

Områderegulering for Horten havn

Presentasjon – Kommunestyret
09.04.2019

Grunnlag for planarbeidet

OMRÅDEREGULERING HORTEN HAVN

PLANPROGRAM
2017-12-04



 Horten kommune



 HORTEN KOMMUNE
Del 3

Kommunedelplan for Horten sentrum
Planbeskrivelse, bestemmelser og ROS-analyse



2015 - 2027

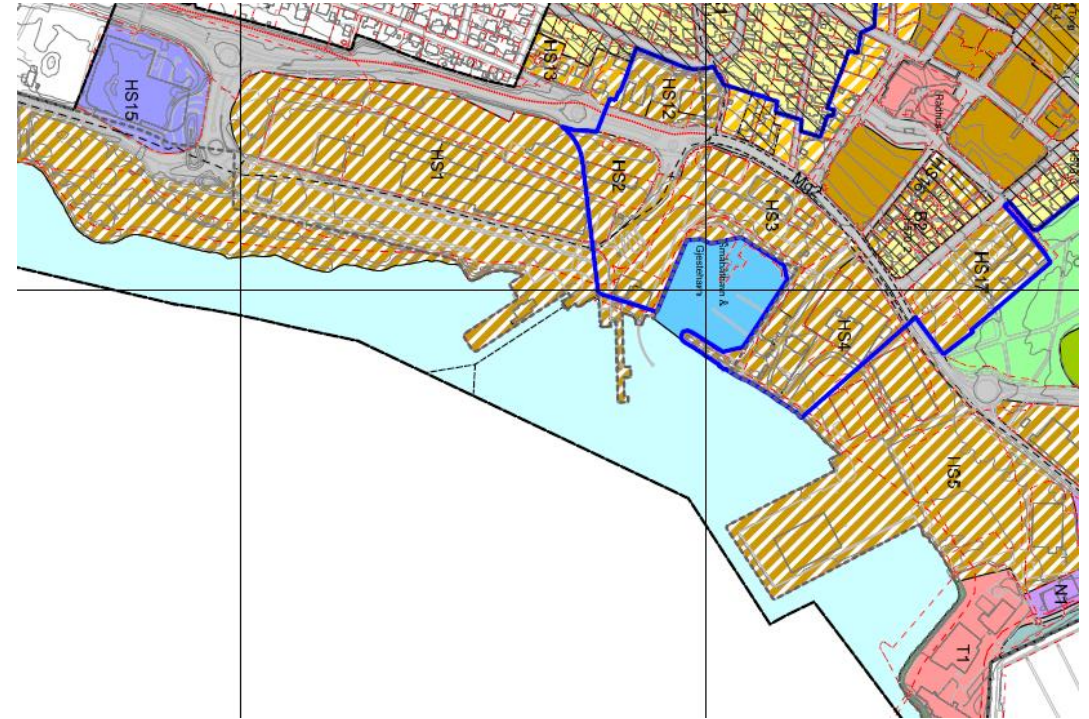
KOMMUNEDELPLAN FOR HORTEN SENTRUM
DEL 2
BYSTRATEGI FOR HORTEN SENTRUM
MED FOKUS PÅ BYENS ROM & LIV
2014



