen, som ønsker å fylle opp for utvidelse til

Jordbruk, er det sti/veg/bane som tidligere ble brukt til motorcross. Dette området vil bli fylt ned i samråd med grunneier.

Naturmiljø

Inngrepet vil gi endrede kvaliteter for et mindre naturområde. Det er ikke registrert økosystemer, regional grønnstruktur, viktige enkeltområder, naturtypeområder, naturhistoriske forekomster i dette.

Kulturminner og kulturmiljø

Tiltaket ligger innenfor et område som er registrert som et nasjonalt og regionalt viktig kulturlandskap. Det må undersøkes om det allikevel er mulig å gjennomføre tiltaket for å fremme jordbruk og skogbruk.

Naturressurser

Det vil ikke bli gjort inngrep i jordbruksområder, men det vil bli tilrettelagt for lettere drift av skog og tilrettelegging for landbruk.

Skjema for arealinnspill til kommunedelplan for Skoppum

| | |
|---|--|
| Navn på eiendommen / arealinnspillet: | |
| Gbnr: | 50/23, 51/3 og 52/5 |
| Adresse / stedsnavn: | Skoppum pukkverk Adalsveien 24 3185 Skoppum |
| Forslagsstiller (navn, adresse, e-post, telefon): | Ole Stensholt Veidekke Industri AS Pukk og Grus, Vestfold Bispeveien 203, 3170 Sem +47 916 18 603 / +47 33 01 63 00 ole.stensholt@veidekke.no |
| Forslag til arealbruksformål: | Midlertidig anleggsområde/fremtidig LNF |
| Arealets størrelse: | 100 daa |
| Gjeldende planstatus (hva er arealet avsatt til i gjeldende kommuneplan / reguleringsplan): | LNF |
| Arealet brukes i dag til: | Skog/skogbruk |
| Forslag til adkomst: | Via Skoppum pukkverk |
| Anslag over antall boligenheter/arbeidsplasser/forslag til utnyttelsesgrad: | Noe større drift for Skoppum pukkverk Fremtidig produksjon av for til husdyr og skogbruk |
| Antatt tidsperspektiv for utbyggingen: | Ukjent – avhenger av aktivitet i kommunen og omegn / tilgang på masser |

| TEMA SOM BESKRIVES FRA FORSLAGSSTILLER VED INNSPILL OM ENDRET / NY AREALBRUK | |
|---|--|
| TEMA: | FORSLAGSSTILLERS MERKNADER/VURDERING: |
| Mål og strategier for fremtidig arealbruk (jfr. kap. 3.2 og 3.3 i planprogrammet) | |
| <ul style="list-style-type: none"> Hvordan støtter innspillet opp under InterCity-satsingen / kollektivtilbud? | Ingen direkte påvirkning |
| <ul style="list-style-type: none"> Hvordan kan innspillet bidra til redusert bilbruk / satsing på grønn mobilitet? | Ved å kunne levere masser og ta med pukk og grus tilbake til byggeprosjekt reduseres lengden på massetransport og utslipp fra lastebil |
| <ul style="list-style-type: none"> Hvordan kan innspillet bidra til et nærmiljø med kvaliteter som fremmer folkehelse? | Det er allerede pukkverk i området, adkomst blir via pukkverket. Påvirker ikke nye nærmiljø med den uroen det kan skape |
| <ul style="list-style-type: none"> Er det knyttet spesielle «klimaambisjoner» til innspillet (utover minimumskravet i pbl)? (valg av bygningsmaterialer / livsløpsperspektiv / fornybare energikilder / solfangere / passivhus / plusshus m.m.). | En av bakgrunnene for innspillet er en «klimaambisjon» om å legge til rette for redusert utslipp ved redusert transport. Levere og hente masser på samme sted for lokale utbyggingsprosjekter. |
| <ul style="list-style-type: none"> Støtter innspillet opp under eksisterende sentrum / handlemulighet? | Ikke direkte utover videreutvikling av allerede eksisterende virksomhet på Skoppum. |
| <ul style="list-style-type: none"> Innebærer innspillet forslag til handel som kan komme i konkurranse med Horten sentrum? | Nei |
| <ul style="list-style-type: none"> Ved innspill til næringsformål – hvilke kriterier er lagt til grunn for valg av lokalisering? Er andre alternativer vurdert? | Utvidelse av eksisterende næring på eksisterende lokasjon |
| <ul style="list-style-type: none"> Avstand til framtidig jernbanestasjon (bil, gange)? | Ikke relevant |
| <ul style="list-style-type: none"> Hvordan ivaretar innspillet sammenhengende grønne strukturer og nær tilgang til områder for lek, idrett og rekreasjon? | Det er ikke spor av mye ferdsel i dag og innspillet vil eventuelt gjøre området lettere tilgjengelig i fremtiden |
| <ul style="list-style-type: none"> Tar innspillet hensyn til områder med naturfare (flom, skred)? | Ja |
| <ul style="list-style-type: none"> Berører innspillsområdet eksisterende naturlige flomveier? | Ja |
| Miljø og naturressurser | |
| <ul style="list-style-type: none"> Grunnforhold | Fjell i dagen og noe løsmasser. Geotekniske undersøkelser vil gjennomføres i forbindelse med planlegging/utredning av tiltaket |
| <ul style="list-style-type: none"> Støy | Eksisterende pukkverk er støvende virksomhet som alt er i området. Tiltaket vil følge bestemmelsene for dette området og ikke tilføre mer støy enn i dag. |
| <ul style="list-style-type: none"> Forurensning | Det er tenkt deponi av rene masser. Det vil planlegges tiltak for å begrense tilførsel av partikler til bekken. |
| <ul style="list-style-type: none"> Jord og skogressurser | Tiltaket er foreslått i samarbeid med grunneiere som ønsker å få et LNF område som blir jevnere og lettere og drive. |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Naturverdier / biologisk mangfold | Det er gjort noen registreringer i området tidligere, se beskrivelse. Tiltaket berører ikke disse direkte, men en vil foreta en kartlegging i forbindelse med planleggingen av tiltaket. |
| <ul style="list-style-type: none"> Kulturminner / kulturmiljø | Det er ingen registrerte kulturminner i området, se beskrivelse. Tiltaket ligger i ytterkant av kulturmiljøet Adal-Lørge. |
| <ul style="list-style-type: none"> Landskap | Tiltaket ligger i umiddelbar tilknytning til allerede eksisterende Skoppum pukkverk. Tiltaket vil endre landskapet lokalt, men området ligger slik til at det ikke vil ha noen umiddelbar visuell effekt på det øvrige landskapet. |
| <ul style="list-style-type: none"> Friluftsliv / rekreasjon | Det aktuelle området er ulent og vanskelig tilgjengelig i dag. Tiltaket vil gjøre området mer tilgjengelig i fremtiden og gir mulighet til å krysse Adalsbekken, som er utfordrende i dag. |
| Samfunnsforhold | |
| <ul style="list-style-type: none"> Transportbehov / trafikkikkerhet. Endringer i trafikkvolum / kapasitet? Er det gang- og sykkelvei til/fra aktuelle målpunkter / sikker skolevei? | Bakgrunnen for ønsket om et mulig deponi er redusert transport ved å kunne levere og hente masser på samme sted. I tillegg er tiltaket meget gunstig i forhold til trafikk/trafikkikkerhet da det i dag er en god adkomst til pukkverket og kort avstand til hovedveinett, og lite konflikter i forhold til lokaltrafikk og myke trafikanter. |
| <ul style="list-style-type: none"> I hvilken grad er området i bruk av barn og unge i dag? | Området er ikke kjent brukt av barn og unge i dag, og det er ikke funnet spor av det. |
| <ul style="list-style-type: none"> Nærmiljø (avstand til skole, idrettsanlegg, lekeplass) | Ikke aktuelt |
| <ul style="list-style-type: none"> Teknisk infrastruktur (vann, avløp, overvann, el-forsyning) | VA og EL er alt på plass i pukkverket. Det må prosjekteres og bygges rør til bekken og overvannshåndtering. |
| <ul style="list-style-type: none"> Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet | I forbindelse med prosjektering vil en foreta grunnundersøkelser og sikre mot grunnbrudd. En vil planlegge oppfylling slik at en unngår ras og tilslamming av bekken. Det må beregnes vannmengder og flomverdier for bekken og rør må dimensjoneres på grunnlag av dette. I tillegg til at det må bygges rister og nødløp for å forhindre tetting av rør, flom og at dyr og mennesker forviller seg inn i røret. |
| Eventuelle andre vurderinger: | Tiltaket ligger utenfor grensen for kommunedelplanen for Skoppum og ønskes vurdert innlemmet i denne. |



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Horten kommune
Postboks 10
3187 HORTEN

Dato: 05.06.2019
Vår ref: 19/02140-2
Deres ref: 19/18000/18/3891

Uttalelse til varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram for kommunedelplan for Skoppum i Horten kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 12. april 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Horten kommune har oversendt planprogram for kommunedelplan for Skoppum 2020-2032 til høring og offentlig ettersyn. Planen har som mål å:

- Styrke sin rolle som kollektivknutepunkt ved å legge til rette for bolig- og næringsarealer som støtter opp under InterCity- satsingen
- Gode sykkelforbindelser
- Sikre nærmiljøer som fremmer folkehelse
- Etablere «nullutslippsområde»
- Skape et tydelig sentrum
- Næringsutviklingen skal utfylle hverandre, ikke konkurrere
- Dyrket mark skal sikres.

Viktige føringer for mineralressurser i planarbeidet

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019, heter det at Norge har viktige mineralressurser som kan gi grunnlag for verdiskaping og arbeidsplasser. Regional og kommunal planlegging er et viktig verktøy for å sikre tilgjengelighet til mineralforekomster som kan være aktuelle framtidige uttak, samtidig som miljø- og samfunnshensyn ivaretas. Mineraluttak har lang tidshorison, og det er behov for større forutsigbarhet knyttet til investeringer, uttak og opprydding.

Uttak av byggeråstoffer (pukk, grus, sand) til bygge- og anleggsformål med korte transportavstander og reduserte klimagassutslipp, er viktig. God arealplanlegging kan bidra til dette. I tillegg er det viktig at mineralske masser av god kvalitet gjenvinnes som byggeråstoffer, der dette er mulig. Dette kan redusere presset på bynære grus- og pukkressurser og behovet for massetransport. En helhetlig vurdering av

massehåndtering i plansammenheng kan være et nyttig virkemiddel for å avklare dette.

Regjeringens forventninger

Fylkeskommunene og kommunene sikrer viktige mineralforekomster i sine planer og avveier utvinning mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser. Tilgangen til, og lagring av, byggeråstoffer ses i et regionalt perspektiv.

Uttalelse fra DMF

Som de nasjonale forventningene legger vekt på, omfatter forvaltningen av mineralske ressurser ikke å bare avsette nye områder for råstoffutvinning. Det innebærer også å sikre tilgangen til gode mineralforekomster for fremtiden og kommende generasjoner. I det ligger det at kommunen så langt som mulig, bør unngå å båndlegge registrerte mineralressurser gjennom arealbruk som kan føre til at forekomster bygges ned, eller legger andre avgrensninger for framtidig utnyttelse av ressursene.

Ut i fra kartdatabasen til Norges geologiske undersøkelser (NGU) ligger Skoppum pukkverk innenfor planområdet. Skoppum pukkverk er registrert som en regional viktig pukkressurs¹ og er tildelt driftskonsesjon etter mineralloven 03.01.2019.

Mineralske ressurser er ikke-fornybare ressurser som kun kan utnyttes der de naturlig forekommer. Det er derfor viktig at ressursene utnyttes så optimalt som mulig, det vil si både i volum og kvalitet. DMF forventer at pukkverk i drift videreføres i pågående planarbeid. Kommunen bør videre vurdere å avsette ytterligere områder ved Skoppum pukkverk med hensyn til utvidelse, da området har mineralske ressurser av regional betydning. Dette vil bidra til forutsigbarhet både for mineralnæringen og forsyningen av nødvendige byggeråstoff i kommunen.

DMF opplyser om at det også er registrert en lokal grusressurs i Sande Vestre som ligger i østre del av planområdet².

I den nye planperioden åpnes det for blant annet økt boligbygging og vekst i næringslivet. Dette vil kreve tilgang på byggeråstoff. DMF anbefaler derfor at det gjøres en vurdering av den totale ressursituasjonen i kommunen og om lokalt byggeråstoff dekker dagens og framtidige behov.

Tilgang på lokalt byggeråstoff er viktig ut fra hensynet til kostnader og utslipp i forbindelse med transport. Vi viser til Harde fakta om mineralnæringen – mineralstatistikken 2017, som blant annet sier noe om forholdet mellom byggeråstoff og klimautslipp fra mineralnæringen som følge av transportavstander. Fraktavstander mellom området for råstoffutvinning og marked bør være så kort som mulig, og god og

langsiktig lokal ressursforvaltning er derfor viktig. Rapporten er tilgjengelig på våre hjemmesider³.

Planen opplyser at det skal gjennomføres en konsekvensutredning av kommunedelplanen. DMF viser til forskrift om konsekvensutredning § 21, og at konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive mineralressurser som kan bli påvirket av planen og vesentlig virkninger for viktige mineralressurser skal vurderes. Mineralske ressurser bør utredes som et tema under naturressurser når det skal utredes konsekvenser for arealformål. Her er det viktig å vurdere og beskrive om nye byggeområder eller støy-/støvfølsomme områder vil bli berørt av eller kommer i konflikt med registrerte mineralske ressurser.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.drimin.no

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstað
seksjonsleder

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Saksbehandler: Kristine Bye

DOKUMENT 17

| | | |
|------------------------------|--|--------------------------|
| | | Horten 06.Juni.2019 |
| Horten kommune | | Borre jeger og fiskerlag |
| Pb. 10 | | Pb. 1093 |
| 3187 Horten | | 3193 Horten |
| postmottak@horten.kommune.no | | |

Kommunedelplan for Skoppum - varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram (19/18000/ 18/3891).

Bemerkninger til kommunens forslag til planprogram datert 02.04.2019.

Frist for tilbakemelding er 10. juni 2019. Borre Jeger og Fiskerlag (BJOF) har bemerkninger til forslaget til planprogrammet. Bemerkningene følger kapittelinnvidlingen i planprogrammet.

BJOF mener:

Kommunen har nok av og bruker mange honnørord, flotte begreper med gode intensjoner i sine planverk. Utfordringen kommunen har er den mangelfulle forståelsen om innholdet i ord og begreper, og hvordan dette kan materialiseres og forvaltes slik at dette blir forståelig. Så langt er det er umulig å vurdere når bærekraftbegrepet er overskredet, eller når folkehelsen er truet, eller når naturmangfoldet blir et enfold som følge av nedbygging og fraksjonering eller når bruk av jord-, mark- og skogressurser er overbelastet.

Kommunen må lage et strategisk dokument hvor de ulike tema med tilhørende kriterier og krav er tydeliggjort gjennom praksis. Det vil lette styringen og forvaltningen av ressurser og trusler. I dette hører også med at det er mulig for kommunen å være ambisiøs, dvs. strekke seg lenger enn hva som følger av lov, forskrift, retningslinjer, veiledninger mv. Uten dette dokumentet er kommunen hjelpeløs i sin strategiske streben etter å oppfylle sine velmenende ønsker, og befolkningen uforståelig overfor tiltakenes uttrykk og påvirkninger.

Planprogrammet må utarbeide et slikt dokument for å muliggjøre vurderingen av tiltakenes effekt. Kommuneplanens arealdel må samstemmes med samfunnsdelen og bærekraftprinsippet.

En viktig drivkraft som kommunen vektlegger meget sterkt i Planprogrammet, er Vestfoldbanens krav om et knutepunkt med høy tetthet av boliger og arbeidsplasser nær stasjonen. Ingen vesentlige forhold endres med flyttingen av jernbanestasjonen fra nord til vest, bortsett fra at brukerne kanskje får lettere tilgang og parkeringsforholdene blir mer ordnet (nok plasser). Det er ikke klargjort hvorfor kommunen synes det er fornuftig å endre utbyggingstyngdepunktet på Skoppum på bekostning av alle de sentrumsnære store utbyggingprosjektene i Horten by.

BJOF kan ikke se at dette ønsket utmanøvrerer kravet til store sammenhengende utmarksområder hvor befolkningen kan utøve sine allsidige aktiviteter.

Til Kap 1. Innledning:

Kommunale forutsetninger:

- Planstrategi: Planstrategien for Horten kommune 2016-2020 (KOM-180/16) krever utarbeiding av en Kommunedelplan for Skoppum.
- Visjon: Utviklingen omkring knutepunktet nye Skoppum stasjon skal bidra til en fremtidsrettet miljø- og nullutslippsbydel.
- Oppgave: Vurdering av nye områder til bolig- og næringsformål i et viktig trafikk-knutepunkt.
- Utløsende faktor: Endring i jernbanetraseen og flytting av stasjonsområdet på Skoppum (fra tettstedets nordøstlige ytterkant til like sydvest for tettstedet) endrer forutsetningene for tettstedet, og påvirker videre utbyggingen av bolig, næring, senterstruktur og lokal handel.

Planstrategien:

- Planarbeidet skal sikre en positiv utvikling med boliger og arbeidsplasser.
- Tettstedet skal ikke utvikles i retning av et handelssenter i strid med regional plan for handel og senterutvikling i Vestfold.

BJOF mener:

Målsetningen med arbeidet må være konsensus om løsningene. Kommunen kunne med fordel fremstå som en mer naturvennlig kommune, som ikke vil ned bygge naturområder og bidra til en ødeleggende fraksjonering av naturmiljøet. Kommunen må etterleve sine bærekraftsprinsipper; "det skal ikke tas av LNF – arealer og omregulere det til andre arealformål".

Tilfanget av boliger og næringsbygg er for lang tid fremover ivaretatt innenfor prosjekter i Horten by. Det erkjenner også administrasjonen. Kommunens strategiske utbyggingsprinsipp "spredt konsentrasjon" er feil, fremmer en destruktiv utvikling og bidrar til raske skritt mot fraksjonering og rasing av våre begrensede naturressurser. Det må være ivaretatt, både i tekst og handling.

