

# Områderegulering for Horten havn



Presentasjon –referansegruppen  
14.02.2019

## Hensikten med møtet

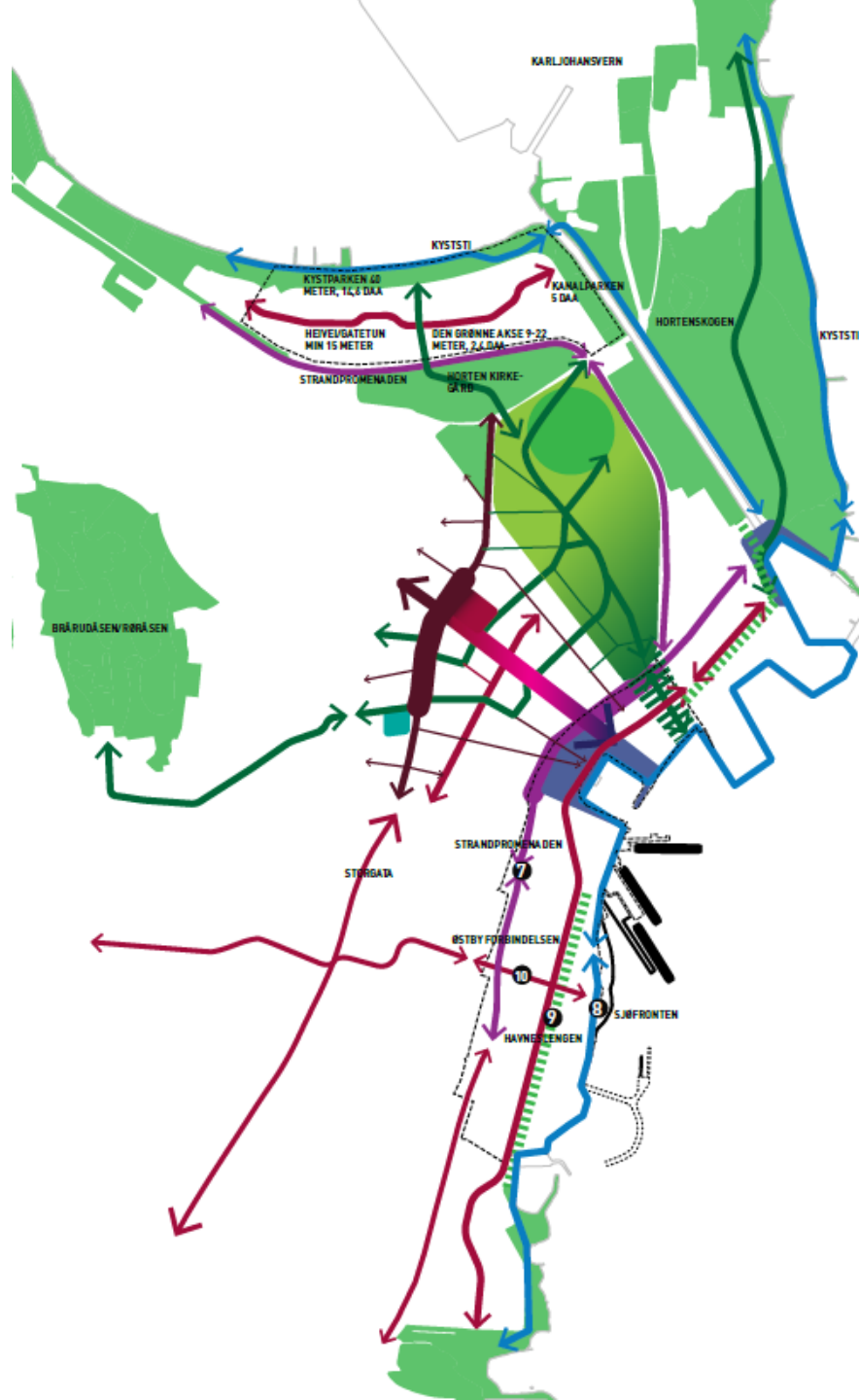
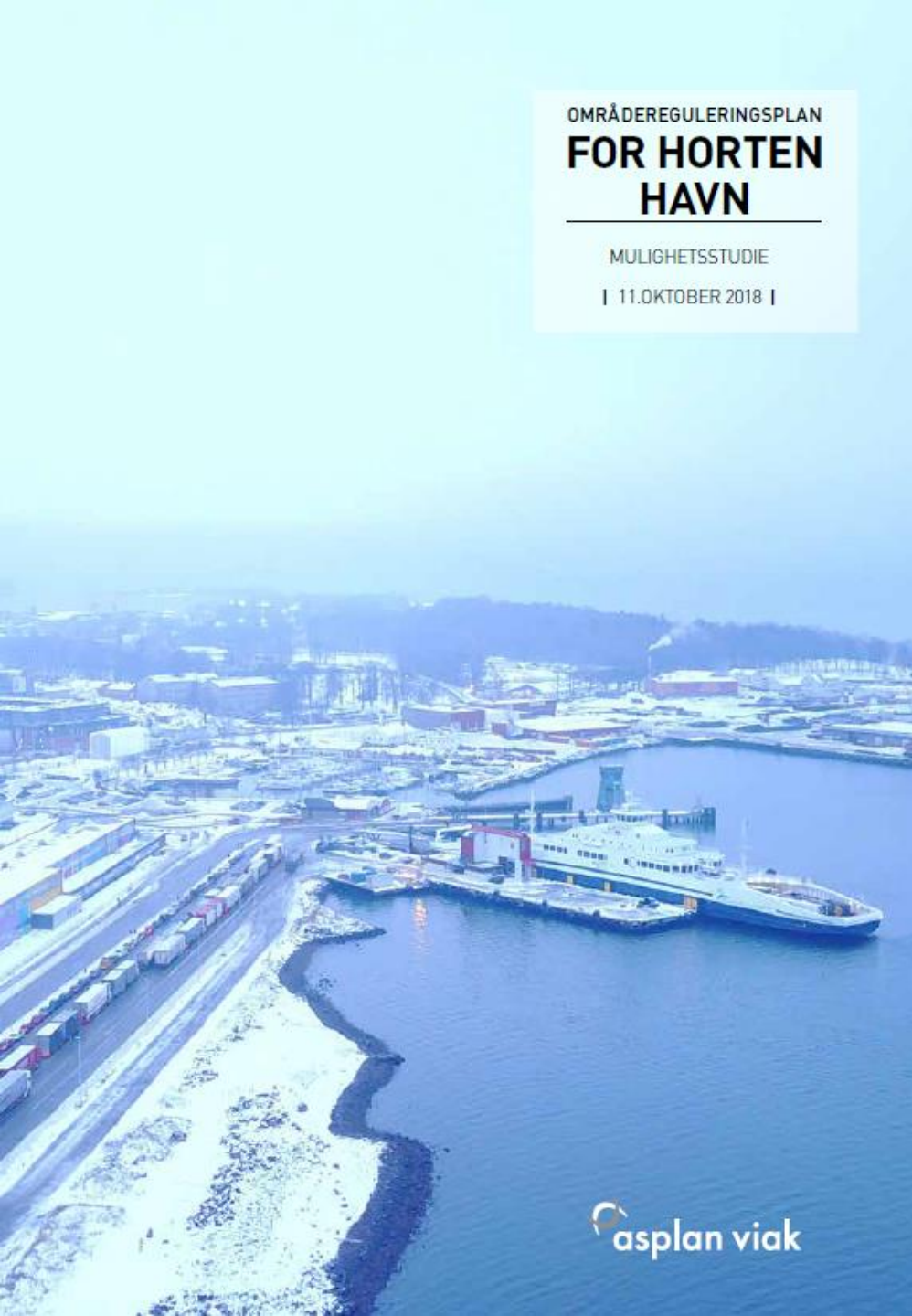
- Status for planprosessen
- Presentasjon av deltagere
- Oppsummering fra forrige møte
- Planens faser og mulighetene for medvirkning
- HS4
- Foreløpig planforslag



# OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR HORTEN HAVN

MULIGHETSSTUDIE

| 11. OKTOBER 2018 |



Informasjon om  
planarbeidet,  
utredninger mm.