 Gehl

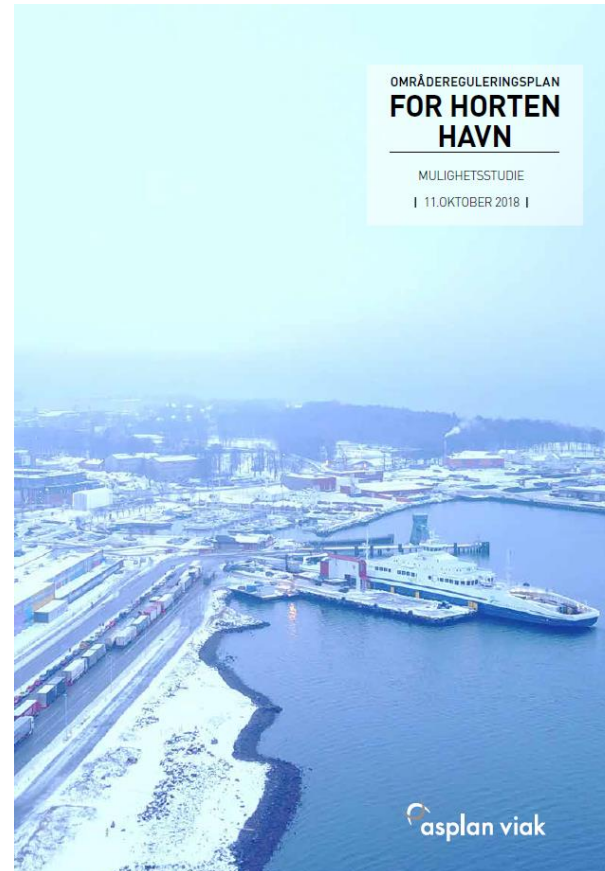
 HORTEN KOMMUNE

 asplan viak



Medvirkning

- Varsel om planoppstart og høring av planprogram des-feb 2017-18
- Møte med grunneier- og virksomhetsgruppe 15. mai 2018
- Åpent informasjonsmøte 8. mai 2018
- Orientering - kommunalsjefmøte 04.juni 2018
- Planverksted 20.juni (åpent for alle)
- Medvirkningsopplegg for barn og unge 17. okt. 2018
- Styringsgruppe ALM 29.10.2018
- Orientering politikere 31.10. 2018
- Møte i referansegruppen 6. nov 2018
- Møte i grunneier- og virksomhetsgruppe nov 2018
- Åpen kontordag- des/jan 2018-19
- Referansegruppemøte – 14.feb 2019
- Styringsgruppe - mars 2019
- Orientering Kommunestyret – april 2019
- Styringsgruppe i ALM før 1. gangs behandling- vår 2019
- **1. gangs behandling HBRN 4/6, Formannskapet 11/6 og Kommunestyret 18/6**
- Informasjonsmøte i forbindelse med høring – juni 2019
- **Høring av planforslag- 6 uker**



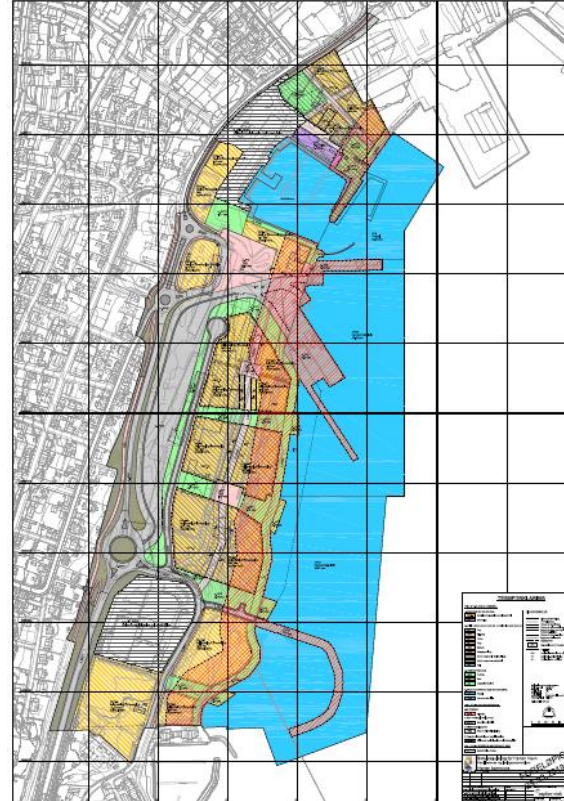
Planmateriale

asplan viak

Horten Kommune
**PLANBESKRIVELSE
RAPPORT**

Planforslag for utvikling av Horten havn. Forlaget legger til rette for å frigjøre arealer langs sjøen til byutvikling, samtidig som det legges til rette for et tredje fergeteie med ny oppstillingsplass.