Til Kap 2. Planstatus og rammebetingelser:

Viktige føringer:

Jordvern og skogstrategier i Horten kommune:

- Det skal ikke tas av LNF-arealer og omregulere det til andre arealformål
- Arealutviklingen skal være langsiktig og miljøvennlig
- Det skal ivaretas tilstrekkelig med naturområder (luft, skog, jord, sjø) til sikring av biologisk mangfold, rekreasjon og fysisk aktivitet

Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (26.09.2014):

- Samordne bolig-, areal- og transportplanleggingen.
- Vestfoldbanen har et krav om utvikling av et knutepunkt med høy tetthet av boliger og arbeidsplasser nær stasjonen.

Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027 (22.06.2015, KOM-077/15):

- Horten sentrum skal styrkes og utvikles videre som kommunens urbane tyngdepunkt.
- Horten skal være en levende og attraktiv by for alle brukergrupper.
- Folketallet må økes gjennom økt boligbygging i Horten sentrum
- Campus Vestfold er et hovedsatsningsområde.

Kommuneplanens arealdel 2015-2027 (22.06.2015, KOM-088/15):

- Kommunen har iverksatt utbyggingsprinsippet ”spredt konsentrasjon”.
- Nykirke, Skoppum, Borre / Campus Vestfold, Åsgårdstrand og Horten er avgrensede og konsentrerte utbyggingsområder. Disse skal opprettholdes og forsterkes.

Grønnstrukturplan for Horten kommune (behandlet i HKMK 04.04.20):

- Skoppum tettsted har stort potensial for vekst rundt nytt stasjonsområde.
- Utviklingen bør forgå nord for Riksvei 19 og ha E18 som ytre grense for utvikling i vest.

Trafikkanalyse – Campus Vestfold (rapport fra Rambøll datert mars 2018):

- Transport mellom Campus og togstasjonen kan best løses med tilbringerbuss.
- Det vil bli etablert ny veg mellom Campus og tog-ungang på Borre.

Bærekraft:

- Begrepet omfatter økonomisk, sosial, kulturell og miljø (helse og ytmiljø).
- Bærekraftig utvikling tilfredsstillende dagens behov uten å ødelegge fremtidige generasjoners muligheter til å tilfredsstille sine behov.

Viktige faktorer (prioritert) til trusselen mot ytre miljø og biomangfold (The Intergovernmental Science-Policy Platform on Biodiversity and Ecosystem Services (IPBES):

1. Nedbygging og fraksjonering av arealer
2. Bruk av arealer til matproduksjon
3. Klima
4. Forurensning
5. Fremmede arter

BJOF mener:

De ulike hensyn spriker i alle retninger, de er ikke gitt verdi og vekt, og dette umuliggjør kloke valg. Det er ønskelig med utvikling (næring og arbeidsplasser, boliger og bygg, økt befolkning) alle steder (Horten by, Nykirke, Skoppum, Åsgårdstrand og Campus Vestfold Buskerud). Kommunen må ta ansvar og prioritere veksten til Horten by.

Dagens tilstand har vist at det som følge av behov (befolkningsvekst og næringsutvikling), er nok arealer (fortetting og ubrukte) for å ivareta dette i Horten by (Indre havneby, ny bydel i Havna, etc.) i lang fremtid. Kommunen unndrar seg sitt ansvar og reduserer frivilling, fremdriften i sentrale utbyggingsprosjekter i byen. Det er veldig uheldig. Vi trenger ikke denne utvikling i småstedene.

Dessverre er det fattet et vedtak om Skoppum vest. Vi trenger ikke et nytt utviklet tettsted på Skoppum selv om Skoppum stasjon er et stoppested på IC for Horten, eller fordi Vestfoldbanen stiller krav om det. Et slikt tettsted vil innebære økt nedbygging av arealer og fraksjonerer kommunens naturarealer ytterligere. Tilknytningen til Campus Vestfold Buskerud er en nedstrøms negativ effekt som truer Adalstjernet naturreservat, fraksjonerer natur og åpner opp for betydelig videre nedbygging.

Til Kap.3 Mål og hensikt med planen:

Planprogrammet skal legge til rette for utviklingen av et utviklingsområde Skoppum Vest. I Kommunedelplanen skal det beskrives hvordan nasjonale mål og retningslinjer, samt overordnede planer for arealbruk, er ivare tatt.

BJOF mener:

Kommunen må synliggjøre egne ambisjoner i et kvantitativt beslutningsregime.

Vi vil se at kommunen har fokus på og ivaretar behov for rekreasjonsarealer i skog og mark, og opprettholder muligheter for å drive jakt og friluftsliv i et ruralt miljø, bestående av store sammenhengende arealer som ikke er gjennomkrysset av veier, oppsplittet av bebyggelse, eller ødelagt på andre måter. Vi ber kommunen om å vurdere disse forholdene samlet (akkumulert) og satt opp mot de gjenværende ressursene i kommunen. Vi oppfatter den utviklingsretningen kommunen peker på, i et alt for lite omfang, ivaretar våre og naturens interesser og behov.

Til Kap. 4. Problemstillinger og utfordringer:

Kommunen peker selv på dilemmaene: "Kommuneplanens arealdel inneholder således betydelige arealer som allerede er avsatt til boligformål, og ut fra en slik betraktning er behovet for ytterligere nye boligområder på Skoppum begrenset". Da er det forventet at konklusjonen blir der etter.

I neste avsnitt blir den nye jernbanestasjonen fremstilt som et stort og strukturerende prosjekt. Et forbedret togtilbud bør utnyttes til det beste for samfunnet. Dvs. planarbeidet skal det legges til rette for tilstrekkelig og variert boligbygging primært i gangavstand fra stasjonen.

I et tredje avsnitt følger det. "Det er svært verdifulle jordbruksarealer både nordvest og øst-/sørøst for framtidig stasjonsområde, samt i Re/Tønsberg kommune i syd". Løsningen er utbygging fjernere fra stasjonen (mindre verdifulle arealer), omdisponering av jordbruksareal eller forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon (inneforstått med tapet)".

Det ble konkludert i strid med kommunens egen vurdering.

BJOF mener:

Planarbeidet vil være preget av kompromiss fordi "naturdilemmaene" og landbruksverdiene er for store, alvorlige og åpenbart sårbare. Likevel, det skal mot til å stå på naturens, jordvernets og skogsvernets side. Som oftest er det andre behov som teller mest, det faller som regel ikke ut til fordel for ytre miljø. Slik ser det ut å gå nok en gang.

I dette tilfellet mener kommunen at natur og landbruk må underordnes behovet for å oppfylle de Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Vi mener at dette ståstedet må være begrunnet betydelig bedre enn det som er vist til i saken. Vi kan ikke se at de ulike verdier er målt i et sammenlignbart regime. Kommunen og befolkningen har ikke dette behovet, men kommunen vil likevel vike for en kurios oppgave. En ny stasjon vil nok endre på tilfanget av reisende, men det kan vel ikke være kommunens oppgave å legge til rette for ytterligere miljø- og helsefiendtlig pendling fra et boområde etablert kun for pendlere på Skoppum.

BJOF mener det må gjøres en vurdering om hva som er realiteten i og hvordan dette knutepunktet kan etableres. Løsningen er langt fra bærekraftig, den er heller ikke miljø og klimavennlig heller.

Til Kap. 6. Kunnskap og utredningsbehov:

Det skal innhentes ulik kunnskap. Temaene er overordnede.

- Konsekvensutredning følger T-1493 Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel, Regjeringen. Det er identifisert flere temaer til konsekvensanalyse.
- Konsekvensutredningen begrenses til å redegjøre virkningene planen kan få på et overordnet nivå
- ROS-regimet er ikke identifisert, og metodikken er ikke klarlagt. Det må inn i planprogrammet.

BJOF mener:

Følgende deltemaer må også konsekvensvurderes:

- *Fraksjonering av kommunens natur satt inn i et akkumulert perspektiv.*
- *Forurensning (støy og lysforurensning) som påvirker biomangfoldet, viltet og jaktutførelsen.*
- *Naturmangfoldet: Tap av jaktbart areal (Elg, hjort, rådyr, småvilt), kalving og oppvekstområder (også vinteropphold) og trekkruiter.*
- *Viltpleie, Tap av elg, hjort og rådyr, småvilt som følge av økt trafikk.*
- *Folkehelse: Tap av arealer for allmennhetens bruk (tilgang, turbruk, friluftsliv, jakt, opplevelse mv.).*
- *Klimagassregnskap: Utslippsfotavtrykket fra etablert ny bebyggelse så vel som for utbyggingsfasen må beregnes.*

Dette er et stort og betydelig tiltak. Det er ikke gjort forsøk på å bestemme hva begrepet "overordnet nivå" innebærer. Det er heller ikke orientert om behovet for detaljplanlegging ned nye utredninger eller om utbyggingen skal kjøres direkte som byggesak. Det er avgjørende for holdningen til begrepet "Overordnet nivå", og kommunen må forklare dette utførlig.

Uansett, i størst mulig grad bør temaene for utredning detaljeres tilstrekkelig til å kunne konkludere klokt. Tiltaket påfører sine omgivelser belastninger som skal utredes. Det må heller ikke være slik at dette fokuserer kun på forhold og tilstander innenfor planområdet. Påvirkning på omkringliggende områder skal være inkludert analysen.

Regjeringens konsekvensutredning T-1493 er ikke velegnet for å vurdere og analysere et så stort tiltak som Kommunedelplan Skoppum. Veiledningen T-1493 kan knapt kalles konsekvensmetodikk:

- *Den krever ikke en kvantitativ fremstilling.*
- *Veiledningen er en 5-trinns kvalitativ tilnærming hvor påvirkningen for utbygd område sammenlignes mot et 0-alternativ. Hensynstar ikke omkringliggende områder.*
- *0-alternativet viser sannsynlige påvirkningen på temaene utvikling av området uten utbyggingen bidrar til. Det er ingen sannsynlighetsvurdering, vektning eller verdisetting av temaene som utredes.*
- *Det foreligger ingen føringer i forhold til å beskrive begrepene som den kvalitative påvirkningen skal benytte for å måle påvirkningen.*
- *Det gis ingen føringer for hva som er akseptabel eller uakseptabel påvirkning. Det må kommunen selv fastsette. Dette gir uakseptabel stor frihet i utfallet og resultatene blir subjektive.*

Denne tilnærmingen vil ikke bidra til kloke beslutninger og er derfor uakseptabel.

Til Kap.7. Organisering av planarbeidet:

Organiseringen av planarbeidet følger kommunens tradisjonelle former.

BJOF mener:

BJOF er opptatt av demokratiske prosesser. For å få en demokratisk og transparent prosess, er det viktig at knaggene diskuteres bredt før oppstart. Disse knaggene kan eksempelvis være:

- *Sammensetning av gruppene som driver prosessen.*
- *Hvilke eksterne fagmiljøer skal være involvert.*
- *Overføring av informasjon og beslutninger mellom gruppene.*
- *Behovet for spisset ekspertise.*
- *Detaljering før utredning av innholdet i teamene som skal drøftes under Miljø og samfunn.*
- *Valg av konsekvensmetodikk, konsekvensutredningens detaljeringsgrad og tilnærming.*
- *Enighet om 0-alternativets beskrivelse og innhold.*
- *Enighet om ROS-metodikk og temaer for ROS-analyse.*
- *Sårbarhet (i ROS-begrepet) må være ivaretatt.*

Prosesen blir forankret politisk i formannskapet. I tillegg blir det etablert grupper:

1. Styringsgruppe: Kommunedirektørens ledergruppe.
2. Prosjektgruppe: Administrasjonens utarbeider plandokumentene, samordner og driver planprosessen.
3. Referansegruppe: Verdigruppa på Skoppum» vil være referansegruppe for planarbeidet. Gruppen innhentes ved større avklaringer og behov for tilbakemelding på konkrete plangrep.
4. Arbeidsgrupper: Opprettes etter behov.

BJOF mener:

Tiltaket er for mangfoldig og stort til at referansegruppa kun kan være bestykket med ressurspersoner fra Verdigruppa på Skoppum. Når kommunen søker ressurspersoner, kan de med fordel både gå mye bredere ut til befolkningen i kommunen og til aktører og frivillige organisasjoner som har/bruker ressurser som blir berørt. Det er viktig at referansegruppa er nært koblet til arbeidsgruppa.

Kommunen bør spisse kompetansen med tyngre faglig kompetanse utenfra. Det er viktig at det gis rom for faglige teamdiskusjoner i referansegruppa slik at nyanseene har reell mulighet til å påvirke utfallet. Det betyr at denne gruppa bør konfronteres med et bredere spekter av oppgaver enn det som er forespeilet.

Kap 8. Medvirkning:

Intensjonen med medvirkning favner bredt. Alle som vil kan være med. Det skjer gjennom tilstrekkelige høringsfrister, åpne møter eller andre former for medvirkning. I alle faser av prosessen vil plandokumentene gjøres elektronisk tilgjengelig på kommunens nettside. Det vil ved oppstart, bli etablert en idedugnad / plansmie. Tema er knutepunktutvikling, utbyggingsretning og nullutslippsområde.

BJOF mener:

Styrk bredden i de formelle gruppene som blir etablert, og hold flere åpne møter. Medvirkning er ofte kommunens akilleshæl – ofte er medvirkning et godt tiltak på papiret, men tidligere praksis har vist manglers. For at dette skal gis et reelt innhold med verdi bør flere forhold være på plass:

Uansett medium for informasjon som velges, så må dette være et sted som til enhver tid er oppdatert. Kommunen bør bruke sin rett til å offentliggjøre, og ikke sin plikt til å unndra dokumenter offentlighet, når dette ikke er tvingende nødvendig, men likevel mulig. Kommunen bør til alle tider søke transparenthet. Det er et viktig prinsipp i kommunens samfunnsdialog (CSR).

- *All dialog journalføres innen en gitt frist på arkivsak.*
- *Alle møter bør føre referater samme dag og journalføres uten forsinkelse på sak.*
- *Alle utredete temaer (Vurdering/Konsekvensutredning/ROS) journalføres som egne dokumenter, rapporter, notat og referat ved ferdigstilling, på sak.*
- *Alle faglige temaer bør formuleres som skriftlige dokumenter før innlegging i planbeskrivelsen.*
- *Tilbakemeldinger til arbeidsgruppa på utredete fagtemaer fra medvirkere bør behandles umiddelbart. Svaret bør vise hvordan dette behandles ("til etterretning" er ugyldig saksbehandling i kommunen.), og er ivarettatt i beslutningsdokumentene.*

Etter oppstart bør det raskt etableres en møteplan for gruppene og alle aktivitetene, inkludert framdrift. Denne mål offentliggjøres og følges.

Horten 06.juni 2019.

Vennlig hilsen

Geir Lenes, for BJOF' arrangementkomité Arealplan

(sign.)



SKOPPUM VEL
Postboks 7, 3185 SKOPPUM

INNSPILL
VEDRØRENDE KOMMUNEDELPLAN FOR SKOPPUM
2020-2032

fra
Skoppum Vel

INNHOLD

- 1 INNLEDNING
- 2 OPPSUMMERING AV KOMMENTARER
- 3 UTVIKLING OG UTBYGGING
 - 3.1 Lokalisering av sentrum
 - 3.2 Service-funksjoner og handel
 - 3.3 Utbygging i området
 - 3.4 Ny jernbanestasjon
 - 3.5 Informasjon om kommunen
- 4 UTVIKLING AV SKOPPUM GENERELT

1. INNLEDNING

Dette innspillet kommer med forslag og tanker om det Skoppum Vel mener er viktig for videre positiv utvikling i vårt område. Vi ønsker at Skoppum, også for framtiden, kan bli et godt og attraktivt sted i Horten kommune. Lokalisering av ny jernbanestasjon i vårt område, gir etter vår mening Horten kommune virkelige flotte muligheter dersom forholdene legges til rette.

Den nye stasjonen ligger ideelt plassert mellom Rv19 og tett opp mot E18. Trafikken fra fergesambandet Horten-Moss passerer, og området er perfekt plassert for ekspressbusser og kollektiv transport videre via E18. Enkle grep vil også kunne gjøre stasjonen attraktivt for Universitetet på Bakkenteigen.

Selv om denne planprosessen i første rekke strekker seg til 2032, er det viktig også å ha et lengre perspektiv. Dette basert på at en plassering av jernbane og stasjon er et prosjekt med en horisont på 100 år.

En flytting av dagens stasjon vil føre til en fortetting omkring trafikk-knutepunktet. Erfaringsmessig vil et trafikkknutepunkt, i dette tilfelle kombinasjon av veiforbindelser og jernbanestasjon, kunne fungere som en motor i utviklingen av et område. Området vil være gjenstand for betydelig trafikk av kjørende, ventende passasjerer og andre. I tillegg vil riksveien som passerer forbi gi et stort potensiale for salg av varer og tjenester. Dette vil bli det første naturlige sted å stoppe for å handle etter ferjekø, og for andre som kommer med buss eller taxi og skal videre med jernbanen. Kommunen må ikke frykte at dette vil konkurrere med Horten Handelsstand. Dette vil snarere gi Horten Kommune en unik mulighet som de ellers ikke ville hatt. Økt aktivitet, handel og mer salg, nye arbeidsplasser. Da må det imidlertid satses, og legges til rette for at dette knutepunktet blir attraktivt for så vel lokalbefolkning som for reisende.

Regional plan for handel og senterutvikling må revurderes på dette punkt. Et attraktivt trafikkknutepunkt krever mer. Knutepunktet må gjøres innbydende gjennom god adkomst og logistikk. Det må gjøres levende og spennede bla. gjennom servicetilbud, handel og gis muligheter for å utvikle seg til en sosial møteplass.

Her må kommunen se framover, være offensive og sette søkelys på mulighetene. Dårlige halvstuderte løsninger vil ikke gi noen gevinst, hverken for området eller kommunen. Det er nå mulighetene er her, eller som det så fint heter i kommunens eget «valgsspråk»: «Mulighetene er akkurat her». Men, ord alene hjelper ingen, man må også forstå *når* mulighetene er her, man må gripe dem og gi full gass!