- <https://www.horten.kommune.no/kommunalomrader/kultur-og-samfunnsutvikling/kommuneutvikling/byutvikling/horten-havn/>

# Planens faser og muligheter for medvirkning

## Planoppstart

- Varsel om oppstart og høring av planprogram: des 2017- feb 2018:

## Vedtak av planprogram

- Vedtak i kommune-styret 24.04.2018
- Utredninger

## Planprosess

- **Medvirkning:** Infomøte 8. mai, planverksted 20. juni, møte i referansegruppen 6.nov, åpen kontordag i des/jan
- **Planarbeid:** Diverse utredninger, mulighetsstudie/konseptutvikling
- **HS4-** midlertidig plan og konseptkonkurrans

## Administrasjonens innstilling til planforslag

## 1 gangs behandling

## Høring

- Folkemøte- informasjon om planforslaget
- 6 ukers høringsperiode

## 2 gangs behandling

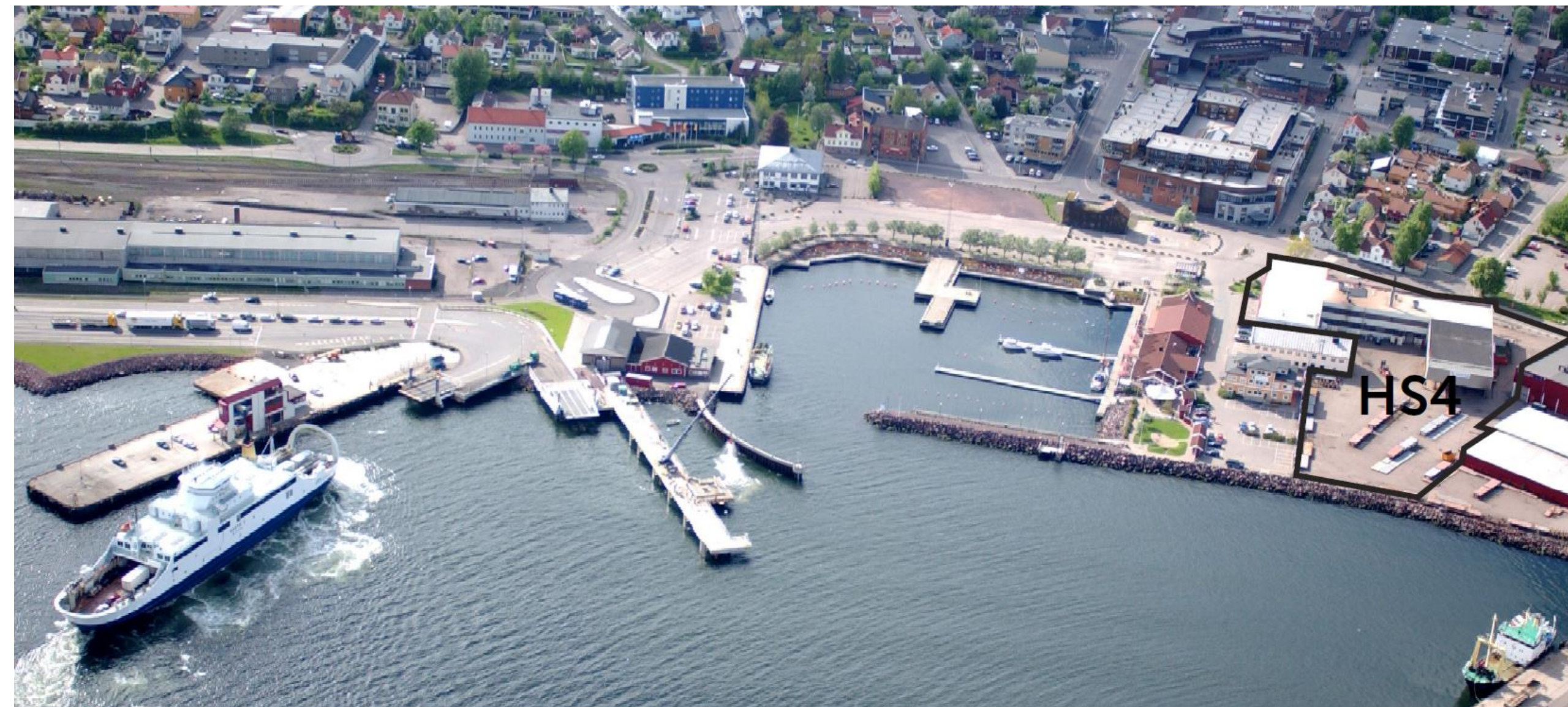


# Medvirkning

- Varsel om planoppstart og høring av planprogram des-feb 2017-18-**høringsperiode -6 uker**
- Møte med grunneier- og virksomhetsgruppe 15. mai
- Åpent informasjonsmøte 8. mai
- Orientering - kommunalsjefmøte 04.juni
- Planverksted 20.juni (åpent for alle)
- Medvirkningsopplegg for barn og unge 17. okt.
- Styringsgruppe ALM 29.10
- Orienterere politikere
- Møte i referansegruppen 6. nov
- Møte i grunneier- og virksomhetsgruppe nov 2018
- Åpen kontordag- des/jan 2018-19
- Referansegruppemøte – 14.feb 2019
- Styringsgruppe - mars 2019
- Styringsgruppe i ALM før 1. gangs behandling- vår 2019
- Informasjonsmøte i forbindelse med høring – juni 2019
- Behov for ekstra referansegruppemøte?
- **Høring av planforslag- 6 uker**