Dato: 18.03.2019
Versjon: 02



asplan viak

Horten Kommune
**BESTEMMELSER
HORTEN HAVN**

Dato: 18.03.2019
Versjon: 04



WEBKART:

<http://asplanviak.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=cd55f93fb36a419b8aabcd61998900fd>

KANALBYEN **GRØNN** **SJØFRONT** **LANGTIDSPERSPEKTIV**

TRINNVIS LEVENDE **STOPPESTED**

GANG VARM

HAVN OVERRASKENDE KYSTEN

ALLMENNHEITEN BÅTER OSLOFJORDEN TRAFIKK

UTVIKLING FLOTTESTE

BARN BLÅ STRAND BADING FLERFUNKSJONELL LIV UNGE OFFENTLIG

HAV BOLIG YRENDE MYKE UNIKBESKYTTET SYKKEL

STØYFRITT

FRIKSJON SKOG NAV MIDLERTIDIGE

MODERNE KOLLISJONER KANALER SPENNENDE LEK INKLUDERENDE KOMPLISERT

KOMBINASJONER KULTURILBUD MULIGHETER

KRONGLETE

Områdets funksjon i byen

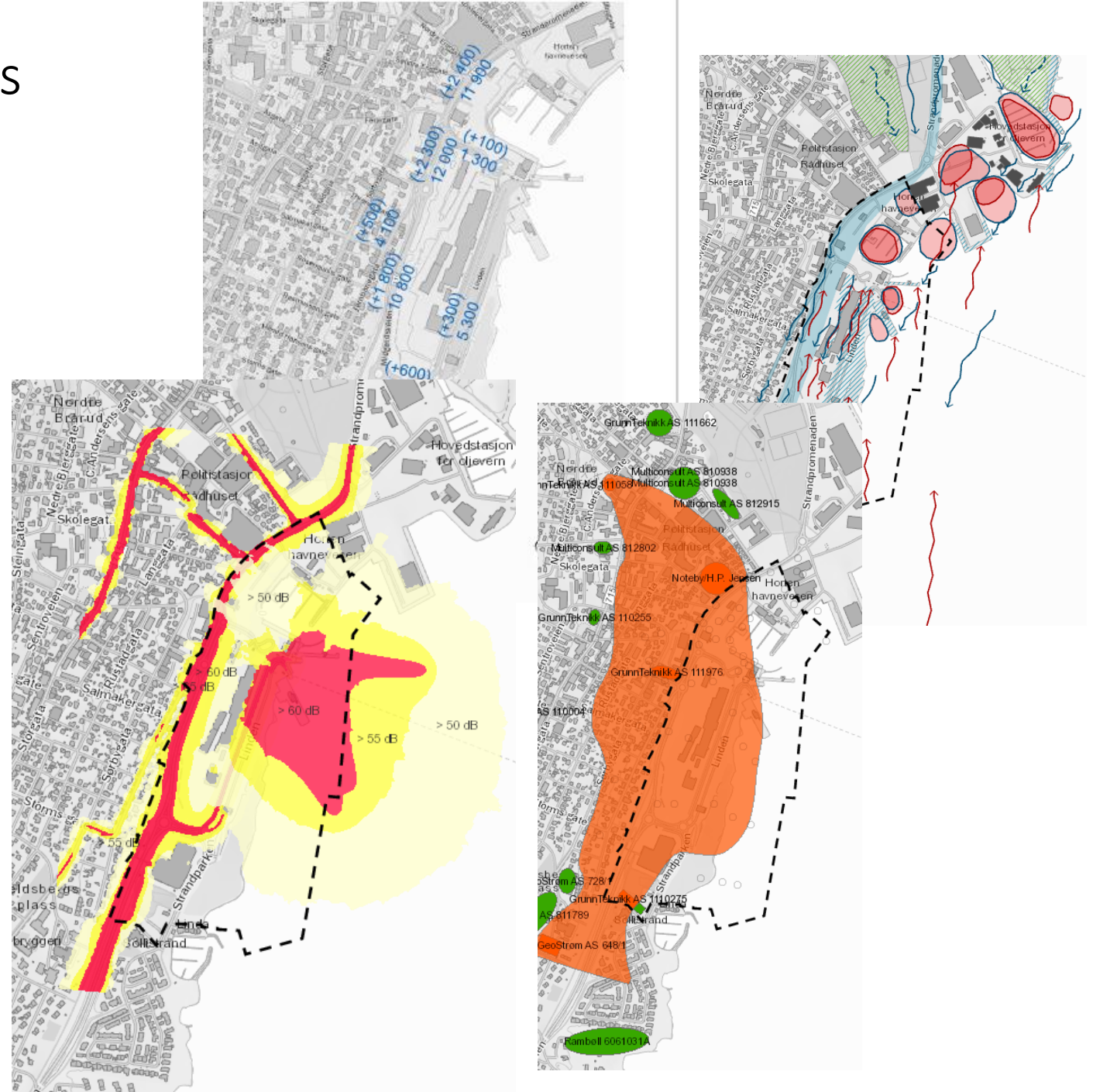


Videreføring av bystruktur og sammenkobling av forbindelser for gående og syklende