2. OPPSUMMERING AV KOMMENTARER

Detaljerte beskrivelser finnes i kapitlene 3 og 4

| Tema | Kommentarer |
|--|---|
| Arealutnyttelse. Endre regionale planer for handel | Parkeringsplass må bygges helt eller delvis under bakken. Dette for å frigjøre plass til handel og servicefunksjoner. Nærhet til stasjon og trafikk må utnyttes. Rv19, ny stasjon, fergetrafikk og E18, vil være et stort inntekstpotensiale for hele kommunen. |
| Attraktivt trafikkknutepunkt | Service og handelsfunksjoner må legges lokalt og med en avstand mindre enn 300 meter fra ny stasjon. Området må gjøres levende og framstå som en sosial møteplass. |
| Endre regionale planer for handel Servicefunksjoner | Brustadbu/søndagsåpen butikk, kiosk, cafe, bensin, elbilfylling, butikk, frisør, helsesenter og apotek må til for videreutvikling av området. Henger sammen med et attraktivt knutepunkt. Nærhet til natur og landbruk. Kortreist mat og bondens marked. |
| Adkomst | Sykkeltier må utbedres. Helhetlige forbindelse med sykkelsti fra resten av kommunen må ordnes. Bruk av det gamle jernbanenettet til sykkeltraser må inn i planer |
| Adkomst. Framtidsrettet. Teknisk. | Legge til rette for gode løsninger. Sykkeltutleie, elsykler/tråsykler/ sparkesykler. Autonome løsninger. Lokalt og til resten av kommunen. Bakkenteigen. |
| Informasjon om kommunen | Store skilt/infotavler om kommunens attraksjoner, turområder og alt vi har å by på. Kart over veinett og turstier. |
| Sentrum flyttes | Sentrum vil gradvis flyttes til området nær ny stasjon. Med god infrastruktur lokalt vil dette være ok. Nærhet til tidligere sentrum og idrettsanlegg kan opprettholdes Viktig med riktig prioritering for områdene nær ny stasjon. Inn i planer |
| UTVIKLING AV SKOPPUM GENERELT | Helhetlige planer for Skoppum må utarbeides også på mer generell basis. Også planer tilknyttet endringer basert på nedleggelse av det gamle sporet. Innspill av mer generell karakter må inn i planer. Se Kap. 4 |

3. UTVIKLING OG UTBYGGING

3.1 Lokalisering av sentrum

En ny lokalisering av jernbanestasjonen vil fortette området omkring den nye stasjonen. Det vil da være naturlig at sentrum gradvis flyttes og konsentreres omkring den nye stasjonen. Servicefunksjoner og handel utvikles i nærheten av dette. Dagens Tunet og idrettsanlegg vil uansett kunne bestå, selv om sentrumsutviklingen vil flyttes. Det vil tross alt ikke være de store avstandene dersom det legges godt til rette med god infrastruktur mellom dagens sentrum, boligområdene mot nord og den nye stasjonen.

3.2 Service-funksjoner og handel

For å gjøre bygda levende og attraktiv vil det være nødvendig å sørge for at utviklingen av service-funksjoner skjer i takt med utbygging av ny stasjon og økende folketall. Med servicefunksjoner, menes her bla. Bensinstasjon med el-bil fylling, butikker, kaféer, apotek og helsesenter. Er målet en grønn bydel, og en fremtidsrettet klima og miljøkommune, må en større grad av servicefunksjoner og handel legges lokalt. Det vil redusere biltrafikken til sentrale deler og derfor representere en miljømessig gevinst. Det vil også føre til at handel foregår innen kommunen. Skoppums unge miljøbevisste vil i framtiden ellers velge å ta toget fra Skoppum til Tønsberg eller Holmestrand og handle der.

For Skoppum sin del vil det også falle naturlig å legge vekt på nærheten til natur og landbruk. Dette kan implementeres i en sosial møteplass/ torg der det kan legges til rette for salg av kortreist mat og bondens marked.

3.3 Utbygging i området

I et lengre perspektiv, vil det være naturlig å tenke seg at områdene både nord og sør for Rv19 bygges ut. Som vist på kart i forslaget til planprogram, er det begrensede muligheter når det gjelder nybygg innenfor 500-meters målet.

Arealet som er planlagt til parkering må derfor begrenses.

For å gjøre trafikknutepunktet attraktivt for reisende, må det frigjøres plass som kan benyttes til sentrumsfunksjoner, service og handel. Anbefalt avstand til slike funksjoner er mindre enn 300 meter.

Parkeringsplassen må derfor helt eller delvis legges under bakken.

Det er allerede relativt mye industri lokalisert sentralt i området. Det er derfor viktig at planer om utbygging av ny industri ikke går på bekostning av sentrumsfunksjoner og boligutbygging i nærheten av stasjonen.

3.4 Ny jernbanestasjon

For at den nye stasjonen skal benyttes av flest mulig, må det legges godt til rette. Lokalt må helhetlig infrastruktur av høy kvalitet mellom boligområder, tidligere sentrumsområder og idrettsanlegg sikres. Teknisk utvikling og god kommunikasjon vil kunne muliggjøre nærhet til stasjonen for hele Skoppum, selv om avstandene er større enn anbefalt.

Teknisk utvikling og utleie/ lån av elektriske sykler/ sparkesykler, eller bruk av autonome kjøretøy vil også være attraktivt for andre deler av kommunen, som for eksempel universitetet på Bakkenteigen.

Baser for utleie etableres på Skoppum Stasjon, de andre tettstedene i kommunen og aktuelle steder i sentrum. Egen sykkelparkering/ evt. sykkelhotell må etableres på stasjonsområdet.

3.5 Informasjon om kommunen

På området må det settes opp skilt/ infotavler med opplysninger om kommunen. God informasjon om attraktive områder i hele Horten kommune. Veinett og turstier.

Stasjonens nærhet til naturen bør brukes som et fortrinn, og brukes med tanke på utforming av området som en helhet.

4. UTVIKLING AV SKOPPUM GENERELT

I forslaget til planprogram er det få konkrete, helhetlige planer og strategier som omhandler tettstedet på mer generell basis etter at jernbanestasjonen flyttes. Kommunedelplanen må også si noe om hva som skal skje når det gamle jernbanespolet ikke lenger er i bruk, og ha tanker om utviklingen av Skoppum som tettsted.

Inn i planene må:

- Demografi. Planen må ha helhetlige tanker og strategier for å sikre Skoppum en god demografisk utvikling. Den må ha som mål at Skoppum får en god balanse av kjønn, alder, utdanningsgrad og en sosial lagdeling på linje med resten av kommunen.
- Den gamle jernbanebrua i Tokerødveien, må byttes/ fornyes. Den er gammel, slitt og virkelig moden for utskifting til noe mer praktisk, penere og mer moderne.
- Planer om at Sykkelveinettet utbygges på det gamle jernbanespolet. Det vil gi god forbindelse til Nykirke samt trygg ferdsel sørover, over Adal mot Tønsberg dersom dette knyttes til det eksisterende sykkelveinettet langs Hortensveien.
- Planer for gamle Skoppum stasjon, som er fredet. Hva kan man se for seg her? Kan det legges til rette for kafe/ restaurantdrift, og bli et hyggelig stoppested på et etterhvert omfattende sykkelveinett?
- Inn i planene bør også en vurdering om den gamle jernbaneundergangen i Stasjonsveien skal tas vare på/ fredes? Jernbanen på Skoppum er fra 1881, så det er et gammelt spesielt vegstykke det er snakk om.

- Inn i planene må også en vurdering av mulighetene for å rute sykkelveinettet over Lørge, via Fogdeskogen til Bakkenteigen. Dette for å effektivisere avstanden, slik at mange trafikkanter slipper «omveien» om Borre. Avstanden mellom Ny stasjon og Bakkenteigen vil i så fall bli litt i overkant av 4 km. Den vil også sikre trygg kommunikasjon mellom Åsgårdstrand og Skoppum fordi man unngår den trafikkfarlige Adalsveien.
- Inn i planene som bedrer tilgjengeligheten til Hortensmarka og golfbanen sommerstid. En liten forbedring av en allerede eksisterende traktorvei, vil gi trygg og hyggelig ferdsel for mange trafikkanter, turinteresserte og joggere mellom rekreasjonsområder. Skoppum og den nye stasjonen vil bli lettere tilgjengelig for deler av kommunen, og stasjonen vil bare ligge en hyggelig sykkeltur unna i sommerhalvåret.
- Parkering ved Adalsborgen. I forbindelse med utbyggingen av nye Rv19, er det lagt fint til rette for å gjøre Adalsborgen tilgjengelig. Adalsborgen er et viktig fornminne og et fint mål for søndagsturen. Det er imidlertid dårlig med parkeringsplasser. Planer for dette må sees på i sammenheng med den nye jernbanestasjonen.
- Tilknytning til andre kommuner. I planene må det også være noen tanker om tilgjengeligheten til Nye Skoppum stasjon fra andre kommuner. I dette tilfelle først og fremst Tønsberg. Hva kan gjøres for å gjøre tilbudet attraktivt for dem? Målet er jo å få flest mulig over på kollektiv transport. Så hva skal til for at våre nærmeste naboer i sør og vest også skal bruke Nye Skoppum stasjon? Her må det samarbeide over kommunegrensen til.
- Planer for etablering av et helsesenter. På sikt vil behovet for et helsetilbud lokalt også være aktuelt. Dette som en konsekvens av økende innbyggertall og med dette også antall eldre. Etablering av et helsesenter med bla. leger, tannlege og apotek vil være aktuelt. Dette må gjerne også tilknyttes et treningssenter, og kan planlegges med leiligheter i etasjene over.
- Planer for å sikre friluftsområder. Skoppum har fine muligheter til rekreasjon lokalt, et aktivt idrettslag med gode fasiliteter samt godt oppkjørte skiløyper vinterstid. I forbindelse med utbygging av industri og boliger, er det viktig å påse at tilgjengeligheten til oppkjørte løyper ivaretas. I tillegg er det et ønske om å knytte lysløypene mellom Skoppum og Nykirke til hverandre slik at det blir en sammenhengende og helhetlig løsning. Dette må inn i planprogrammet.

Fra: Ole Johan Freberg <olejfr@gmail.com>
Sendt: tirsdag 11. juni 2019 01:51
Til: Arild Michelsen
Kopi: Jon-Are Lærum; Birgitte Adal
Emne: Innspill til kommunedelplan for Skoppum 2020-2032- oppdatert areal.
Vedlegg: Arealinnspill_kommuneplanens_arealdel_2017.pdf; kart skogteig 48_1_Lærum.pdf; nytt kart arealinnspill Horten kommune 2019.jpg

Hei

Viser til telefonsamtale før helgen, og oversender nytt oppdatert kart med utvidet areal til innspillet vårt fra 2017, som nå vil bli vurdert i forbindelse med planarbeidet til ny kommunedelplan for Skoppum.

Tilleggs arealet på 52,9 da tilhører 48/1 og eies av Bent Lærum.
Se vedlagt opprinnelig innspill fra 2017, kart over nytt tilleggs areal, samt nytt oppdatert kart der det nye totalt arealet kommer frem på innspillet.

Alle grunneiere, er samlet om dette innspillet, Birgitte Adal (57/1, Bent Lærum (48/1) og Ole Johan Freberg (58/1) Totalt areal er 283 da, og er merket med lysegrønn farge på kartet. Nærheten til det nye kollektivknutepunktet er viktig. Arealet ligger fra tilnærmet 0 til 1000m fra stasjonsområdet, og vil gi gode muligheter/vilkår for både bolig og mulig næringsutvikling i fremtiden

Vi er positive til visjonen Horten Kommune har for bydelsutviklingen på Skoppum, og mener innspilt område /areal har de kvaliteter som trengs for å kunne skape en fremtidsrettet miljø- og nullutslippsbydel.

Adkomst til området er tenkt under søndre brospenn på den nye jernbanebrua over Rv19. I planbeskrivelsen til reguleringsplanen(Banenor) er det satt av plass til mulig vei /infrastruktur her. ref tidligere dialog og mail i forrige uke.

Mvh

Ole Johan Freberg
mob : 99281162

3191 HORTEN

Innspill til rullering av kommeplanens arealdel

Vi som grunneiere har forstått at plasseringen av ny jernbanestasjon på Skoppum vil være en viktig premissgiver for planlegging og utvikling av Skoppum som bydel. Den nye jernbanestasjon vil naturlig bli et transport- og kollektivknutepunkt, og vi er kjent med at arealer nær jernbanestasjonen skal ha høy arealutnyttelse med boliger og arbeidsplasser.

Bane Nord har påbegynt reguleringsplanen. Som grunneiere ønsker vi å spille inn et utviklingsområde sør for Rv19 som en konsekvens av plasseringen av stasjonen, og som et naturlig utbygningsområde for knutepunktet på Skoppum fremover.

Området vi spiller inn vil:

- Gi mulighet for en fremtidig naturlig utvikling mot sør/øst tett på stasjonen som knutepunkt, innenfor 5 & 10 minutters "byen." Dette vil bidra til en kompakt og tett utvikling ved knutepunktet.
- Være attraktivt som bosted pga sentral beliggenhet ved knutepunktet.
- Være attraktivt som bosted pga gode muligheter for friluftsliv. Nærhet til bygdeborgen og en sammenhengende grønnstruktur sørover mot Adal og Tangsrød er eksisterende kvaliteter som bør og kan tas vare på ved utvikling.
- Ta hensyn til prinsippet om utvikling av eksisterende tettsteder og knutepunktutvikling.
- Ta hensyn til landbruk, naturverdier og kulturlandskap, da lite dyrkbar jord blir utbygget i dette innspillet.
- Gi direkte tilgang til miljøvennlig kommunikasjon, samt E18.
- Kort reisevei til Horten, samt Campus Vestfold.
- Direkte inn/utkjøring fra RV19, uten å belaste eksisterende bo områder. Viktig her å påpeke at man i planprosessen hensyntar mulighetene for en ny bydel med gode fleksible trafikale løsninger fra Rv 19.

Vi har notert oss, at kommunen vil gjennomføre et prosjekt rundt muligheten for å utvikle Skoppum til et fremtidsrettet knutepunkt /bydel med fokus på miljø noe vi som grunneiere ser på som meget positivt. Vi mener at vårt innspill til

arealplanen underbygger akkurat dette, og åpner for et tett dialog med kommunen vedrørende fremtidig bærekraftig utvikling av området.

Innspillet vi kommer med omfatter skogsområder på deler av gnr. 57/1 og 58/1, størrelse ca 230 daa. Dette er illustrert i vedleggene.