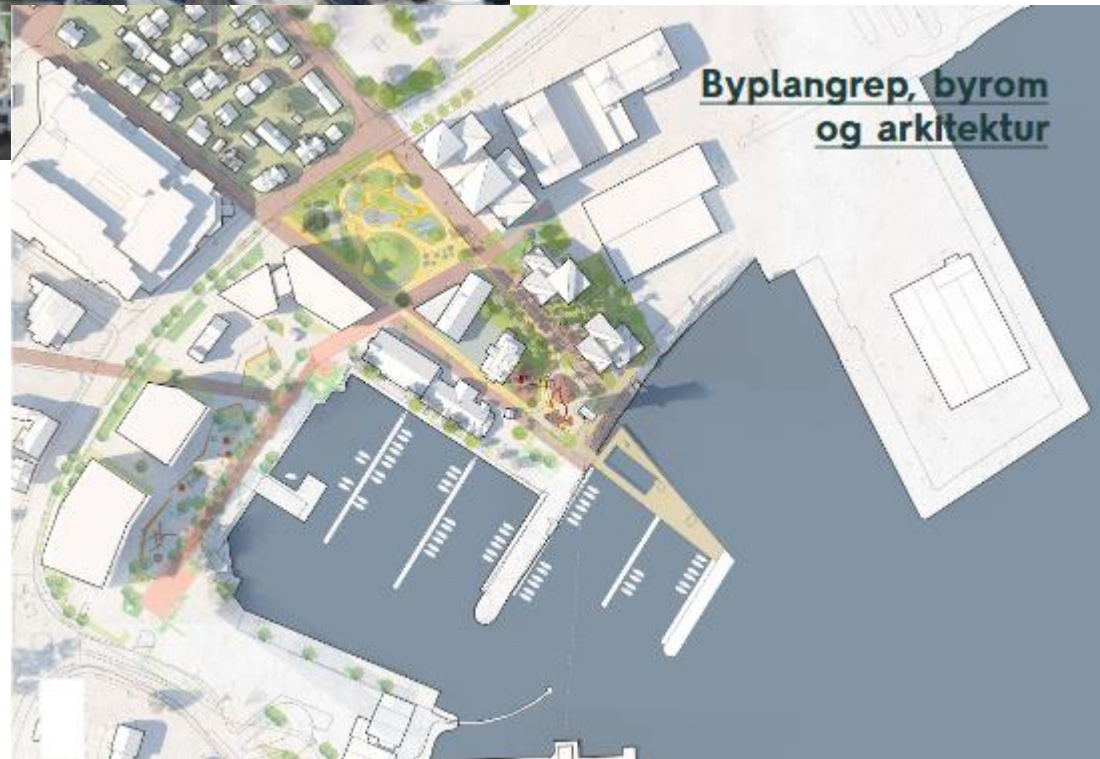


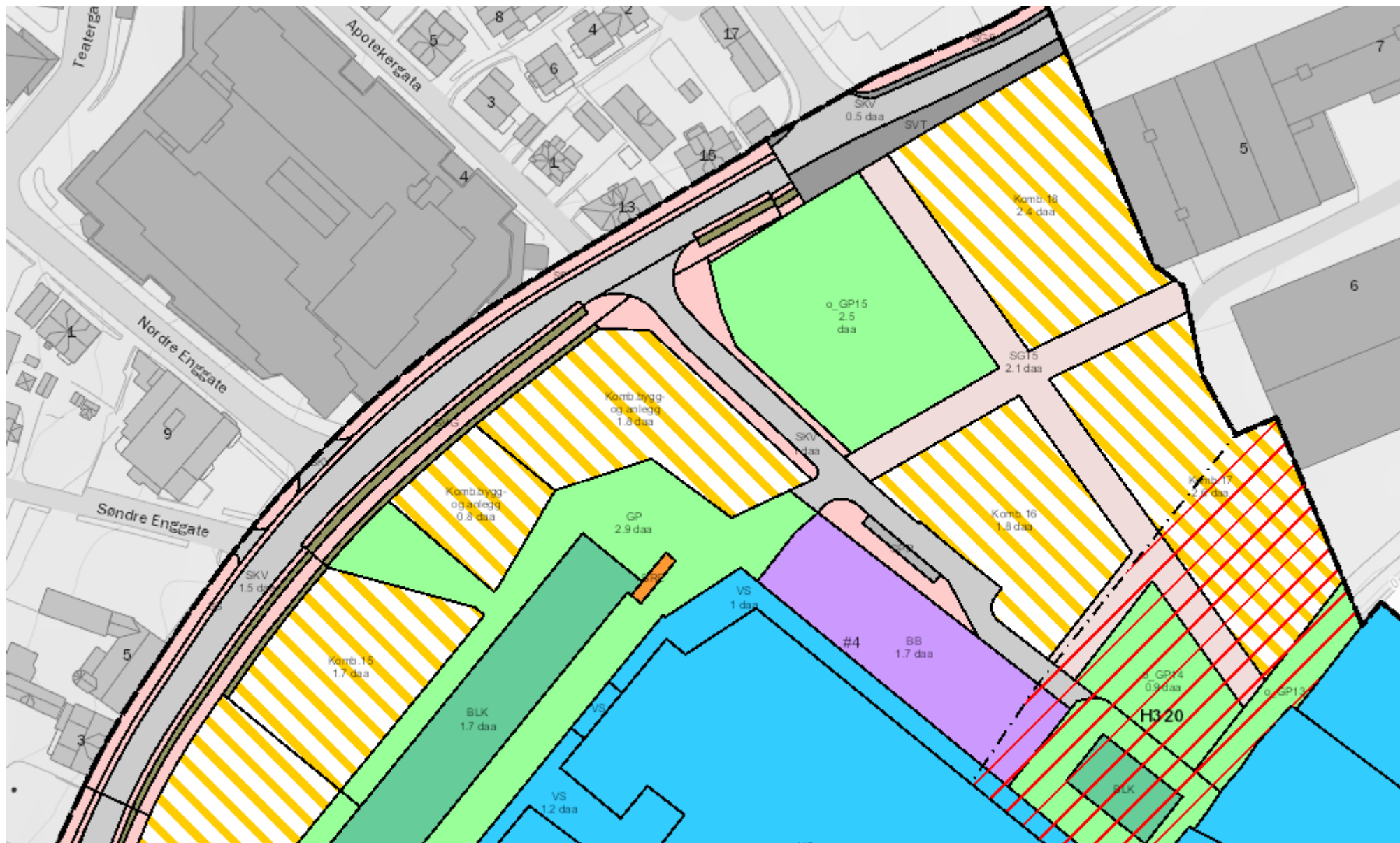
# HS4- konkurranse







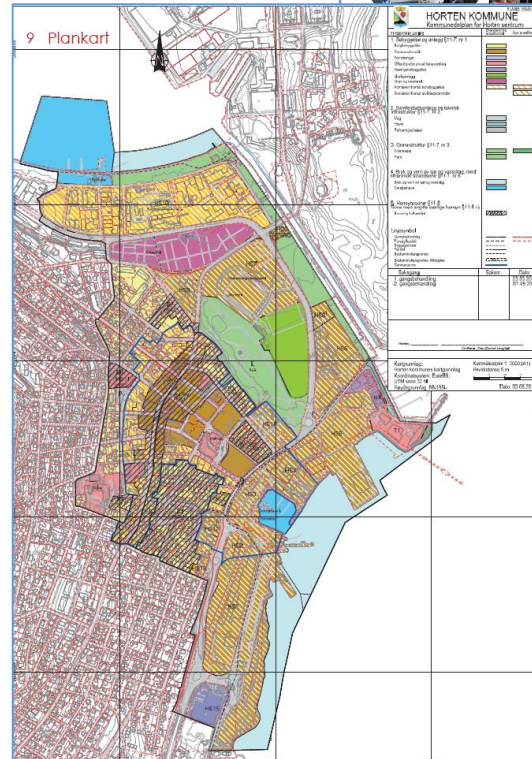




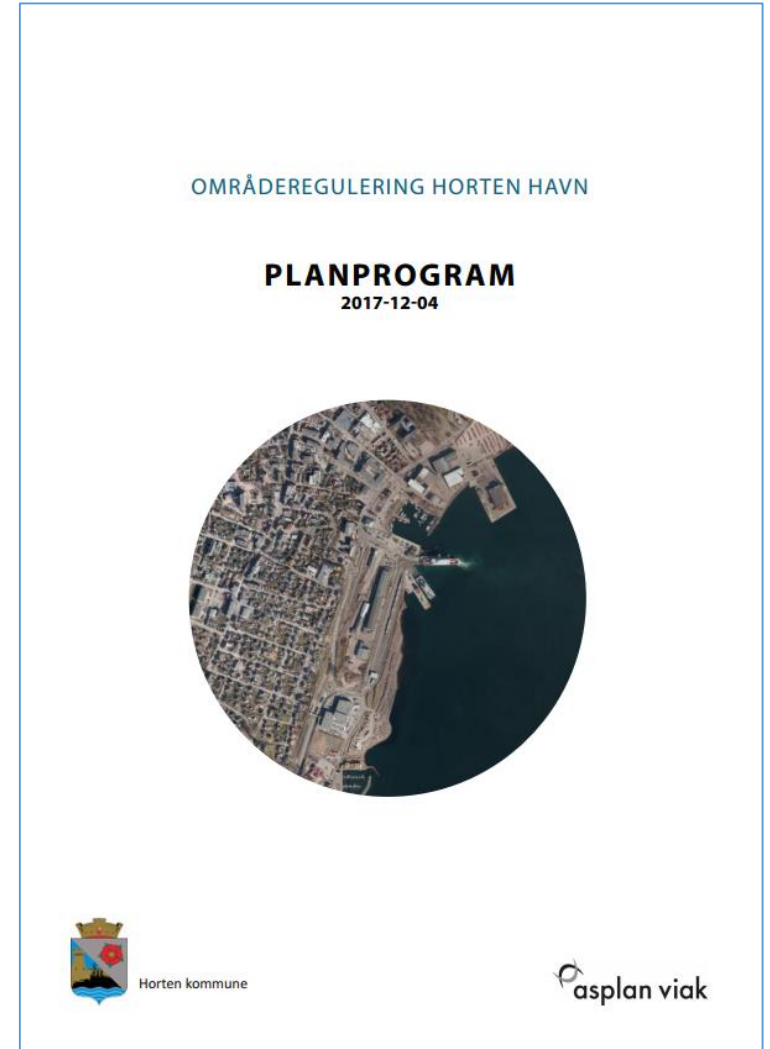
**KANALBYEN** **GRØNN** **SJØFRONT** **LANGTIDSPERSPEKTIV**

**GANG** **VARM**  
**HAVN** **OVERRASKENDE** **KYSTEN**  
**ALLMENNHEITEN** **BÅTER** **OSLOFJORDEN** **TRAFIKK**  
**TRINNVIS** **LEVENDE** **STOPPESTED**  
**BARN** **BLÅ** **STRAND** **UTVIKLING** **FLOTTESTE** **HAV** **BOLIG** **FRIKSJON** **SKOG**  
**ROSELIG** **FLERFUNKSJONELL** **BADING** **YRENDE** **MYKE** **NAV** **NAV**  