Tekniske forutsetninger, planens kompleksitet

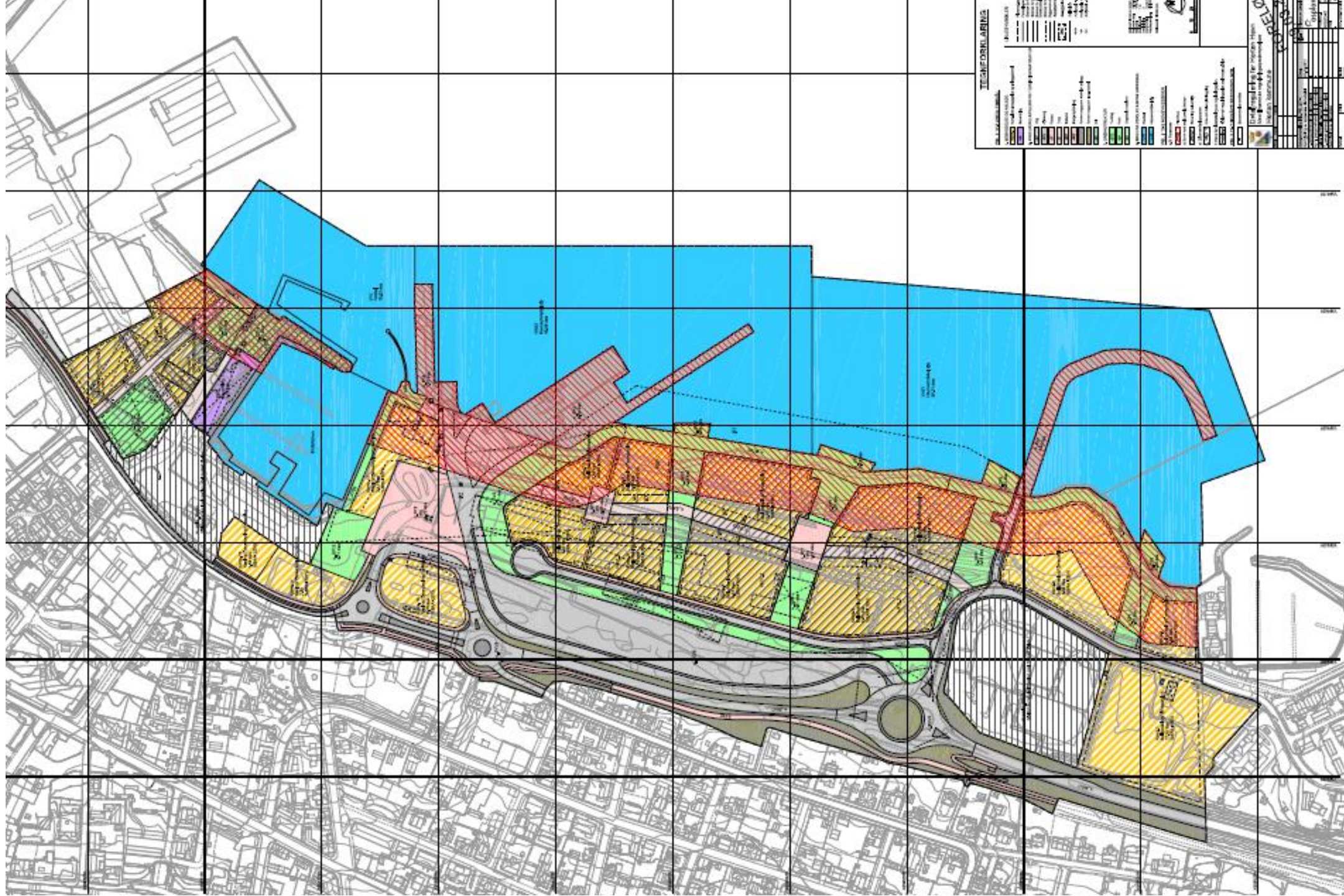
- Trafikk og fergelogistikk
- Grunnforhold og grunnforurensning
- Støy
- Flom og stormflo (+bølgepåvirkning)
- Lokalklima