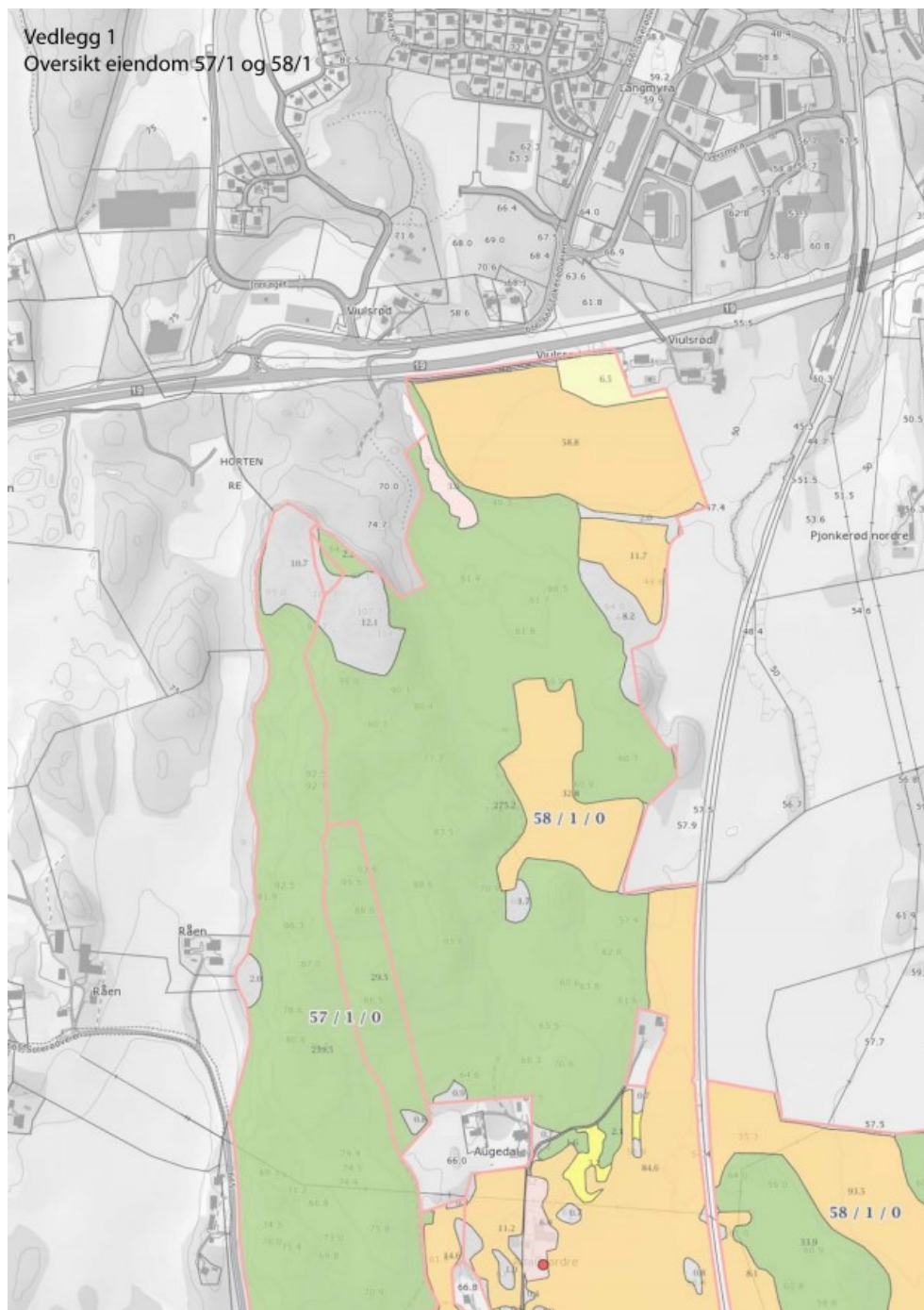
Med vennlig hilsen

Ole Johan Freberg
Grunneier 58/1

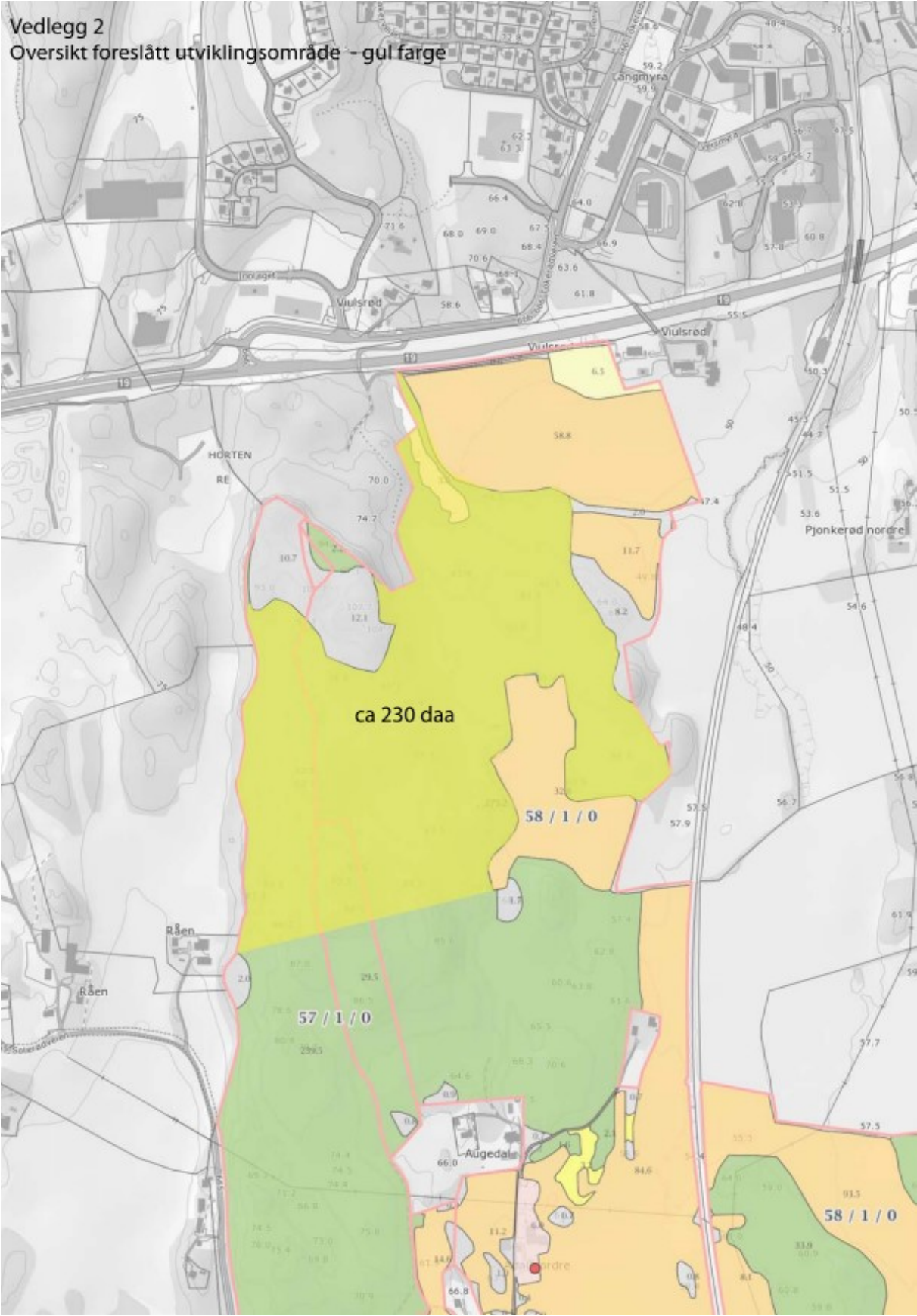
Birgitte Adal
Grunneier 57/1

Romsveien 250
3179 Åsgårdstrand
Epost: olejfr@gmail.com
Tlf: 99 28 11 62

Solerødveien 210a
3185 Skoppum
Epost: birgitte.adal@gmail.com
Tlf: 95 20 78 81

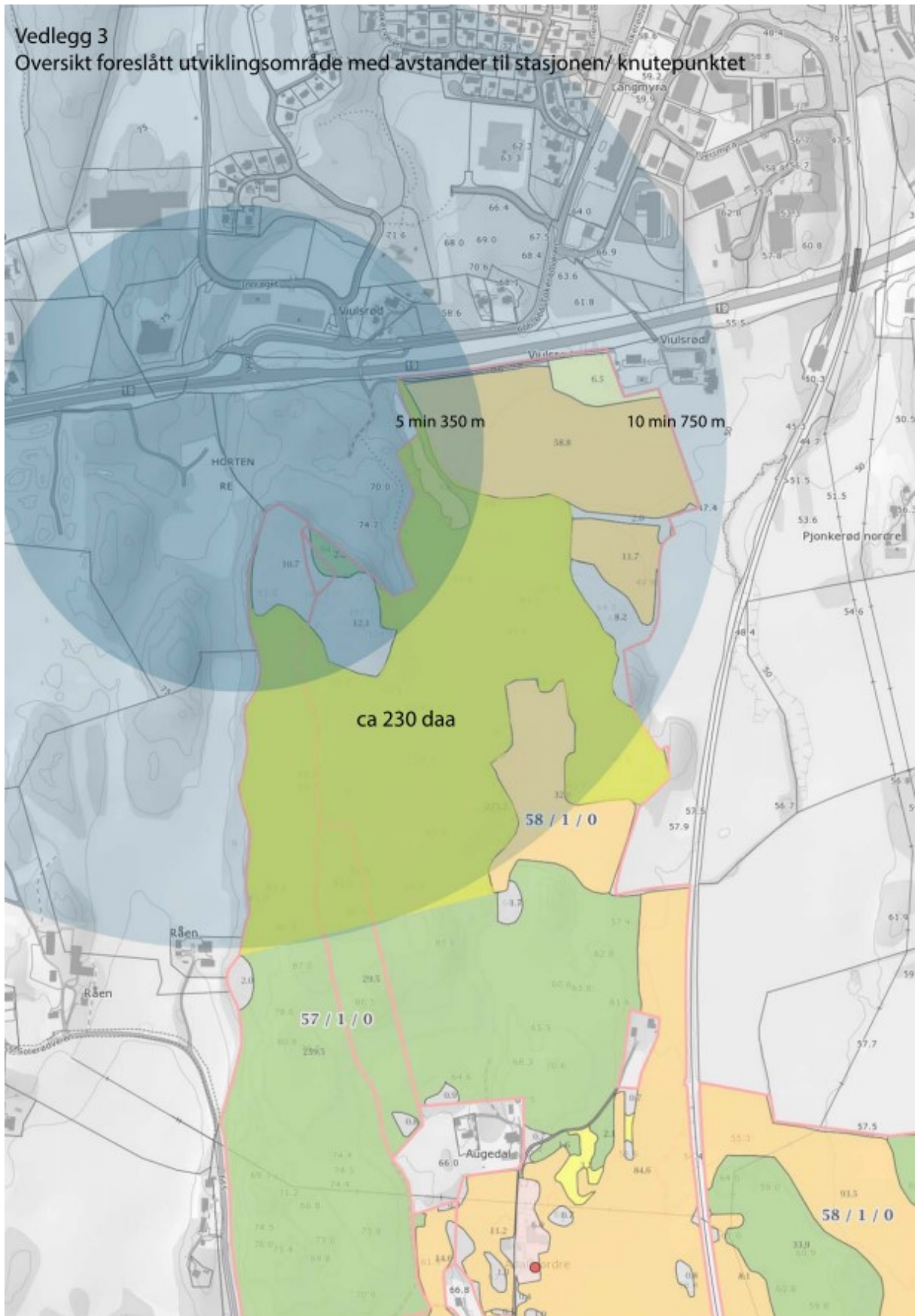


Vedlegg 2
Oversikt foreslått utviklingsområde - gul farge

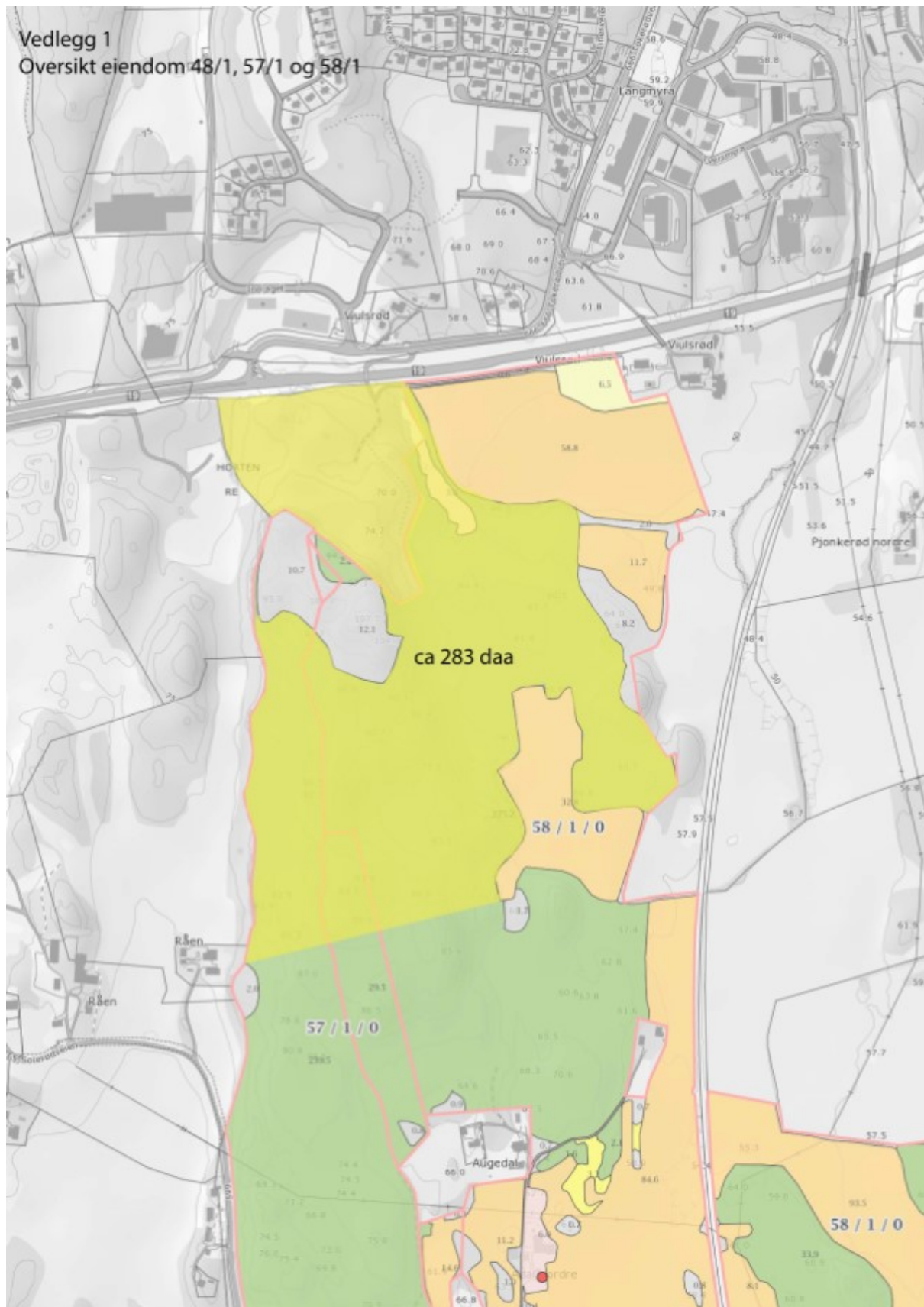


Vedlegg 3

Oversikt foreslått utviklingsområde med avstander til stasjonen/ knutepunktet



Vedlegg 1
Oversikt eiendom 48/1, 57/1 og 58/1



Beskrivelse av arealinnsjutt – Solerødveien 265, 3185 Skoppum

Ønsker å komme med innspill om regulering av Solerødveien 265, Gnr: 59/12 (se vedlagt kart) til boligtomter.

Området er i dag ett småbruk som har vært benyttet til hester. Bolighus, stall, utebokser for 2 hester, bryggerhus fins i dag på området.

Adkomst til området er i dag via Solerødveien med grusvei. Området tenkt regulert er området anvist på kart vedlagt. Dette er i dag innhegning for hester. Området er ikke egnet til jordbruk. Ei heller skogbruk.

Tror at området ville blitt veldig attraktivt når Solerødveien legges om med gang og sykkelvei til jernbanestasjonen og Skoppum sentrum. Området har også veldig flotte turområder som i dag benyttes av turgåere, mosjonister, syklistere etc. Avstand fra området til stasjon vil bli ca 3-4 km.

Infrastruktur som må på plass er vann (brønnvann i dag), avløp (septik i dag), fiber, asfaltere vei.

Stig Gyllensten

stig@topracing.no

Tel: 91145830



Skjema for arealinnspill til kommunedelplan for Skoppum

Ved innsendelse av forslag til endret arealbruk eller innspill til nye utbyggingsområder skal dette skjemaet benyttes.

Innspill sendes til Horten kommune, Postboks 10, 3191 HORTEN eller på e-post postmottak@horten.kommune.no innen 10. juni 2019.

Det framgår av plan- og bygningslovens formålsparagraf at loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Kommunestyret i Horten ønsker at Horten kommune skal framstå som en framtidsrettet klima- og miljøkommune, og har vedtatt at «den overordnede visjonen for bydelsutviklingen omkring knutepunktet nye Skoppum stasjon er at det skal være en framtidsrettet miljø- og nullutslippsbydel» (KST-129/18).

Arealinnspill vil bli vurdert på grunnlag av føringer som er gitt i planprogrammet. Blant annet legges det opp til en satsing på grønn mobilitet, en arealbruk som støtter opp under InterCity-satsingen og utredning av mulighetene for å etablere et «nullutslippsområde». På bakgrunn av opplysningene som gis i arealinnspillet vil kommunen konsekvensutrede områdene nærmere, og konsekvensutredningen legges igjen til grunn for utarbeidelse av kommunedelplanen.

| | |
|---|--------------------------------|
| Navn på eiendommen / arealinnspillet: | |
| Gbnr: | 59/12 |
| Adresse / stedsnavn: | SOLERØDVEIEN 265, 3185 SKOPPUM |
| Forslagsstiller (navn, adresse, e-post, telefon): | STIG GYLLENSTEN |
| Forslag til arealbruksformål: | TOMTER TIL BOLIG |
| Arealets størrelse: | CA 11 MÅL |
| Gjeldende planstatus (hva er arealet avsatt til i gjeldende kommuneplan / reguleringsplan): | |
| Arealet brukes i dag til: | BOLIG, HØSSTE INNGJERDINGER |
| Forslag til adkomst: | VIA SOLERØDVEIEN |
| Anslag over antall boligenheter/arbeidsplasser/forslag til utnyttelsesgrad: | 5-10? |
| Antatt tidsperspektiv for utbyggingen: | |

| TEMA SOM BESKRIVES FRA FORSLAGSSTILLER VED INNSPILL OM ENDRET / NY AREALBRUK | |
|--|---|
| <p>Punktene nedenfor er ment som et hjelpemiddel for å belyse arealinnspillet best mulig i forhold til aktuelle utredningstema. Forslagsstiller må selv avgjøre «grad av utredning» innenfor de ulike temaene, men det er viktig at det oppgis kilder til arealinformasjon der dette er benyttet (f.eks. Naturbase, Askeladden, Kilden, Artsdatabanken, Nasjonal løsmassedatabase, NVE Atlas).</p> | |
| TEMA: | FORSLAGSSTILLERS MERKNADER/VURDERING: |
| Mål og strategier for fremtidig arealbruk (jfr. kap. 3.2 og 3.3 i planprogrammet) | |
| <ul style="list-style-type: none"> Hvordan støtter innspillet opp under InterCity-satsingen / kollektivtilbud? | ? |
| <ul style="list-style-type: none"> Hvordan kan innspillet bidra til redusert bilbruk / satsing på grønn mobilitet? | LAGE SYKKELSTI LANGS SOLERØD-VEIEN TIL NYE STASJONEN |
| <ul style="list-style-type: none"> Hvordan kan innspillet bidra til et nærmiljø med kvaliteter som fremmer folkehelse? | FLOTT TUROMRÅDE I UMIDDELBAR NÆRHET FOR GÅING, LØPING OG SYKKEL |
| <ul style="list-style-type: none"> Er det knyttet spesielle «klimaambisjoner» til innspillet (utover minimumskravet i pbl)? (valg av bygningsmaterialer / livsløpsperspektiv / fornybare energikilder / solfangere / passivhus / pluss hus m.m.). | DET KAN DET GJØRES OM NØDVENDIG. |
| <ul style="list-style-type: none"> Støtter innspillet opp under eksisterende sentrum / handlemulighet? | ? |
| <ul style="list-style-type: none"> Innebærer innspillet forslag til handel som kan komme i konkurranse med Horten sentrum? | NEI |
| <ul style="list-style-type: none"> Ved innspill til næringsformål – hvilke kriterier er lagt til grunn for valg av lokalisering? Er andre alternativer vurdert? | — |
| <ul style="list-style-type: none"> Avstand til framtidig jernbanestasjon (bil, gange)? | BIL 5-8 MIN. GANGE 30 MIN |
| <ul style="list-style-type: none"> Hvordan ivaretar innspillet sammenhengende grønne strukturer og nær tilgang til områder for lek, idrett og rekreasjon? | LIGGE I UMIDDELBAR NÆRHET TIL TURLOPPER, SKOG. SKILOPPER OM VINTÆREN |
| <ul style="list-style-type: none"> Tar innspillet hensyn til områder med naturfare (flom, skred)? | IKKE ANVET |
| <ul style="list-style-type: none"> Berører innspillsområdet eksisterende naturlige flomveier? | NEI. LITEN BEKK LØBES I RØR |
| Miljø og naturressurser | |
| <ul style="list-style-type: none"> Grunnforhold | JORD, FJELL, LØRE |
| <ul style="list-style-type: none"> Støy | — |
| <ul style="list-style-type: none"> Forurensning | — |
| <ul style="list-style-type: none"> Jord og skogressurser | UBRUKLIG TIL JORD, SKOG |
| <ul style="list-style-type: none"> Naturverdier / biologisk mangfold | — |
| <ul style="list-style-type: none"> Kulturminner / kulturmiljø | — |
| <ul style="list-style-type: none"> Landskap | NOG KUPPET |
| <ul style="list-style-type: none"> Friluftsliv / rekreasjon | FLORTE MULIGHETER |
| Samfunnsforhold | |
| <ul style="list-style-type: none"> Transportbehov / trafiksikkerhet. Endringer i trafikkvolum / kapasitet? Er det gang- og sykkelvei til/fra aktuelle | GRUSVEI I DAG. BØR ASFALTERES. PÅ I DAG INGEN GANG/SYKKELVEI. KOMMER NÅR NY SOLERØDVEI LAGES? |

| | |
|---|---|
| målpunkter / sikker skolevei? | |
| • I hvilken grad er området i bruk av barn og unge i dag? | NÆROMRÅDE BENYTTES AV TUR- LÅGER, SYKLISTER, SKI LÅGER |
| • Nærmiljø (avstand til skole, idrettsanlegg, lekeplass) | 4,6 KM |
| • Teknisk infrastruktur (vann, avløp, overvann, el-forsyning) | VANN, EL-FORSYNING. BRØNN UANN PRIVAT SEPTIKK |
| • Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet | ? |
| Eventuelle andre vurderinger: | |

DOKUMENT 21

Fra: Siv Abrahamsen <siva@vfk.no>
Sendt: tirsdag 11. juni 2019 14:51
Til: Postmottak; Arild Michelsen
Kopi: Vibeke Lia; Gerd-Louise Wessel; Terje Gansum
Emne: Kommunedelplan for Skoppum - foreløpig uttalelse fra fylkeskommunen .
 fra kulturminnevernet.