**OFFENTLIG** **LIV** **UNGE** **UNIKBESKYTTET** **SYKKEL** **MIDLERTIDIGE**  
**STØYFRITT**  
**MODERNE** **KOLLISJONER** **KANALER** **SPENNENDE** **LEK** **INKLUDERENDE** **KOMPLISERT**  
**KOMBINASJONER** **KULTURILBUD** **MULIGHETER**  
**KRONGLETE**

# Grunnlag for planarbeidet

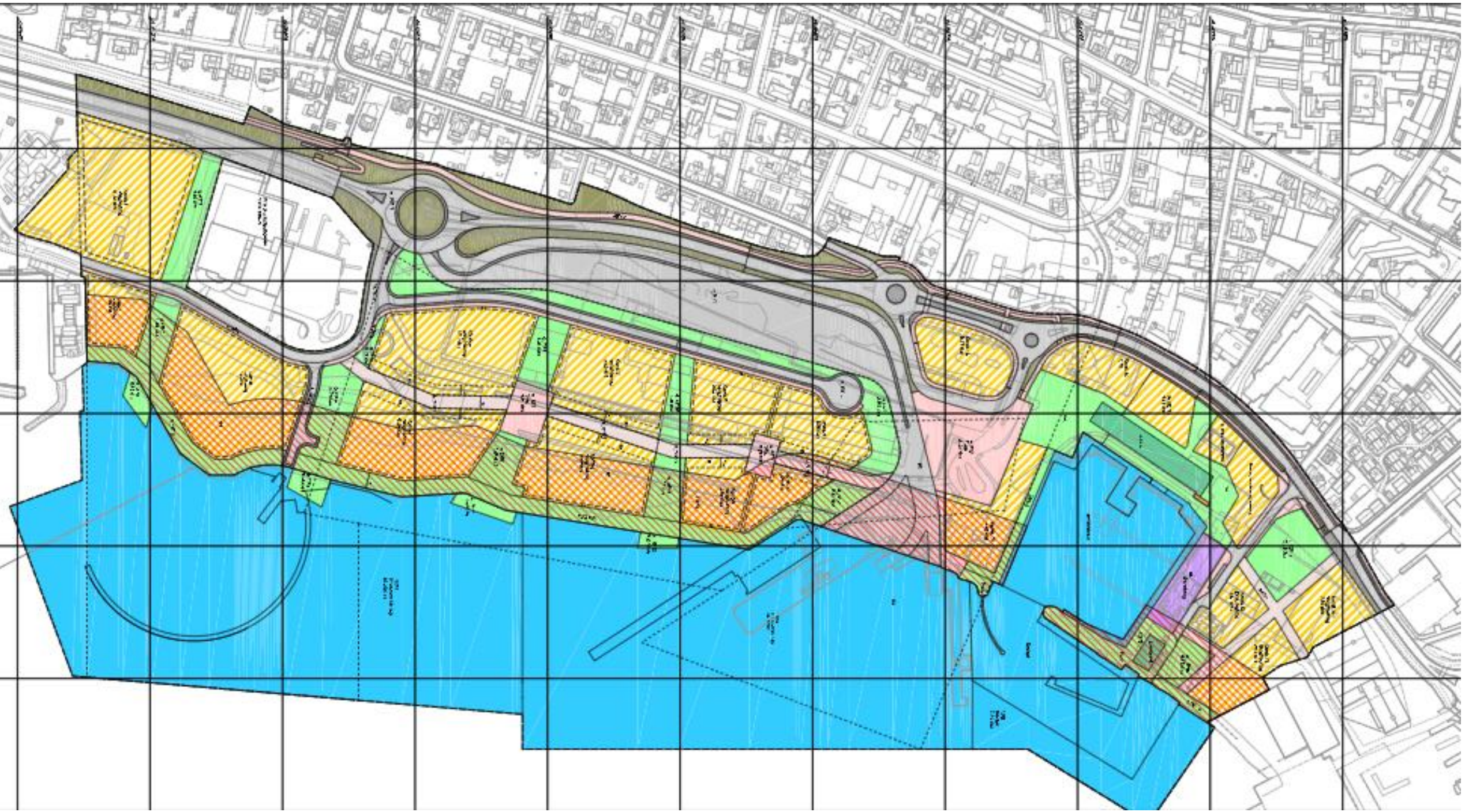


«Horten kommune skal i alle store byutviklingsprosjekter som Indre Havneby, havneområdet og Skoppum vest legge vekt på bærekraftig byplanlegging gjennom klimasmarte, ressursoptimale og miljøvennlige løsninger slik at Horten fremstår som en fremtidsrettet klima- og miljøkommune» (vedtak fra 2016).

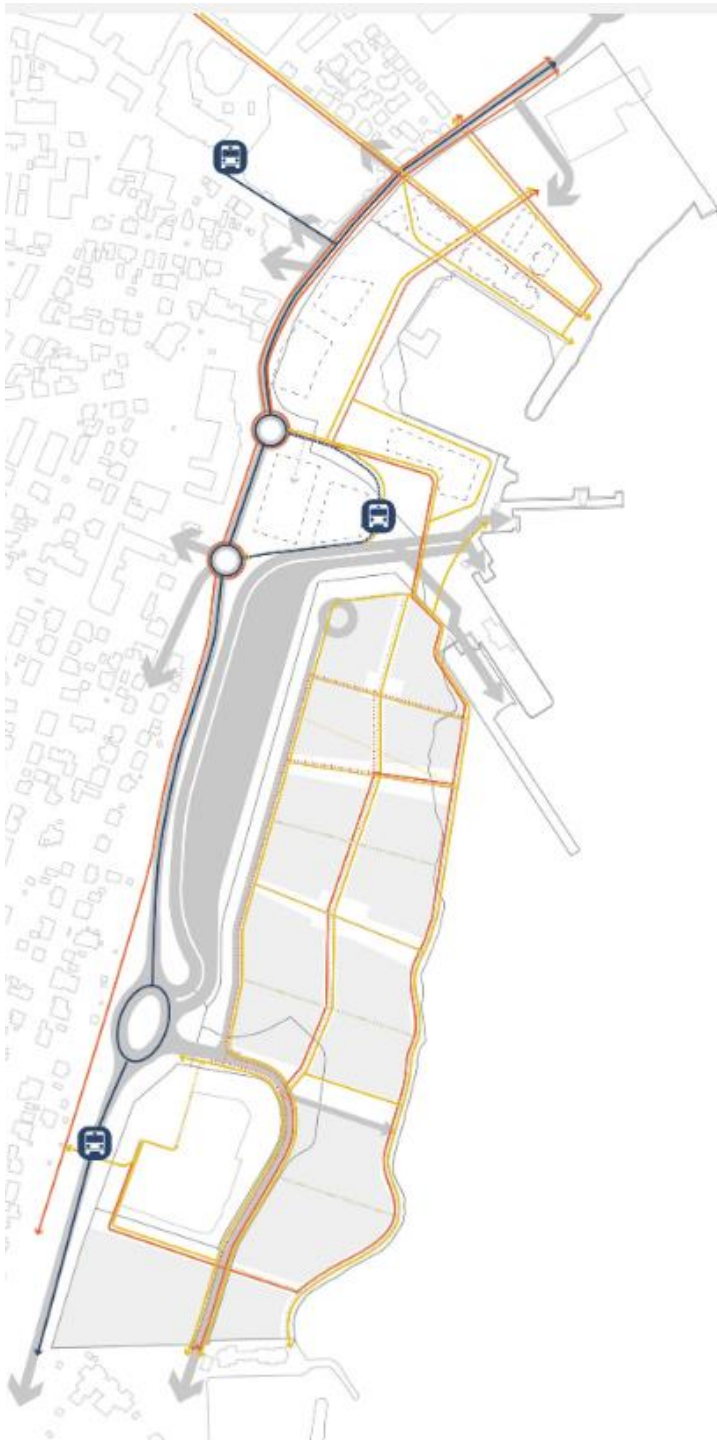


# DEN BLÅGRØNNE HAVNEBYEN HORTEN



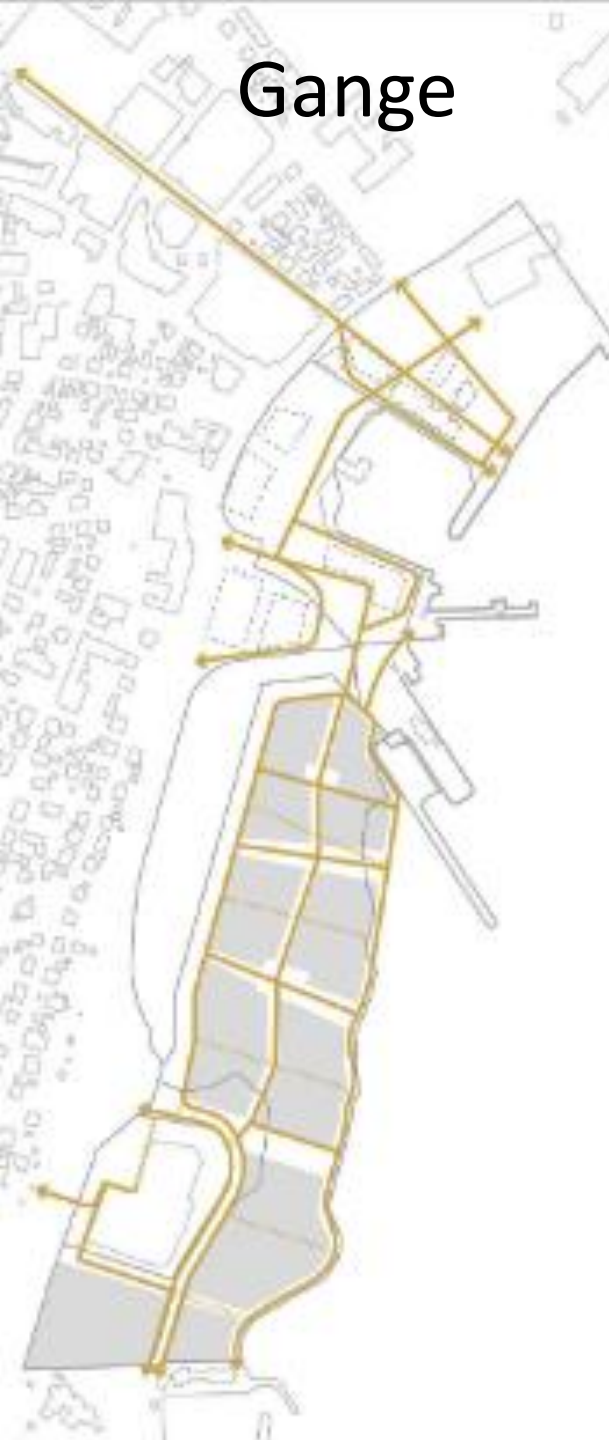


# Mobilitet

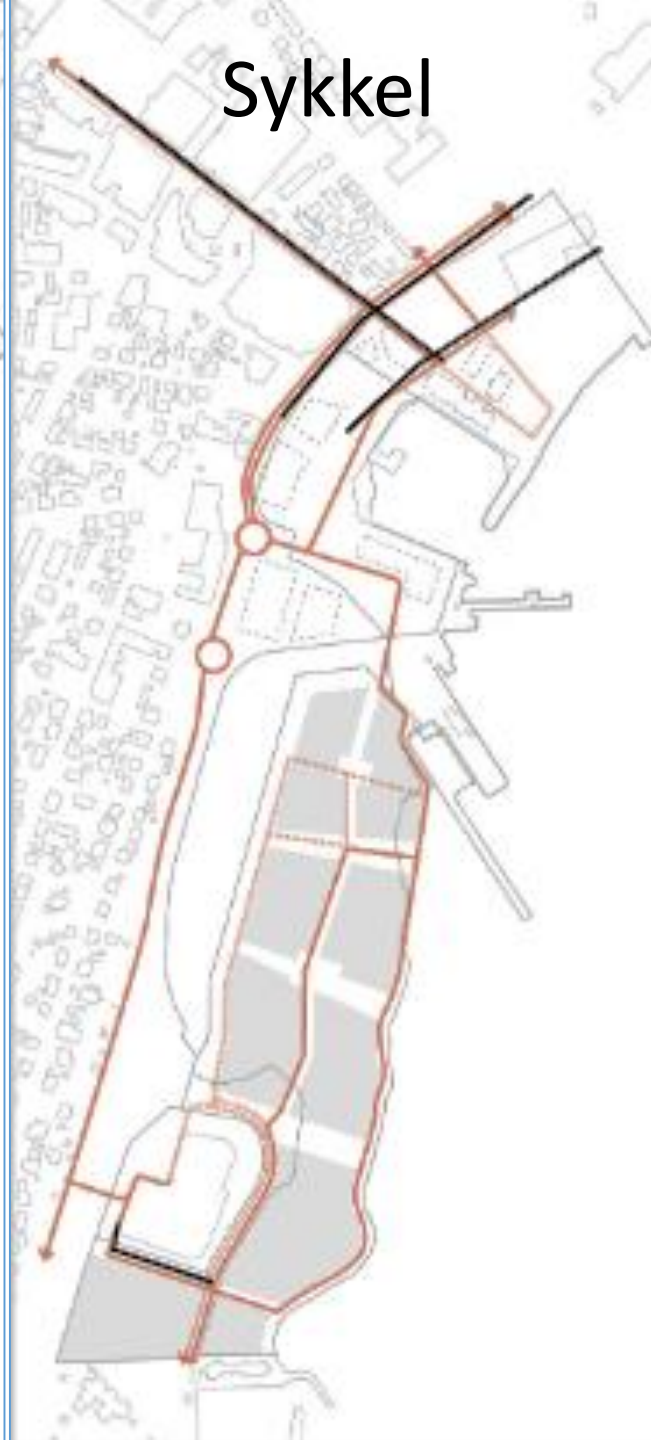




Gange



Sykkel



Kollektiv



Bil



# Trafikkanalyse

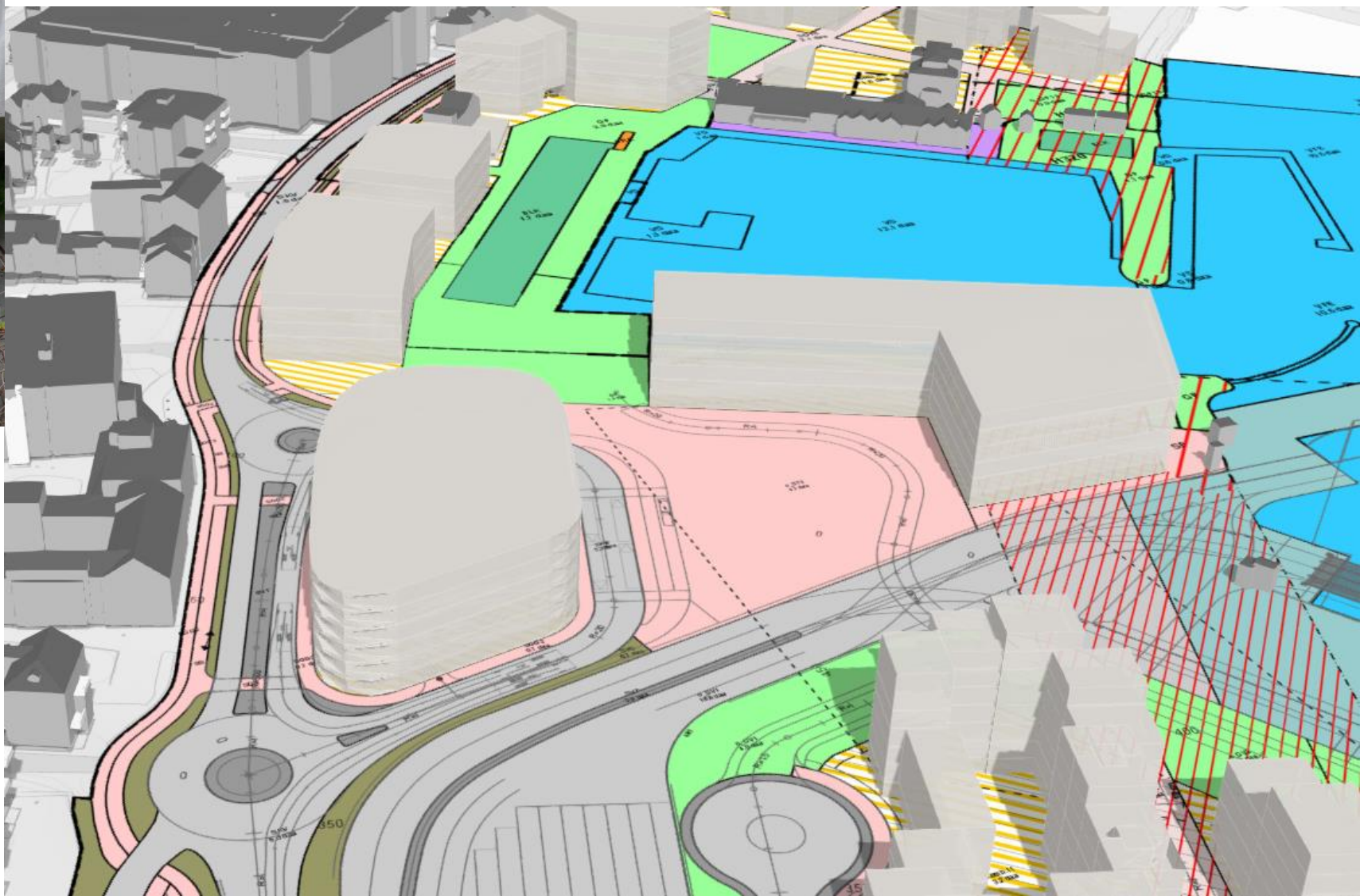
Det er utarbeidet en trafikkanalyse med trafikkregistreringer (Asplan Viak, 04.02.2019). Statens vegvesen har gjennomført trafikkregistrering med radar i april 2018 og Asplan Viak har gjennomført korttidsregistreringer i de fire rundkjøringene innenfor analyseområdet. I tillegg er det samlet inn data fra Statens vegvesens kontinuerlige tellepunkt ved Miljøtunnelen og fergestatistikk fra Bastø-Fosen.

Trafikkmodellene viser at foreslått løsning vil klare en framtidig trafikkvekst fra ferga. Generell trafikkvekst vil gi utfordring i Midgardsveien på lang sikt.



FRAMTIDIG ADT HORTEN SENTRUM  
ÅDT-kart, etter vedtatte og igangsatte planer i Horten sentrum

# Parkeringshus og kollektivtorg





Areal: 3,79 daa  
 Status: Reguleres i områdeplan m/rekkefølgekrav  
 Standard: Normal/Høy  
 Program: Gang og sykkel, opphold, variert beplantning og møblering, private hager, inngangspartier, synlige overvannsløsninger.