Uttalelse til varsel – Kulturarv, Vestfold fylkeskommune

Vi viser til oversendelse av planprogram m/tilhørende planarbeid. Kulturarv sender med dette sin uttalelse til planen, med uttalelsesfrist 10. juni.

Til planprogrammet:


- I kapittel 6 om kunnskaps- og utredningsbehov er kulturminner og kulturmiljøer først nevnt som et av flere temaer som skal ligge til grunn når nye utbyggingsområder vurderes inn i kommunedelplanen. Det vil være av stor verdi å løfte temaet høyere enn dette, og vi foreslår at kulturminner/kulturmiljøer anses som del av faktagrunnlaget som skal ligge til grunn «For å gi en bedre forståelse av tettstedets egenart (...)», jf. kapittel 6.1, side 23. Nettopp kulturhistorisk utvikling er en vesentlig i et områdes egenart og identitet.
- Ved utredning av kulturminner er det nevnt at Askeladden skal brukes som kilde. Det er viktig at man også innarbeider nyere tids kulturminner som en del av arbeidet. Dette er i all hovedsak eldre bygninger, men kan også være hustuffer, gamle veier, steingjerder og krigsminner. Mange av kulturminnene er registrert i kommunens lokale registreringer av kulturminner i kommunens egne kartportal. Det må kontrolleres at alle kulturminnene er på kart.
- Det understrekes at selv om det er gjennomført arkeologiske registreringer av deler av området, blant annet gjennom arbeidet med ny InterCity-trasé, så er det store områder som ikke har vært undersøkt, og der omfanget av både automatisk fredete og nyere tids kulturminner ikke er kjent.
- Utredningen for temaet kulturminner må inneholde:
 - Registrering/kartlegging – hva finnes av fysiske kulturminner i området, og hvilken historie forteller disse?
 - Verdisetting – hvilken verdi har disse kulturminnene?
 - Hva skal ivaretas for fremtiden?
 - Hvilken sikring behøver de kulturminnene som skal ivaretas?

Til oppstart av planarbeidet:

- Skoppum stasjon er fredet etter kulturminneloven. Den fredete bygningen må reguleres til hensynssone d) 730 og vises som båndlagt etter annet lovverk. I tillegg må man vurdere hva som skal bevares rundt denne bygningen slik at den beholder noe av sin kontekst/opprinnelige sammenheng, og det må reguleres inn en tilstrekkelig hensynssone c) som sikrer bygningens virkning i landskapet. Denne hensynssonen må ha bestemmelser som ivaretar dette. Bevaring av skinner og andre jernbaneelementer må vurderes spesielt. Dersom man skal bygge nytt i nærheten av dette området må forholdet til stasjonen utredes.
- Planområdet er omfattende og inneholder en rekke automatisk fredete kulturminner, som er tilgjengelige gjennom kulturminnedatabasen Askeladden. Alle fredete kulturminner som ikke er frigitt gjennom dispensasjonsbehandling (gjelder en del kulturminner innenfor trasé for ny jernbane med deponiområder), må vises som båndlagt etter annet lovverk. I den grad

kulturminnene er innarbeidet som hensynssoner eller spesialområder i gjeldende reguleringsplaner, bør dette videreføres inn i kommunedelplanen. Kulturminner som ikke er innarbeidet i planverk må vurderes for hensynssone c), hensyn kulturmiljø inn i planen. Det er da viktig at hensynssonen sikrer kulturminnet et forståelig og lesbart landskapsrom, fortrinnsvis i kombinasjon med LNF. Gravminner og boplasser fra steinalder bør vurderes for slik sikring. Videre vil vi spesielt fremheve

- Adalsborgen, ID 61834. Denne bygdeborgen må gis en hensynssone som trygger at åsen fortsatt framstår som dominerende i landskapet.
 - Reir-borgen, ID 32071. Denne lokaliteten er ifølge lokal tradisjon å forstå som en bygdeborg. Det finnes imidlertid ikke arkeologisk materiale som belegger dette. Den er derfor ikke omfattet av automatisk fredning, men må som tradisjonslokalitet forstås som et kulturminne med lokal verneverdi. Denne bør på lik linje med andre verneverdige kulturminner få hensynssoner med bestemmelser som er tilpasset kulturminnet. Utover Reir-borgen er det for eksempel eldre veiløp som bør bevares for ettertiden.
- Tiltak eller planer i uregistrerte områder vil kunne utløse kulturminnelovens § 9, undersøkelsesplikten. Det er forutsatt at det skal legges en langsiktig utviklingsgrense omkring Skoppum, i tråd med RPBA. Dersom dette blir gjort, vil området kunne omfattes av ordningen for *Vederlagsfri arkeologisk registrering*.

| | |
|--|---|
|  <p>VESTFOLD fylkeskommune</p> | <p>Vennlig hilsen Siv Abrahamsen Rådgiver/historiker</p> <p>Mobil: 477 59 461 Sentralbord: 33 34 40 00</p> <p>Facebook</p> |
|--|---|



Horten kommune
Postboks 10
3191 HORTEN

Dato: 14.05.2019
Saksref: 201906113-2
Deres ref.: 19/18000
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +47 47977073
E-post: stig.hagelid.fjeldstad@banenor.no

Horten kommune - Uttalelse til varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram - Kommunedelplan Skoppum

Bane NOR som jernbanemyndighet mener:

Vi viser til varsel om oppstart datert 12.april 2019.

Bane NOR er tilfreds med at et av planens hovedmål er at videre utbygging i hovedsak skal skje i gangavstand fra den nye stasjonen. Bane NORs anbefaling til plangrepet for Skoppum er at planen legger vekt på miljøvennlig transport, slik at planen gir mulighet for fortetting langs eksisterende kollektivåre og gang-/sykkelforbindelser. Bane NOR anbefaler også at planen vektlegger at det er mulig å gjennomføre enkle hverdagsreiser. Vi ber derfor at private og offentlige servicetjenester, inkludert handel, som benyttes daglig, gis mulighet til å utvikles nær stasjonen

Dagens kommuneplan viser fremtidige boligområder innenfor planområdet, men forholdsvis langt unna den nye jernbanestasjonen. Vi mener dette bør endres slik at fremtidig utbygging skjer nærmere stasjonen. Vi mener også utviklingen bør skje i første rekke i områder som allerede er bebygd. Vi henviser til gjeldende overordnede planer, som alle anviser at arealbruken må skje samordnet med transportmulighetene. Vi ber om at kommunedelplanen for Skoppum utarbeides med dette som hovedmål.

Rundkjøringen på rv. 19 antas ferdigstilt rundt 1. juni 2020. Tilhørende teknisk infrastruktur legges i tilknytning til veianlegget. Det bør tas høyde for dette i videre planlegging for å unngå ombygging av ny teknisk infrastruktur. Ny jernbane forventes ferdigstilt i 2024 og videre planlegging må hensynta jernbanens behov i anleggsfasen, slik andre planer ikke planlegger aktiviteter/tiltak som vil virke fordyrende eller forlenge byggetiden. Bane NOR forventer at gjeldende plan for Vestfoldbanen mellom Nykirke og Barkåker videreføres. Vi ber også om at kommunedelplanen for Skoppum legger opp til en overvannshåndtering som ikke belaster jernbanens drenering mer enn den er beregnet for.

Planprogrammet nevner at parkeringshus ved Skoppum skal vurderes. Bane NOR ønsker å vise til diskusjonen om dette i forbindelse med planprosessen for ny Vestfoldbane. Beregninger som er gjort av fleretasjеспarkering ved andre stasjoner, viser at det kun er i større byer at innfartsparkering over flere plan er økonomisk drivverdig. Bane NOR vil derfor anbefale at spørsmålet om parkeringshus ikke gjøres til noe viktig poeng i planen.

Vi gjør oppmerksom på at Skoppum stasjonsbygning, godshus og plattformtak er fredet og må ivaretas i planen.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet2/Veileder-for-god-planlegging/> og i vårt tekniske regelverk: <http://www.banenor.no/Marked/Leverandorinfo/Teknisk-regelverk/>

Vi forventer at forslagstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides forslag til reguleringsplan.

Hvis det er behov for samråd med Bane NOR (jf. vår veileder) eller konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ta kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

I tillegg til myndighetsrollen har Bane NOR en rolle som grunneier. Bane NOR som grunneier har behov for å ivareta sine interesser i plansaker på linje med andre grunneiere.

Bane NOR som grunneier har derfor følgende merknader til planforslaget:

I forslag til planprogram pekes det på mange gode prinsipper for knutepunktutvikling, og planen slik den foreslås nå er fleksibel for å tilrettelegge for en slik utvikling i framtiden. Det sies imidlertid lite om kommunens tanker knyttet til etterbruk av dagens Skoppum stasjonsområde og eksisterende trase om hva som er ønskelig å gjøre med disse arealene når ny jernbanetrase er etablert.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og
samfunnskontakt

Stig Hagelid Fjeldstad
Planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Fylkesmannen i Vestfold og Telemark

Vår dato:

10.06.2019

Vår ref:

2019/6627

Deres dato:

12.04.2019

Deres ref:

19/18000/18/3891

Horten kommune
Postboks 10
3191 HORTEN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hanna Fossen-Thaugland, 33371194

Uttalelse - kommunedelplan - Skoppum - Horten

Det vises til oversendelse av 12.04.19.

Saken gjelder

Saken gjelder offentlig ettersyn av planprogram for kommunedelplan for Skoppum. Når ny jernbane etableres gjennom Horten kommune, vil stasjonsområdet på Skoppum bli flyttet fra nordøst i tettstedet til sørvest. Kommunedelplanen skal legge til rette for knutepunktutvikling rundt det nye stasjonsområdet, med utbygging av både boliger, næring, senterstruktur og lokalhandel. Det legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. Kommunestyret har vedtatt at det skal legges vekt på bærekraftig byplanlegging gjennom klimasmarte, ressursoptimale og miljøvennlige løsninger.

Miljøavdelingens rolle

Fylkesmannens miljøavdeling skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Fylkesmannen ved miljøavdelingen ha innsigelse til planen.

For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Miljøavdelingens vurderinger

Miljøavdelingen gir kommunen honnør for å ha utarbeidet et oversiktlig og grundig planprogram som tydelig viser både visjonene og vurderingene som ligger til grunn for de valgene som er tatt. Vi ser det som positivt at kommunen vil utrede hva slags utvikling Skoppum egner seg for når ny jernbanestasjon etableres. Slik vi ser det, er planprogrammet i tråd med nasjonale føringer, særlig når det gjelder bolig-, areal- og transportplanlegging. Avgrensningen av planområdet utfordrer imidlertid nasjonal jordvernpolitikk. Planprogrammets punkt 4.2 peker på nettopp denne problemstillingen; «Det er svært verdifulle jordbruksarealer både nordvest og øst-/sørøst for framtidig stasjonsområde».

Det er et nasjonalt mål å redusere nedbyggingen av dyrket mark og Vestfold tilhører den delen av landet som har de beste forutsetninger for jordbruksproduksjon, særlig grønnsaker og matkorn. Derfor bør vi være ekstra tilbakeholdne med å bygge ned dyrket mark. Skoppum har et stort potensial for fortetting både når det gjelder bolig og næring, og Fylkesmannen forventer at potensialet utnyttes til det fulle for å spare dyrket mark. I det videre planarbeidet er det viktig å belyse et realistisk arealbehov for Skoppum og gjøre en grundig vurdering av hvor mye av dette som kan gjennomføres som fortetting.

Verdifulle jordbruksområder bør bli liggende som LNF-formål i den nye kommunedelplanen. Dersom det over tid viser seg å bli et stort utbyggingspress på Skoppum, og det blir behov for omdisponering av dyrket mark, kan kommunen vurdere endring av kommunedelplanen.

Ut over dette har vi ingen særlige merknader til kommunens forslag til planprogram.

Med hilsen

Fred-Ivar Syrstad (e.f.)
plansjef

Hanna Fossen-Thaugland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

DOKUMENT 25



VESTFOLD
fylkeskommune

Regionalsektoren
PLANSEKSJONEN

HORTEN KOMMUNE
Postboks 10
3191 HORTEN

Dato:
12.06.2019
Saksbehandler:
Gerd-Louise Wessel 92407389

Referanse:
201905465-2
Deres referanse:

Uttalelse - Kommunedelplan for Skoppum - varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram

Vestfold fylkeskommune viser til brev datert 12.04.2019 vedrørende varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram. Uttalelsesfristen er satt til 10.06.2019. Vi beklager vår lange saksbehandlingstid.

Varslets bakgrunn

Horten kommune skal utarbeide en kommunedelplan for Skoppum. Den overordnede visjonen for planarbeidet er at utviklingen omkring knutepunktet nye Skoppum stasjon skal bidra til en fremtidsrettet miljø- og nullutslippsbydel. Kommunen orienterte om planarbeidet i Regionalt planforum den. 15.05.19.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Fylkeskommunen har en rolle som regional utviklingsaktør og som planfaglig veileder. Fylkeskommunen har et overordnet ansvar for kulturminnevernet i fylket og er myndighet for fredede kulturminner. Statens vegvesen uttaler seg på vegne av fylkeskommunen om veifaglige temaer og trafikksikkerhet.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter. Dokumentene ligger som referansedokumenter på «Planportal Vestfold» – en nettportal som er utarbeidet for samhandling om arealforvaltningen mellom regionale myndigheter og kommunene i Vestfold. Planportalen er et nyttig verktøy for det videre planarbeidet og gir en lett tilgjengelig oversikt over de viktigste nasjonale og regionale hensynene, se www.planportal.no.

Fylkeskommunens vurdering

Vestfold fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Merknader til planvarslet

Kulturminner

Skoppum stasjon er fredet etter kulturminneloven. Den fredete bygningen må reguleres til hensynssone d) 730 og vises som båndlagt etter annet lovverk. I tillegg må man vurdere hva som

skal bevares rundt denne bygningen slik at den beholder noe av sin kontekst/opprinnelige sammenheng, og det må reguleres inn en tilstrekkelig hensynssone c) som sikrer bygningens virkning i landskapet. Denne hensynssonen må ha bestemmelser som ivaretar dette. Bevaring av skinner og andre jernbaneelementer må vurderes spesielt. Dersom man skal bygge nytt i nærheten av dette området må forholdet til stasjonen utredes.

Planområdet er omfattende og inneholder en rekke automatisk fredete kulturminner, som er tilgjengelige gjennom kulturminnedatabasen Askeladden. Alle fredete kulturminner som ikke er frigitt gjennom dispensasjonsbehandling (gjelder en del kulturminner innenfor trasé for ny jernbane med deponiområder), må vises som båndlagt etter annet lovverk. I den grad kulturminnene er innarbeidet som hensynssoner eller spesialområder i gjeldende reguleringsplaner, bør dette videreføres inn i kommunedelplanen. Kulturminner som ikke er innarbeidet i planverk må vurderes for hensynssone c), hensyn kulturmiljø inn i planen. Det er da viktig at hensynssonen sikrer kulturminnet et forståelig og lesbart landskapsrom, fortrinnsvis i kombinasjon med LNF. Gravminner og boplasser fra steinalder bør vurderes for slik sikring. Videre vil vi spesielt fremheve:

- Adalsborgen, ID 61834. Denne bygdeborgen må gis en hensynssone som trygger at åsen fortsatt framstår som dominerende i landskapet.
- Reir-borgen, ID 32071. Denne lokaliteten er ifølge lokal tradisjon å forstå som en bygdeborg. Det finnes imidlertid ikke arkeologisk materiale som belegger dette. Den er derfor ikke omfattet av automatisk fredning, men må som tradisjonslokalitet forstås som et kulturminne med lokal verneverdi. Denne bør på lik linje med andre verneverdige kulturminner få hensynssoner med bestemmelser som er tilpasset kulturminnet. Utover Reir-borgen er det for eksempel eldre veiløp som bør bevares for ettertiden.

Tiltak eller planer i uregistrerte områder vil kunne utløse kulturminnelovens § 9, undersøkelsesplikten. Det er forutsatt at det skal legges en langsiktig utviklingsgrense omkring Skoppum, i tråd med RPBA. Dersom dette blir gjort, vil området kunne omfattes av ordningen for *Vederlagsfri arkeologisk registrering*.