**Havneslengen** skal gi en sammenhengende forbindelse internt i området, og knytte seg på parker, byrom og lekeplsser. Det er satt av en ferdselszone på 5 meter som gir tilstrekkelig bredde til en gang- og sykkelvei, og for at biler kan kjøre ved spesielle behov. Totalt er minimumsbredden på Havneslengen 10 meter, men det er stilt krav til at tilliggende byggefelt skal sette av byrom og forhager slik at bredden vil variere mellom 10 og 25 meter. Dette åpner for fleksibilitet, og gir muligheter for variasjon langs byrommet.

# Havneslengen



**B001, MALMØ**  
Småskalerte gater



**VAUBAN FREIBURG**  
Barnevennlig og grønn gate

# Havneslengen



# Park, lek, grønne kiler



HAVNEHAGEN (1.6 - 0\_GP10, 0\_GP11, 0\_GP12)

Areal: 3,36 daa  
Status: Reguleres i områdeplan m/rekkefølgekrav  
Standard: Normal  
Program: Kwartalslek, aktiviteter, opphold. Sitteplasser og beplantning. Synlig overvannselement. Nedtrapping mot i sjøen.

Havnehagen danner et viktig leke-, og aktivitetsområde som skal inneholde et mangfold av muligheter for barn i alle aldre. Mot sjøen skal parken trappe seg ned å gi mulighet for nær kontakt med vannet



NABOPARKEN (1.3 - 0\_GP1, 0\_GP2, 0\_GP3)

Areal: 4,00 daa  
Status: Reguleres i områdeplan m/rekkefølgekrav  
Standard: Normal  
Program: Grønn buffer, kvartalslek, aktiviteter, opphold. Sitteplasser og beplantning. Synlig overvannselement. Nedtrapping mot sjøen.

Naboparken danner en grønn buffer mot Linden park, og leke-, og aktivitetsområde. Mot sjøen skal parken trappe seg ned å gi mulighet for nær kontakt med vannet.



TERRA NOVA EXPERIENCE

Utradisjonell lekeplass som samspiller med grønnstrukturen.



AQUARAMA, KRISTIANSAND

Kantsoner skaper steder for opphold.



FURUSET, OSLO

Vannelementer tiltrekker seg lek og aktivitet.



NORMAND PARK, LONDON

Oppholdssoner i grønne omgivelser. Beplantning som innbyr opphold.

# Grønne kiler



# Sjøfronten

## 4.10 SJØFRONTEN (0\_G1D1-0\_G1D2)



Areal: **6,18 daa**  
Status: Reguleres i områdeplan m/rekkefølgekrav  
Standard: Normal/Høy  
Program: Gang og sykkel, molo for ferge til Bastøya, opphold, nedtrapping mot vannet, kai for å legge til småbåt, bading, beplantning.

**Sjøfronten** skal gi en sammenhengende forbindelse langs sjøen. Det er satt av en ferdselszone på 5 meter som gir tilstrekkelig bredde til en gang- og sykkelvei. Totalt er minimumsbredden på kyststien 12 meter, noe som gir tilstrekkelig med plass til kantsoner mot tilliggende boliger, og for å trappe seg ned mot vannet.

Sjøfronten knytter området med bro mot gjestehavna, og mot nasjonal sykkelrute 1 sørover. Langs sjøfronten er attraksjoner, sjøplasser, som gir mulighet for opphold, bading etc.

Langs Sjøfronten vil det ligge bebyggelse med varierte avstander, åpninger og smett. En byggegrense på to meter er satt av som kantsone, forhage til boliger i 1. etasje.



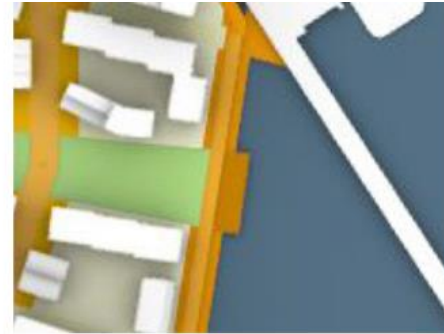
**BRATTØRA I TRONDHEIM**

Sjøfront med ulike gang- /sykkelsoner, beplantning og møblering.



**BYSTRANDA I KRISTIANSAND**

Havnepromenaden med bredde til gang- og sykkel. Utvider seg til aktivitetsområde, og plass til å legge til båt.



## FERGEKIKKEN (0\_GP12)

Areal: **0,29 daa**  
Status: Reguleres i områdeplan m/rekkefølgekrav  
Standard: Høy  
Program: Utsiktspunkt, opphold, nedtrapping mot vannet.

Utsikten er del av den grønne kilen Havnehagen, og skal gi en nedtrapping mot vannet som innbyr til opphold, og hvor en kan se på fergene som legger til kai.



## TRAPPA (0\_GP3)

Areal: **0,45 daa**  
Status: Reguleres i områdeplan m/rekkefølgekrav  
Standard: Høy  
Program: Utsiktspunkt, opphold, nedtrapping mot vannet.

Utsikten er del av den grønne kilen Naboparken, og skal gi en nedtrapping mot vannet som innbyr til opphold, og hvor en kan se på fergene som legger til kai.



**BANDAK, DALEN**

Badstu og badeanlegg



**BRATTØRA, TRONDHEIM**

Gangsoner langs vannet



**HAVNEBAD, KØBENHAVN**

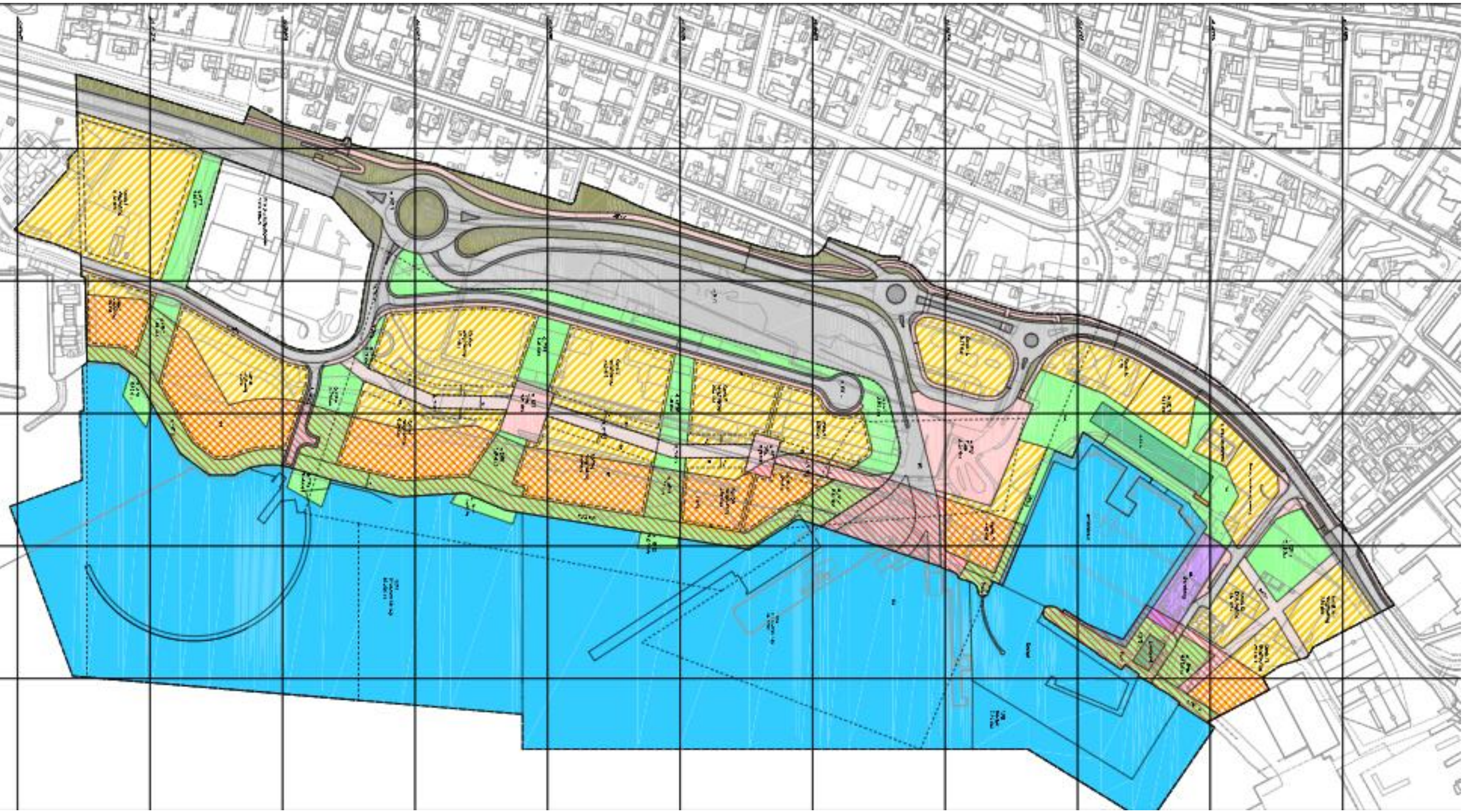
Badeanlegg i by.