Barn- og unges interesser

Hensynet til barn og unge skal håndheves strengt i henhold til lowerket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi minner om at det er viktig å se lekearealene i en helhet og legge til rette for forbindelseslinjer mellom de ulike lekearealene.

Regional plan for handel og sentrumsutvikling i Vestfold

Fylkeskommunen minner om at dersom det legges til rette for handelsvirksomhet i planen, må det vurderes om tiltaket omfattes av den regionale planen for handel og sentrumsutvikling i Vestfold. Den regionale planen skal legges til grunn for planarbeid som tilrettelegger for handel. Planen har retningslinjer om blant annet utredninger som må foretas og krav til overordnet planlegging for handelsetableringer av en viss størrelse. Sammen med planen er det også vedtatt en regional planbestemmelse som kommer til anvendelse på alle tiltak som innebærer etablering eller utvidelse av handel over 3000 kvm BRA og forbud mot tiltak for handel innenfor et belte av 1 km på hver side av E18.

RPBA - Langsiktig utviklingsgrense (LUG)

Planarbeidet skal fastsette LUG rundt Skoppum jf RPBA. Fylkeskommunen ønsker dialog med hensyn til avgrensingen, fram mot planen skal til førstegangs behandling i kommunen.

Jordvern hensyn

Innenfor planavgrensingen er det svært verdifulle jordbruksarealer. Det fremkommer ikke av planvarselet eller planprogram hvorvidt det konkret planlegges for omdisponeringer av dyrkbar/dyrka mark. Vi minner likevel om at dyrka mark av god kvalitet er en nasjonalt viktig ressurs som

kommunen må ivareta dersom vi skal nå de nasjonale og regionale jordvernmålene. Fokuset på jordvern har de siste årene blitt strengere. Vi forutsetter at minst mulig dyrka/dyrkbar mark tas. Dersom det foreslås omdisponering av landbruksjord, forutsetter vi at det foreligger en landbruksfaglig vurdering fra lokal landbruksmyndighet ved offentlig ettersyn, og en vurdering av hvorvidt det anbefales å omdisponere dyrka/dyrkbar mark i planområdet. Dersom det legges til rette for omdisponering av dyrka/dyrkbar mark, må det utarbeides matjordplan. Det må utarbeides bestemmelser til krav om matjordplan ved fremtidig regulering. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at mangelfull ivaretagelse av dyrkbar /dyrka mark av nasjonal interesse, vil kunne føre til politisk behandling av planforslaget ved offentlig ettersyn.

Næringsutvikling

Planprogrammet legger opp til at kommunen først og fremst skal vurdere fortettingspotensialet innenfor eksisterende næringsarealer (eksisterende avsatt til næring er ca 420 dekar) framfor å utvikle nye næringsarealer. Vi støtter kommunens vurdering, også i at ABC- prinsippet skal legges til grunn for lokalisering av ulike typer næringsvirksomhet og at det skal legges til rette for at næringsområdene på Skoppum og Campus skal utfylle hverandre - ikke konkurrere. Viktigheten av Campus sin mulighet til videreutvikling fremkommer blant annet fram i fylkeskommunes uttalelse til kommunens arealdel datert 15.01.2019 der det ble blant annet fremført:

«I gjeldende RPBA er Høgskolen i Vestfold (nå del av universitetet i Sørøst Norge) pekt på som viktig for teknologi og forskningsbasert næringsutvikling knyttet til høgskolemiljøet. Fylkesrådmannen deler kommunens oppfatning av Campus Vestfold som en motor for framtidig verdiskapning både i Horten kommune og i regionen. RPBA slår fast at videre utvikling av forsknings- og teknologiparken er et svært viktig element i framtidig kompetansebasert næringsutvikling i regionen. Fylkeskommunen og kommunen har felles interesse av å få realisert dette utviklingspotensialet. «

Det er viktig at det videre planarbeid bidrar til tydelige og forutsigbare rammer med hensyn til framtidig næringsutvikling på Skoppum, både gjennom plankart og bestemmelser.

Vestfold opplever et stort press på etableringer av kontorplasser langs E18, Skoppum ligger tett på E18. Både regionale og nasjonale føringer legger til grunn at det skal føres en arealpolitikk som skal begrense en spred og bilbasert arealutvikling. Etableringer av kontorplasser langs E18 er i strid med målet om å skape attraktive og livskraftige sentrumsområder. Et viktig mål er å hindre arbeidsintensive arbeidsplasser blir etablert på feil sted. Statlig planretningslinjer for samordnet bolig,- areal- og transportplanlegging slår fast at arbeidsintensive virksomheter (f.eks. tjenesteyting og kontor) skal lokaliseres nær kollektivknutepunkt og legges til rette for gange og sykkel.

Boliger

I kommuneplanens arealdel som var på høring nylig, fremkom det at Horten har nok framtidig arealer for boligbygging både i planperioden men, også utover beregnet behov. Dette bekreftes i planprogrammet for Skoppum. Utfra denne vurderingen er behovet for nye boligområder i utgangspunktet begrenset. Imidlertid vil ikke dagens store ubenyttede boligreserver på Skoppum bygge opp under den nye utviklingsretningen som planlegges på grunn av ny togstasjon. Fylkeskommunen anser derfor det som nødvendig at eksisterende urealiserte boligarealer som ikke støtter opp under framtidig utviklingsretning på Skoppum, blir tatt ut av planen i bytte mot nye områder og/eller som fortetting av eksisterende områder nærmere ny togstasjon.

Merknader til planprogrammet.

Generelt

Fylkeskommunen ønsker å gi honnør til kommunens arbeid med planprogrammet. Planprogrammet gir en god forståelse av kommunens mål og hensikt med arbeidet, og drøfter på en god måte de problemstillinger og utfordringer som vil måtte håndteres i det videre planarbeid. Videre vurderer fylkeskommunen at planprogrammet legger stor vekt på at planarbeidet for Skoppum skal legges til rette for en bærekraftig utvikling ved å blant annet å bli en nullutslippsbydel. Planprogrammet ansees å ivareta de regionale og nasjonale interesser fylkeskommunens er satt til å ivareta, på en god måte.

Kulturminner og kulturmiljøer

I kapittel 6 om kunnskaps- og utredningsbehov er kulturminner og kulturmiljøer først nevnt som et av flere temaer som skal ligge til grunn når nye utbyggingsområder vurderes inn i kommunedelplanen. Det vil være av stor verdi å løfte temaet høyere enn dette, og vi foreslår at kulturminner/kulturmiljøer

anses som del av faktagrunnlaget som skal ligge til grunn «*For å gi en bedre forståelse av tettstedets egenart (...)*», jf. kapittel 6.1, side 23. Nettopp kulturhistorisk utvikling er en vesentlig i et områdes egenart og identitet.

Ved utredning av kulturminner er det nevnt at Askeladden skal brukes som kilde. Det er viktig at man også innarbeider nyere tids kulturminner som en del av arbeidet. Dette er i all hovedsak eldre bygninger, men kan også være hustufter, gamle veier, steingjerder og krigsminner. Mange av kulturminnene er registrert i kommunens lokale registreringer av kulturminner i kommunens egne kartportal. Det må kontrolleres at alle kulturminnene er på kart.

Det understrekes at selv om det er gjennomført arkeologiske registreringer av deler av området, blant annet gjennom arbeidet med ny InterCity-trasé, så er det store områder som ikke har vært undersøkt, og der omfanget av både automatisk fredete og nyere tids kulturminner ikke er kjent.

Utredningen for temaet kulturminner må inneholde:

- Registrering/kartlegging – hva finnes av fysiske kulturminner i området, og hvilken historie forteller disse?
- Verdisetting – hvilken verdi har disse kulturminnene?
- Hva skal ivaretas for fremtiden?
- Hvilken sikring behøver de kulturminnene som skal ivaretas?

Vestfold fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varselet om oppstart av planarbeid, men imøteser gjerne videre dialog i planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Gerd- Louise Wessel
plankoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

DOKUMENT 26



Horten kommune
Postboks 10
3191 HORTEN

Vår dato: 14.06.2019
Vår ref.: 201904554-2
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.: 19/18000/18/3891

Saksbehandler:
Lars Ove Gidske

NVEs innspill – Varsel om oppstart og høring av forslag til planprogram - Kommunedelplan for Skoppum - Horten kommune

Viser til brev 12.04.2019 med varsel om oppstart og høring av forslag til planprogram for kommunedelplan for Skoppum.

Sikkerhet mot flom og skred

Det går vassdrag gjennom planområdet og [aktsomhetskart for flom](#) viser at deler av planområdet potensielt er utsatt for flomfare. Inntil det er gjort vurdering av flomfare må det legges til grunn at det er potensiell flomfare i deler av planområdet.

Planområdet ligger under marin grense, og det er kartlagt flere [faresoner for kvikkleireskred](#) i umiddelbar nærhet. Det er registrert kvikkleire også innenfor planområdet, men det er ikke kartlagt faresoner. Inntil det er gjort vurdering av skredfare i henhold til vår veileder [7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) må det legges til grunn at det er potensiell skredfare i planområdet. Veilederen er under revisjon.

Forslag til planprogram angir at sikkerhet mot skred og flom vil bli behandlet i konsekvensutredningen. Dersom planforslaget åpner for utbygging uten krav om reguleringsplan, må planforslaget vise hvordan utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet, i henhold til kravene i TEK17. Ved krav om detaljregulering er det tilstrekkelig å angi potensiell fare i kommunedelplanen. Planforslaget må da angi at tilstrekkelig sikkerhet må avklares gjennom reguleringsplan. Kravet om avklaring av reell fare på siste plannivå er utdypet i rundskriv H5/18 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Overvann

Arealplanlegging må legge til grunn de utfordringer som følger av forventede klimaendringer. Avrenningstopper fra nedbørshendelser vil øke. Planprogrammet angir at potensielle flomveier for overvann skal kartlegges og vises i temakart. Det skal vurderes å angi hensynssoner i plankartet. NVE er svært positiv til at utfordringer knyttet til klimaendringer og overvann blir behandlet på et slikt overordnet plannivå. I kommunedelplanen bør det vurderes naturbaserte løsninger for overvannsutfordringene. Vi viser ellers til Statlig retningslinjer for klimatilpassning.

Allmenne interesser i vassdrag

Å holde god avstand til vassdragene vil - i tillegg til å redusere fare for flomskade - også generelt være til fordel for å bevare vassdragsmiljøet. NVE anbefaler at kommuneplanen angir en generell byggeforbudssone langs vassdragene.

NVE anmoder at både åpne og lukkede vassdrag angis med arealformål «Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner». Bekkelukkinger har uheldige konsekvenser for vassdragsmiljøet og har i mange tilfeller vist seg å være forbundet med økt flomfare. NVE anbefaler en generell bestemmelse som er til hinder for bekkelukkinger og som pålegger at man i reguleringsplan skal vurdere konsekvenser av å åpne gamle bekkelukkinger. NVE anbefaler også at man i kommuneplanprosessen legger til rette for åpning av konkrete bekkelukkinger.

Kommunen må vurdere om planen åpner for tiltak som må behandles etter vannressursloven. Eksempelvis må uttak av vann og omlegging eller lukking av vassdrag som hovedregel vurderes etter denne, dersom tiltaket kan være til nevneverdig skade eller ulempe for allmenne interesser.

Nettanlegg

Skagerak nett har regionalnett gjennom planområdet. Anlegget er oppført med konsesjon etter energiloven. Det må tegnes inn hensynssone med bestemmelser som sikrer nødvendig areal for drift, vedlikehold og videreutvikling av regionalnettet. Vi forutsetter at Skagerak nett blir involvert i planleggingen.

Mer veiledningsmateriell

For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Lars Ove Gidske
seniorrådgiver



Statens vegvesen

Horten kommune
Postboks 10
Teatergata 11

3191 Horten

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Elisabeth Bøen-Johnsen /
33371787

Vår referanse:
19/79375-4

Deres referanse:

Vår dato:
18.06.2019

Kommunedelplan for Skoppum – varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram – uttalelse fra Statens vegvesen

Statens vegvesen viser til varsel om oppstart og høring av planprogrammet for ny kommunedelplan for Skoppum i Horten kommune.

En overordnet visjon for planarbeidet er at utvikling omkring knutepunktet nye Skoppum stasjon skal bidra til en fremtidsrettet miljø- og nullutslippsbydel.

Byggegrense til riks- og fylkesvei:

Det er et overordnet ønske at plan- og bygningsloven skal være premissgivende for arealutvikling, og ikke sektorlovgivningen. Veimyndigheten anbefaler derfor at kommunen gjennom arbeidet med kommunedelplanen tar stilling til byggegrenser til riks- og fylkesveier, og at dette innarbeides i planen som bestemmelser. Fremtidige byggegrensesaker vil med dette behandles etter plan- og bygningsloven og ikke vegloven.

Rekkefølgekrav:

Hvis det innarbeides nye byggeområder i kommunedelplanen, så anbefaler veimyndighetene at det knyttes rekkefølgekrav til disse områdene som ivaretar trafiksikkerhet og fremkommelighet for myke trafikanter, kollektivtransport og for biler.

Rv. 19:

Hvis det legges opp til arealbruk som genererer behov for nye adkomster fra rv. 19, vil disse møte innsigelse ved offentlig ettersyn.

Vi ser frem til et godt samarbeid om kommunedelplan for Skoppum.

Med hilsen

Rune Sundmark
Seksjonsleder

Bøen-Johnsen Elisabeth

Fra: Marit Hanssen Sande Hagen <marithsh@hotmail.no>
Sendt: 6. april 2017 14:49
Til: Postmottak; Tore R. Lund; Mary Hanssen Sande
Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel.

Bakgrunnen for innspillet gjelder Skoppum Sentrum 6, 45/213 og 45/89. Viser til møte 13 februar 2017 med ref 17/7680/17/587.

Eiendommene ønskes solgt av nåværende eier Mary Hanssen Sande og Jorunn B. Karleng. Eiendommene har ligget ute for salg ca 1,5 år, og det har kommet mange henvendelser fra interessenter. I denne perioden har det kun vært henvendelser om å bygge bolig på eiendommene, ingen forespørsel om forretningsbygg. I Reguleringsplanen for Skoppum sentrum er det regulert til bolig/næring, men i Kommuneplanen er det kun regulert for næring. Dette har medført til at eiendommen ikke kan selges til interessenter av eiendommen. Det er heller ingen som ønsker å kjøpe, for så å søke om dispensasjon til bolig senere.

Begrunnelse for innspill til kommuneplanens arealdel.

Tidligere eiere av eiendommene A/S Saka Eiendomsselskap (Reidar Hanssen Sande og Gunnar Karleng) ønsket å bygge helsehus på eiendommene uten å få dette godkjent i reguleringsplanen for Skoppum saks nr 120/91. Eiendommene har siden den gang ligget urørt. Det er ikke satt opp næringsbygg i området Skoppum sentrum siden Saka Eiendomsselskap bygget forretningsbygget "Tunet" på 80 tallet.

Aspelund som er naboeiendommen til 45/213 og 45/89 ligger også merket som næringsområde i kommuneplanen. Denne eiendommen har tilhørt A/S Saka Eiendomsselskap, og solgt på 90 tallet. Denne eiendommen har aldri vært benyttet til næringsvirksomhet, kun boligformål.

Nåværende eiere ønsker en endring av kommuneplanens arealdel. Det er ønskelig at kommuneplanens arealdel følger reguleringsplanen for Skoppum fra 03.06.1992 for disse tomtene 45/213 og 45/89 slik at de kan benyttes til boligformål slik etterspørselen har vist seg å være i markedet i salgsperioden.

Nåværende eiere ønsker å sammenføye 45/213 og 45/89 slik at eiendommene kan benyttes under ett. Dette skal søkes om av eierne.

Innspillet er etter ønske fra nåværende eiere lagt frem av Marit Hanssen Sande Hagen. Kopi er sendt Mary Hanssen Sande og Jorun B. Karleng.

Fra: Eivind N Abrahamsen <eivind@augedal.com>
Sendt: 25. august 2017 13:06
Til: Postmottak
Emne: INNSPILL TIL REVIDERING AV KOMMUNEPLAN

Vedlagt følger innspill til revidering av kommuneplanen vedrørende omregulering av del av eiendommen g.nr. 58, br.nr. 1 til boligformål.

Innspillet er også sendt som vanlig post.

Med vennlig hilsen
Eivind N. Abrahamsen



• **Horten Kommune**

Postboks 10,
3191 HORTEN

Skoppum 24.08.2017

INNSPILL TIL RULLERING AV KOMMUNEPLAN – G.NR. 58 – BR.NR. 1

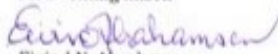
Vi ønsker i samråd med grunneier å fremme nytt boligområde på Viulsrød, Skoppum i forbindelse med rullering av kommuneplan. Se vedlegg.

Etter at det er bestemt at ny jernbanestasjon skal lokaliseres til Skoppum vest på Viulsrød, ønsker vi at område som vist på vedlagte kart skal reguleres til boliger. Området vil bli svært sentralt i forhold til den nye jernbanestasjonen og til den forskyvning av sentrum på Skoppum som vil komme, med kort gå- eller sykkelavstand til den nye stasjonen, og kort vei til E18. Dette tror vi vil skape stor etterspørsel etter nye boliger i området. Området er syd-/vestvendt med flott utsikt over skog og mark, og svært gode solforhold. Området er videre grunt, og er ikke dyrkbart for verken jord- eller skogbruk. Sett fremover burde dette området derfor passe perfekt til boliger.

Området som ønskes bebygget er på 6.269 m², og som det fremgår av foreløpig skisse til situasjonsplan kan det være mulig å bygge 9 boenheter på området. Vi vil senere komme tilbake med en mer detaljert situasjonsplan og plan for infrastruktur.

Vi håper på en positiv respons og tør be om en bekreftelse på at vårt innspill er mottatt og tas med i arbeidet med revideringen av kommuneplanen.

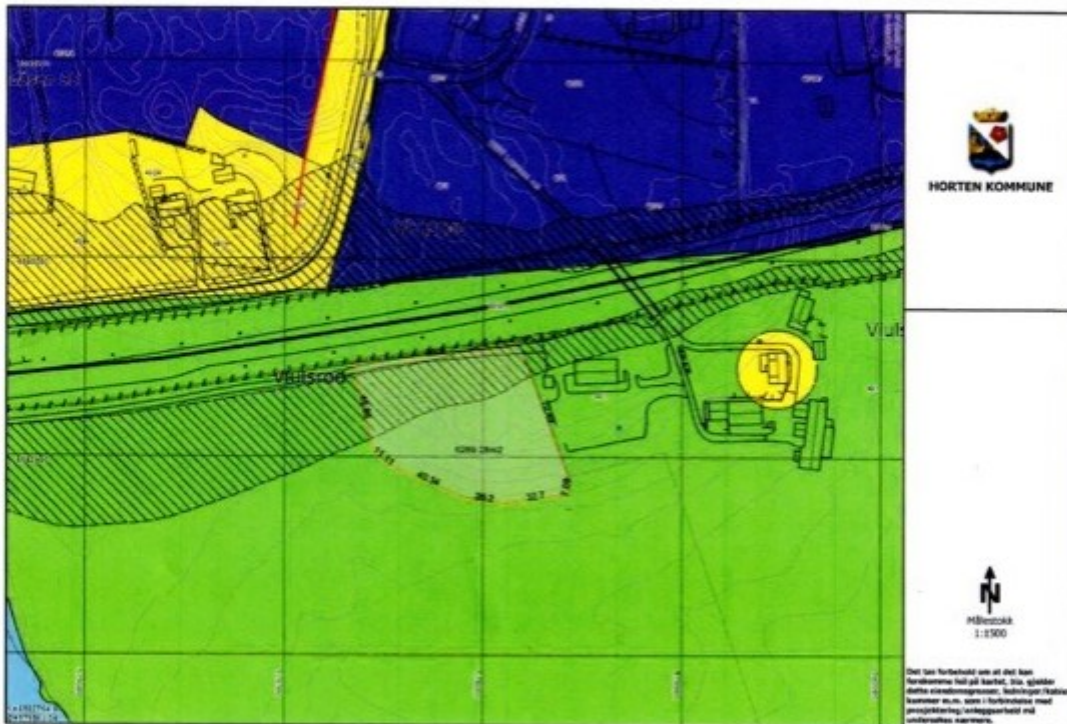
Med vennlig hilsen


Eivind N. Abrahamsen
Daglig leder

ENA Bygg as

Eivind N. Abrahamsen
Tlf. 926 48 545
eivind@enabygg.no
Solørødveien 216B, 3185 Skoppum

ENA Prosjektutvikling



EIRIK THORVALDSEN

Solerødveien 367,3185 SKOPPUM
Tlf: 45882463 Mail: eirthor@gmail.com

Dato 28/-17

INNSPILL TIL KOMMUNEPLAN I HORTEN

Hei.

Legger ved et kart over et areal i nærheten av nye Skoppum Stasjon som jeg ønsker blir regulert til boligformål.

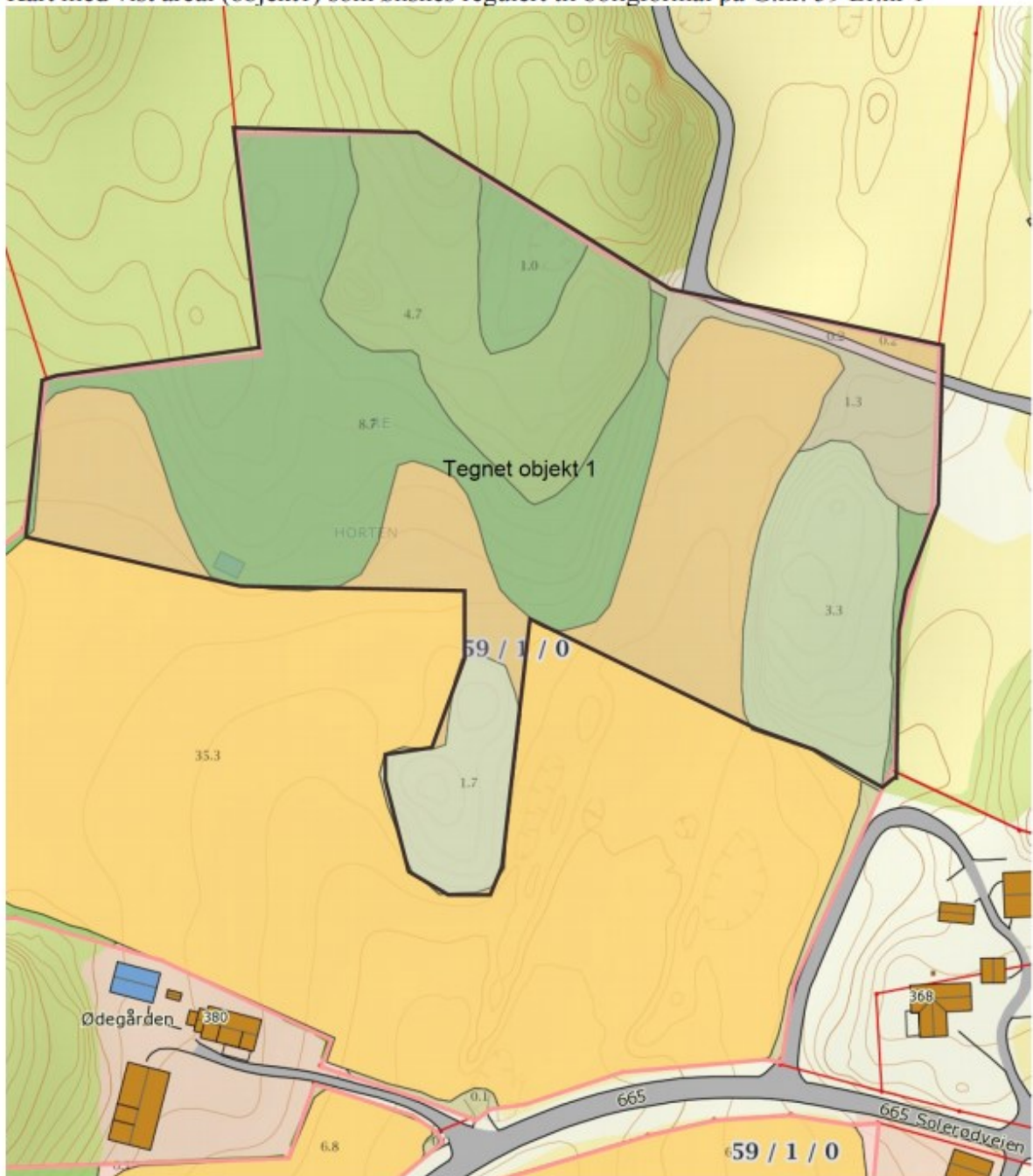
Arealet ligger helt nord på 59/1 og består av fjell og tarmer med jorder uten stor verdi jordbruksmessig.

Den største «tarmen» består av steinmasser uten tilstrekkelig overdekning. Det var skog der før de bygde E-18 og det var ikke matjord nok til dette arealet, så det ble kjørt litt sand fra Bakkenteigen over leira.

Vennlig hilsen

Eirik Thorvaldsen

Kart med vist areal (objekt1) som ønskes regulert til boligformål på G.nr. 59 Br.nr 1



Horten kommune v/ Planavdelingen
Postboks 10
3191 Horten

Vår ref.:

Deres ref.:

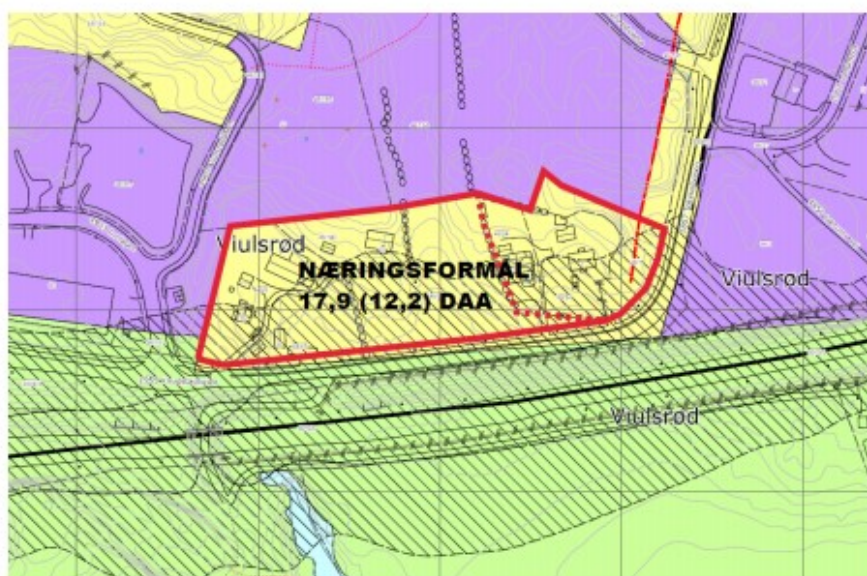
Dato: 10.09.2018

Skoppum, Knudstadveien – Innspill til KPA

Det fremmes på vegne av grunneier for deler av området forslag til utvidelse av det etablerte næringsområdet på Skoppum langs RV19, på tross av at innspillsfristen er utløpt.

Begrunnelsen for dette er at vi har registrert at kommunen har utfordringer med å frigjøre areal til ytterligere og nødvendig næringsetablering. Vi mener det er viktig å vurdere om dette kan, med de fordelene det medfører, tas opp til behandling i kommende møterunder i både HBRN og Formannskapet.

Det aktuelle området består av følgende gnr/bnr: 48/9, 48/13, 48/140, og evt 48/24, 48/14 og 48/1. Totalt er området innenfor nevnte eiendommer ca. 18 daa, evt 12 daa uten eiendommene mot øst (se skisse med utsnitt fra kommuneplanens arealdel under).



Mvh


Benjamin Tangen
Arealplanlegger
Pro-Consult Sør AS



Regionalt planforum

Referat fra møte 26.06.2019

Sak

Arealinnspill til høring for kommunedelplan for Skoppum- massedeponi i Skoppum pukkverk

Tilstede

Horten kommune: Arild Mickelsen

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark: Hanna Fossen- Thaugland

NVE: Lars Ove Gidske

Veidekke: Tore Frogner, Tanja Instanes

Statens vegvesen: Elisabeth Bøen- Johnsen

Vestfold fylkeskommune: Åse Lill Nordhus Barstad, Siv Abrahamsen, Karl- Otto Mauland, Gerd- Louise Wessel, Bettina Evelyn Bertelsen

Regionalt Planforum

Regionalt planforum er et samarbeidsorgan for å effektivisere saksbehandlingen, gi større forutsigbarhet og minske konfliktnivået knyttet til regionale og kommunale planer i Vestfold. Forumet skal bidra til en større forståelse for nivåenes ulike bakgrunn og syn og formidle nasjonale og regionale bestemmelser og retningslinjer. Forumet har ingen beslutningsmyndighet. Uttalelser som blir gitt skriftlig er foreløpige signaler fra de regionale myndigheter gitt gjennom Planforumet. Saker som er på ordinær høring etter loven vil den enkelte etat besvare skriftlig i tillegg.

Regionalt planforum har etter henvendelse fra Horten kommune drøftet en forespørsel vdr. arealinnspill til høringen for kommunedelplan for Skoppum - massedeponi ved Skoppum pukkverk, i Horten kommune.

Innledning

Kommunedelplan for Skoppum har nylig vært varslet oppstart med uttalelsesfrist 10.06.2019. Horten kommune ønsker å diskutere et innkommende arealinnsjutt til høringen for kommunedelplan for Skoppum – Massedeponi ved Skoppum pukkverk.

Innspillsområdet ligger utenfor foreslått planavgrensning for kommunedelplan for Skoppum. Veidekke ønsker å tilrettelegge for deponi med rene masser i forbindelse med allerede eksisterende steinbrudd og pukkverk.

Tiltakets mulige konsekvenser:

- Tiltaket vil romme ca. en halv million kubikk med masser
- Eksisterende LNF- Midlertidig anleggsområdet (massedeponi)/ fremtidig LNF
- Tiltaket vil medføre at Adalsbekken legges i rør over en strekning på 250 meter
- Tiltaket vil gi ca. 50 daa arrondert areal der en vil kunne produsere for

Horten kommune innledet møtet med kort informasjon om tiltaket, samt noen utfordringer fra kommunens side. Veidekke fortsatt med en presentasjon av tiltaket. Veidekke ønsker hovedsakelig å få svar på følgende utfordringer:

- Utvidelse av kommunedelplan Skoppum
- Lukking av Adalsbekken over 250 meter
- Brører kulturlandskapet Adal – Lørge
- Reguleringsformål LNF -> massedeponi -> LNF
- Krav til prosess
- Krav til undersøkelser
- Fremdrift

En kort oppsummering av signaler gitt i møtet

Fylkesmannen i Vestfold

Fylkesmannen berømmer at det startes en reguleringsprosess for etablering av nytt massedeponi. Fylkesmannen ser omreguleringen fra LNF - massedeponi – LNF som uproblematisk. Derimot er lukking av Adalsbekken meget problematisk og vurderes å være i strid med nasjonale føringer. Dette begrunnes blant annet i statlig planretningslinjer som legger klare føringer om å åpne lukkede bekker- i motsetning til forslaget som foreligger. Adalsbekken har flere funksjoner i sin nåværende form, blant annet har den stor selvrensende effekt, og bidrar til bedring av Borrevannet som allerede har moderat til dårlig vannkvalitet. Enhver endring i Adalsbekken kan få store konsekvenser for Borrevannet. Bekken i seg selv har et rikt og verdifullt naturmangfold, noe som endres om bekken legges i rør.

NVE

NVE føyer seg til fylkesmannens kommentarer i sin helhet. Når det gjelder en evn. lukking av bekken kommer vannressursloven til anvendelse. NVE er positive til at et evn tiltak gjennomføres

etter en reguleringsplanprosess. Reguleringsplanen må da ha samme innhold som en konsesjonssøknad etter vannressursloven skulle hatt. Dersom fordelene er klart større enn ulempene, og dersom alternativer – både for lokalisering og tekniske muligheter - er tilstrekkelig vurdert og redegjort for i reguleringsplanen, kan NVE avgjøre at tiltaket ikke trenger ytterligere behandling etter vannressursloven. Avbøtende tiltak må være innarbeidet i reguleringsplanen. NVE påpeker at det er viktig at sikkerhet er vurdert, slik at ikke lages et nytt problem ift. flom og overvann, både oppstrøms og nedstrøms. Kapasiteten i åpne vassdrag er mer robust enn i lukkede. Det må tas hensyn til de pågående klimaendringene.

Statens vegvesen

Statens vegvesen støtter i hovedsak de trafikale vurderingene i vedleggene til innkallingen. Statens vegvesen informerer om et påstartede arbeid ved riksvei 19, noe som kan føre til at flere avkjøringer blir stengt. Dette begrunnes i den endrede trafikksituasjonen etter at bommen forsvant, og at det nå har blitt hensiktsmessig for Skoppums befolkning å bruke E-18. Ny fremtidig etablering av togtrase og togstasjon vil også påvirke arbeidet med riksvei 19. Tidsperspektivet på dette prosjektet er foreløpig ukjent. Kommunen vil bli involvert i prosjektet.

Vestfold fylkeskommune

Kulturminnevernet:

Planområdet kan inneholde kulturminner fra nyere tid. Ved et varsel om oppstart vil det kreves en utredning av området og omkringliggende gårdstun med hensyn til nyere tids kulturminner og kulturmiljø.

Området er markert som viktig kulturlandskap i miljødirektoratets database:

<https://geocortex01.miljodirektoratet.no/html5Viewer/?viewer=Naturbase>

Det er fylkesmannens registrering av nasjonalt viktige kulturlandskap fra 1992, som ligger til grunn for denne registreringen.

Kulturarv kjenner ikke til at det er automatisk fredete kulturminner i området, men tidligere funn i nærområdet antyder at det er potensial for at det finnes slike, og dersom det startes reguleringsplanarbeid for dette området vil vi sette krav om at det gjennomføres en arkeologisk registrering. Totalt sett er forslaget negativt for kulturminnevernet.

Næring og jordvern:

Etablering av massedeponi på Skoppum er i samsvar med føringene i RPBA om at det trengs fremtidige massedeponier. Tiltaket vil også bidra til å øke omfanget kvm dyrka mark i Vestfold, noe som ses svært positivt. Totalt sett er forslaget positivt for næring- og jordvernhensynet.

Andre regionale forhold:

Reguleringen fra LNF – dyrka mark – LNF ses uproblematisk. Omleggingen av Adalsbekken påvirker derimot regionale og nasjonale interesser i stor grad. Fylkeskommunen anbefaler kommunen å se på kommunen som en helhet, og vurdere hvilke områder som vil passe best til



etablering av massedeponi. Fylkeskommunen berømmer kommunes prosess og tidlig involvering av regionale og statlige myndigheter.