**DRAMMEN**

Elevepark med nedtrapping mot vannet.



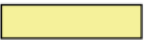




# Høyder

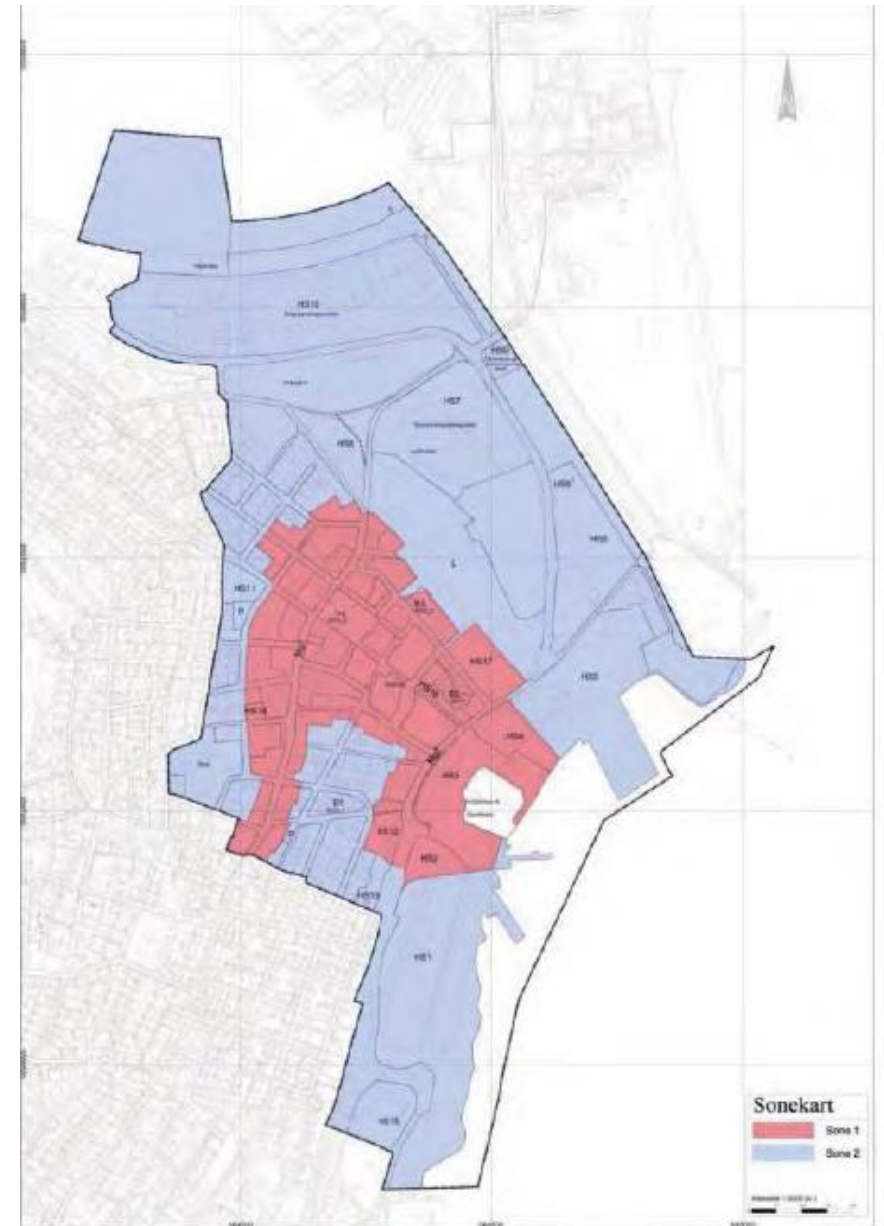
For nye bygg og tiltak skal fastsetting av høyder ta utgangspunkt i strøkets karakter. Ny bebyggelse skal harmonere med rytme og variasjon i forhold til gaterommet og eksisterende bebyggelse langs denne.

For områder der det ikke er fastsatt høyder i denne eller annen plan, gjelder følgende gesimshøyder:

Gesimshøyde på bygg	Sentrumsformål 	Bybebyggelse 	Boligformål 
Sone 1	16 meter (5 etg)	13,5 meter (4 etg)	
Sone 2		13,5 meter (4 etg)	9 meter (3 etg)

**Mønehøyden** kan maksimalt være 3,5 meter høyere enn gesimshøyden, forutsatt at de ikke er i konflikt med strøkets miljø og karakter, offentlige gaterom (skygge) eller nærliggende verneverdig /bevaringsverdig bebyggelse.

## Variasjon



# Utnyttelsesgrad og høyder

Tomter	Komb.1	Komb.2	Komb.3	Komb.4	Komb.5	Komb.6	Komb.7	Komb.8	Komb.9	Komb.10	Komb.11
Tomtareal	10310	2390	8460	6200	6910	5400	5420	2680	3450	1640	3220
Gjennomsnitt antall etasjer	3,5	3,3	3,9	3,7	4,0	3,4	4,0	4,1	5,4	5,3	5,0
BYA	1684	1032	3194	2776	2896	2662	2205	1058	1058	752	1559
BTA	5948	3434	12581	10362	11604	9169	8860	4347	5743	3999	7774
BRA (0.9)	5353	3091	11323	10362	10444	8252	7974	3912	5169	3599	6997
%BYA	16 %	43 %	38 %	45 %	42 %	49 %	41 %	39 %	31 %	46 %	48 %
%BRA	52 %	129 %	134 %	167 %	151 %	153 %	147 %	146 %	150 %	219 %	217 %
Maks %BRA i plankartet	130	130	130	150	150	150	150	150	150	220	220

Tomter	Total/Gjennomsnitt
Tomtareal	56080
Gjennomsnitt antall etasjer	<b>4,0</b>
BYA	20876
BTA	83821
BRA (0.9)	75439
%BYA	<b>40 %</b>
%BRA	<b>135 %</b>