Fylkeshuset 26.06.2019

Gerd- Louise Wessel
Leder av Planforumet

Bettina Evelyn Bertelsen
Referent

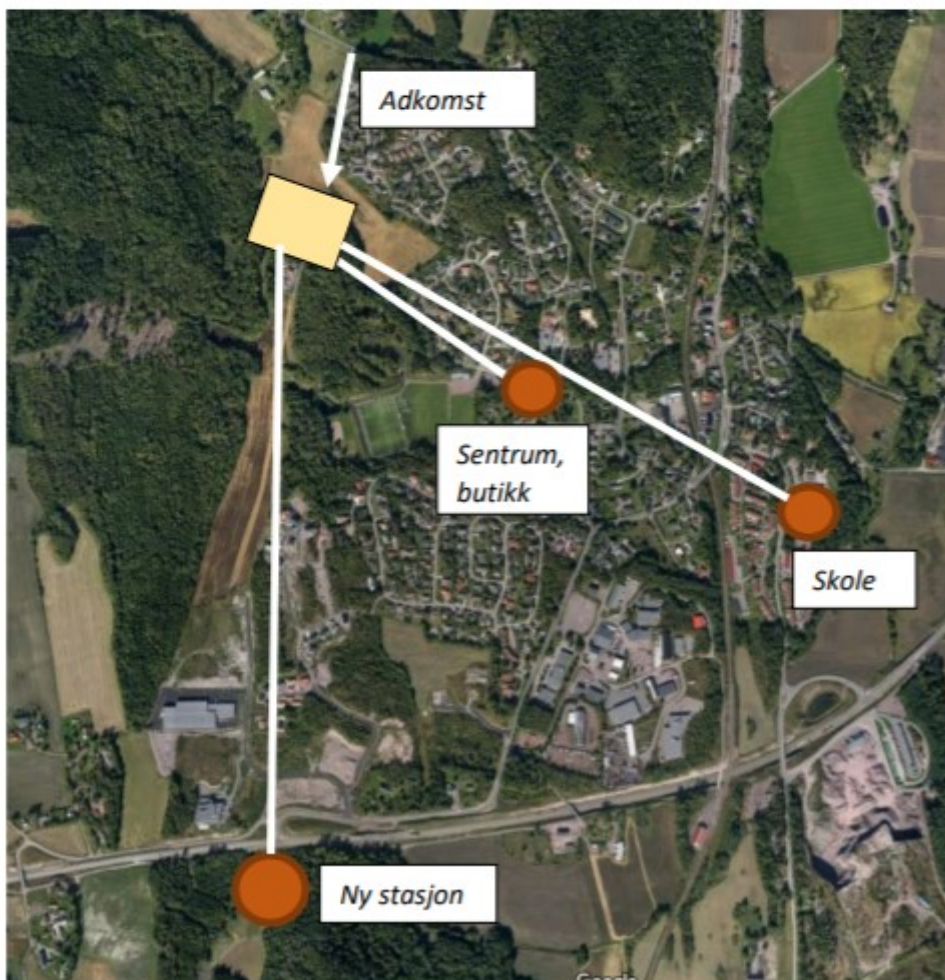
Kommunedelplan for Skoppum 2020-2032 – Innspill del av Løs, gbnr. 62/1 og 47/6 til boligformål

15.1.2020

Forslagsstiller

Forslagsstiller til nedenstående innspill er grunneiere Gro Berg/Baard Berge og Format Eiendom as. Det er inngått en samarbeidsavtale med grunneierne og utviklingsselskapet Format Eiendom.

Beliggenhet



Innspillsområdet ligger som et skogdekket areal mellom det lange smale jordet øst for boligbebyggelsen og det lavereliggende jordbruksområdet mot Pauliveien i nord. Terrenget stiger opp mot skogarealene i vest.

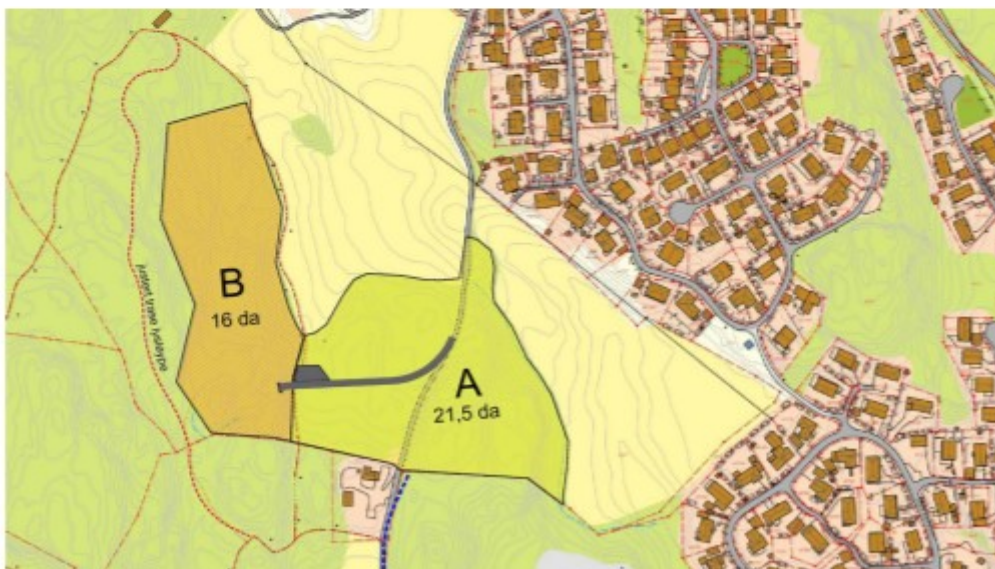
Kjøreadkomst vil være via eksisterende gårdsvei fra Pauliveien i nord. Denne planlegges opprustet i forbindelse med jernbaneutbyggingen og vil få en standard som blir vesentlig lettere å utvikle til en fullverdig adkomstvei.

Gangadkomst til dagens sentrum og skolen vil kunne etableres trafiksikkert via eksisterende lokalvegsystem. Tilsvarende vil det kunne etableres en rask og effektiv gang- og sykkelvegforbindelse direkte mot ny jernbanestasjon. Dette omtales nærmere nedenfor.

Innspillsområder - forslag til ny arealbruk

Dette innspillet tar utgangspunkt i tidligere innspill til kommunedelplanprosessen fra grunneier, men omfatter et utvidet område. Innspillet deles i 3 delområder som i prinsippet er gjensidig uavhengige av hverandre, men der realisering av område A vil være en fordel, men ikke en betingelse, for realisering av område B. Arealene foreslås til boligformål:

- A. Gbnr. 62/1 – skogareal nord for Løvås – 21,5 da
- B. Gbnr. 62/1 – skogareal nordvest for Løvås – 16 da
- C. Gbnr. 47/6 – dyrket areal/riggområde sør for Løvås



Figur 1 Innspillsområder A og B. Adkomst og venteplass for rømningsvei jernbane er vist skissemessig



Figur 2 Gårdskart gbnr. 62/1

Arealene ligger på gbnr. 62/1 og utgjør en del av skogarealet tilhørende dette bruket. Dyrka arealer berøres ikke og områdene omfatter ikke dyrkbar mark. Arealene er godt egnet for boligbygging. Topografien er noe kupert som gir muligheter for terrengtilpassete boliger og spennende utearealer. Det kan være egnet for en variert sammensetning av boligtyper.

Innspillsområde C er fra forslagsstiller i mindre grad konkretisert med avgrensning enn A og B. Arealene ligger på dyrket mark. Området kan utgjøre et betydelig og verdifullt utviklingsareal for Skoppum med nærhet til den nye stasjonen. Vi er kjent med prioriteringene som ligger på å bevare dyrka mark. Når dette området likevel pekes på er det med bakgrunn i flere forhold:

- Store deler av arealet er avsatt til friområde i kommuneplanens arealdel, dvs. ikke Inf-område
- I forbindelse med utbygging av jernbane vil store deler av arealet bli anleggsområde med oppgraving og omarbeiding av massene. Til tross for at arealet skal istandsettes til jordbruk etter anlegg, vil dyrkningskvaliteten kunne bli vesentlig redusert i lang tid



- Ved utvikling av næringsarealer i sør vil dette ligge igjen som et isolert område for dyrking, uten direkte sammenheng med større sammenhengende jordbruksarealer
- Arealet vil ligge svært nær ny jernbanestasjonen og samtidig i en retning som det er naturlig å utvikle Skoppum tettsted når de nye strukturene skal legges



Figur 3 Fra illustrasjonsplan Bane NOR som viser jernbanetrase gjennom jordbruksarealene og rømningstunnelen ved Løvås

Området mellom innspillsområde A/B og C er skal benyttes til riggområde av BaneNOR. Det er avdekket automatisk fredete kulturminner her som kan innebære båndlegging for omdisponering til bolig.

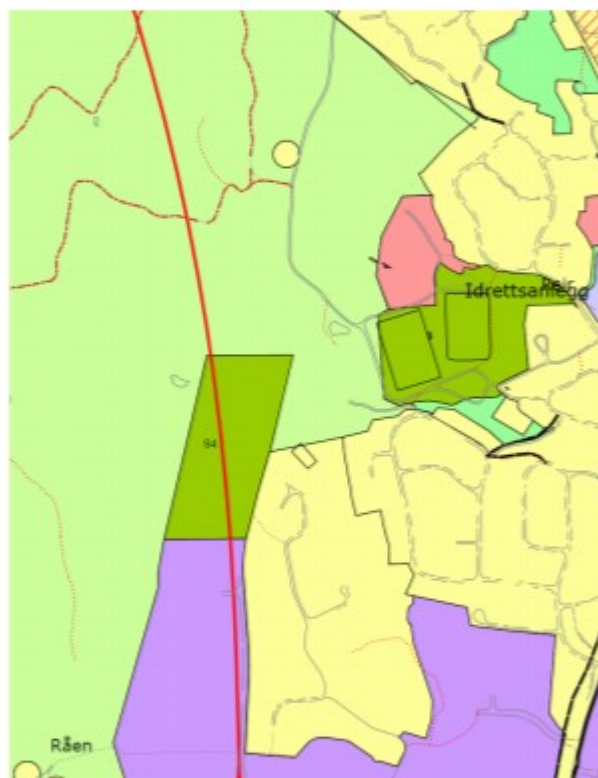
Planstatus

I kommuneplanens arealdel ligger innspillsområdene A-B som LNF-område. Deler av område C er friområde.

Reguleringsplan for dobbeltsporet jernbane regulerer deler av områdene A-B til LNF med midlertidig anleggsområde for jernbanebyggingen. Det er avsatt område for adkomst til rømnings tunnel med venteplass. Rømnings tunnelen er regulert under bakken.



Figur 5 Gjeldende reguleringsplaner i området

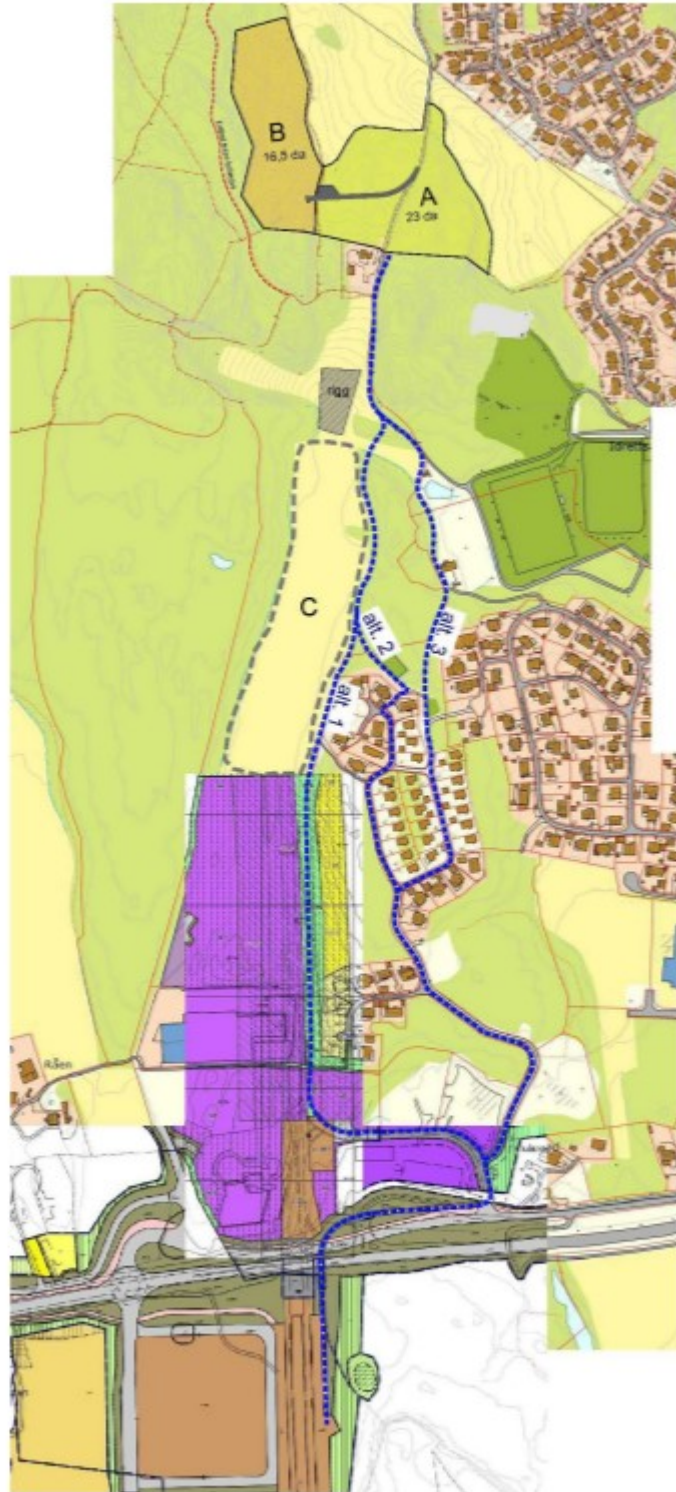


Figur 4 Utsnitt av kommuneplanens arealdel

Tilknytning ny jernbanestasjon

Et viktig tema i kommunedelplanen vil antagelig være å påvise gode forbindelseslinjer for gående og syklende fra boligområdene på Skoppum til den nye jernbanestasjonen. Fra innspillsområdene tegner det seg minst 3 aktuelle føringer for en slik forbindelse direkte mot stasjonen. Disse vil alle si større eller mindre grad ligge innfor eiendommene 62/1 OG 47/6. Ved å opparbeide disse forbindelsene blir tilknytningen til stasjonen svært god samtidig som den også blir raskere for beboerne på Skoppum nord.

I alternativ 2 i skissen er avstanden fra innspillsområde A til perrong ca. 1600 meter. Dette er klart innenfor sykkelavstand og for mange innenfor akseptabel gangavstand. Avstanden vil oppleves som kortere fordi man fra boligområdet nærmest vil kunne se stasjonen gjennom daldraget.



Figur 6 Tre alternative traseer for gående og syklende til ny stasjon

Miljøambisjoner

Forslagsstillerne har med interesse merket seg kommunens bærekraftambisjoner for Skoppum. Vi tror dette er en viktig og riktig utvikling. Spesielt ønsker vi å slutte opp om kommunens planer for å utvikle et nullutslippsområde på Skoppum nord (alt A) eller vest (alt. B). Vi vurderer å legge de samme prinsippene for bærekraft til grunn for utbyggingen av innspillalternativene. Dette gjør en kommunal utvikling med disse målsetningene, spesielt i kommunens alternativ B, spesielt interessante. Ved valg av alternativet B vil dette sammen med våre innspillsområder A og B framstå som et betydelig område for bærekraftig boligbygging med betydelig størrelse som kan tjene som modellområde for framtidige prosjekter.



Figur 7 Ytre rammer for en mulig nullutslippsbydel Skoppum vest

Naturmiljø

I henhold til naturbasen er det ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse i innspillsområdene. Det er heller ikke registrert særlige verdifulle naturtyper.

Kulturminner

Det er registrert betydelig med kulturminner i området, men ikke innenfor innspillsområdene.

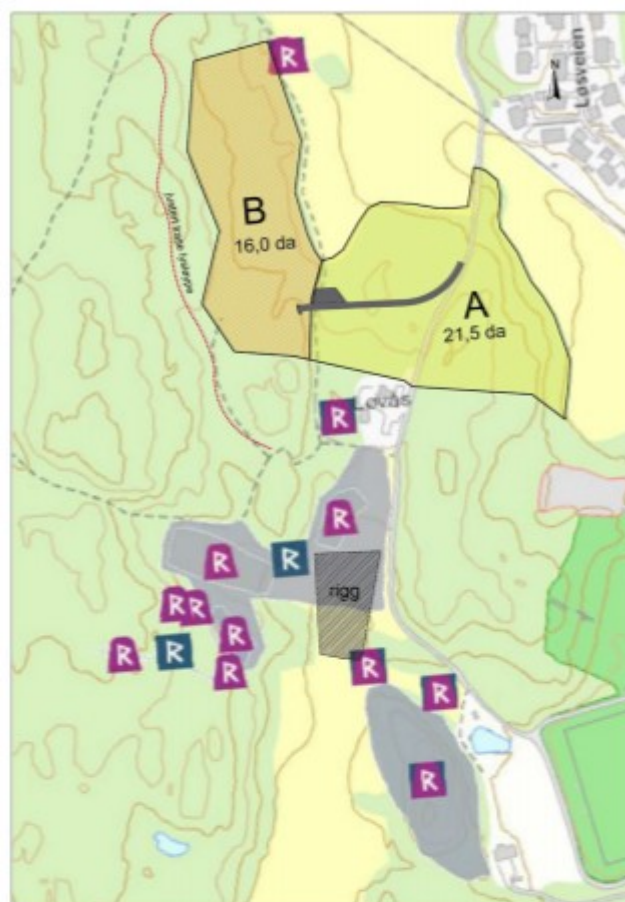
Friluftsliv

Området vest for Skoppum er viktig for friluftslivet. Viktige turløyper og lysløype går ut mot skogsområdene i vest med utgangspunkt i Skoppum idrettspark. Innspillsområde B vil berøre deler av lysløypa og utbygging må forutsette at lysløypa reetableres i ny trase. Dette må gjennomføres av kommunen i samarbeid med idrettsforeningen.

Innspillsområdene ligger likevel i randsonen av de viktigste turområdene og vil innebære vesentlig mindre inngrep i de store sammenhengende skogsområdene enn alternativer med utbygging lenger vest.

Landskap

Områdene ligger godt skjermet i landskapet. Ny bebyggelse vil ikke bli spesielt eksponert ut mot åpne landskapsrom. Området vurderes i seg selv å ikke ha spesielt høy verdi for landskap.



Figur 8 Kulturminnekart og innspillsområdene A og B

Konklusjon

Vi mener innspillsområdene svarer godt på mål for planarbeidet og strategiene for arealutviklingen slik det er gjengitt i planprogrammet.

- Forslagsstillerne ber om at innspillsområdene A og B tas inn i kommunedelplanen som arealer for boligformål.
- Forslagsstillerne vil be kommunen om å se innspillsområde C i sammenheng med utviklingsretning og arealstrategiene for den framtidige «Skoppumbyen» og vurdere om hele eller deler av dette også bør avsettes til utbyggingsformål.
- Det bør etableres en sammenhengende forbindelse for gående og syklende til jernbanestasjonen vest for nåværende bebyggelsen i tråd med ett av alternativene vist i figur 6 ovenfor.
- Forslagsstillerne ønsker et samarbeid med kommunen om prinsipper for utvikling av en nullutslippsbydel på Skoppum vest.