Alle utredninger ligger som egne lag i webkartet



Illustrasjonsplan





Reisetorget - kollektivknutepunkt



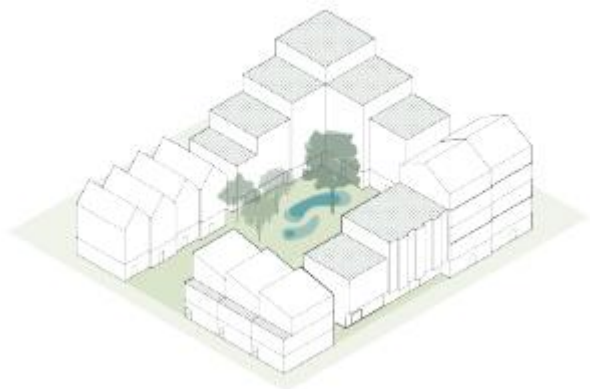
P-hus

GS-bru



Bebyggelse

Variasjon og trygge nabolag



avtrapper for sol byrom/park



avtrapper for utsikt



avtrapper for sol i gårdrom



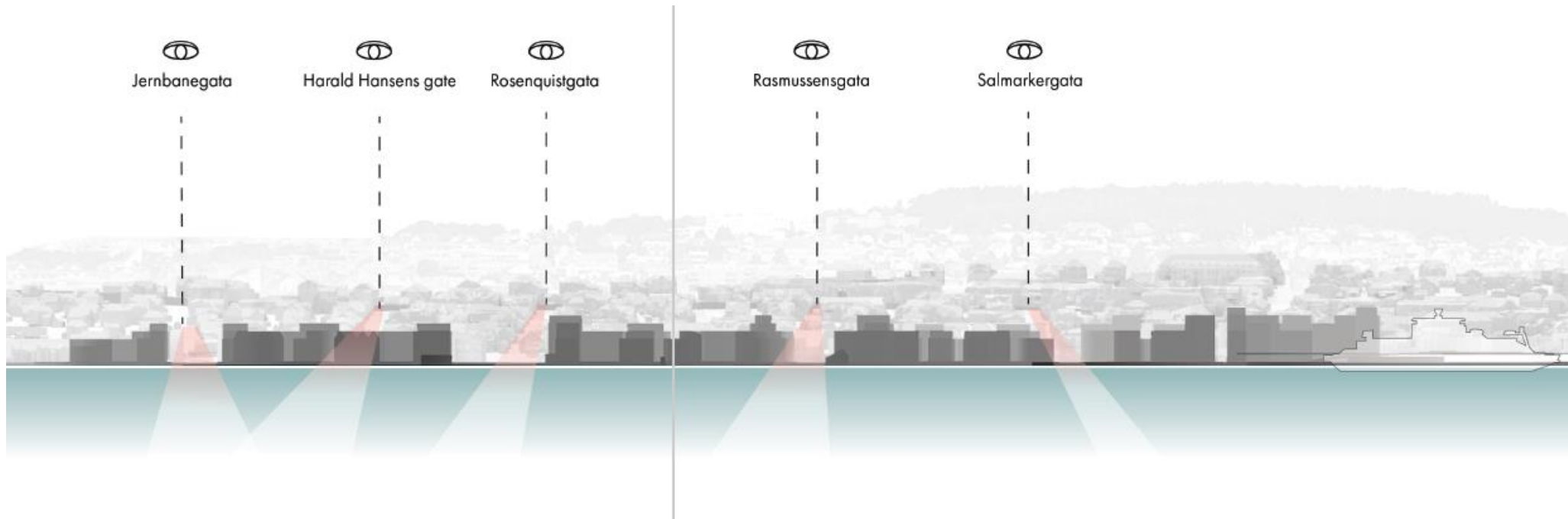
Bo01 Malmø



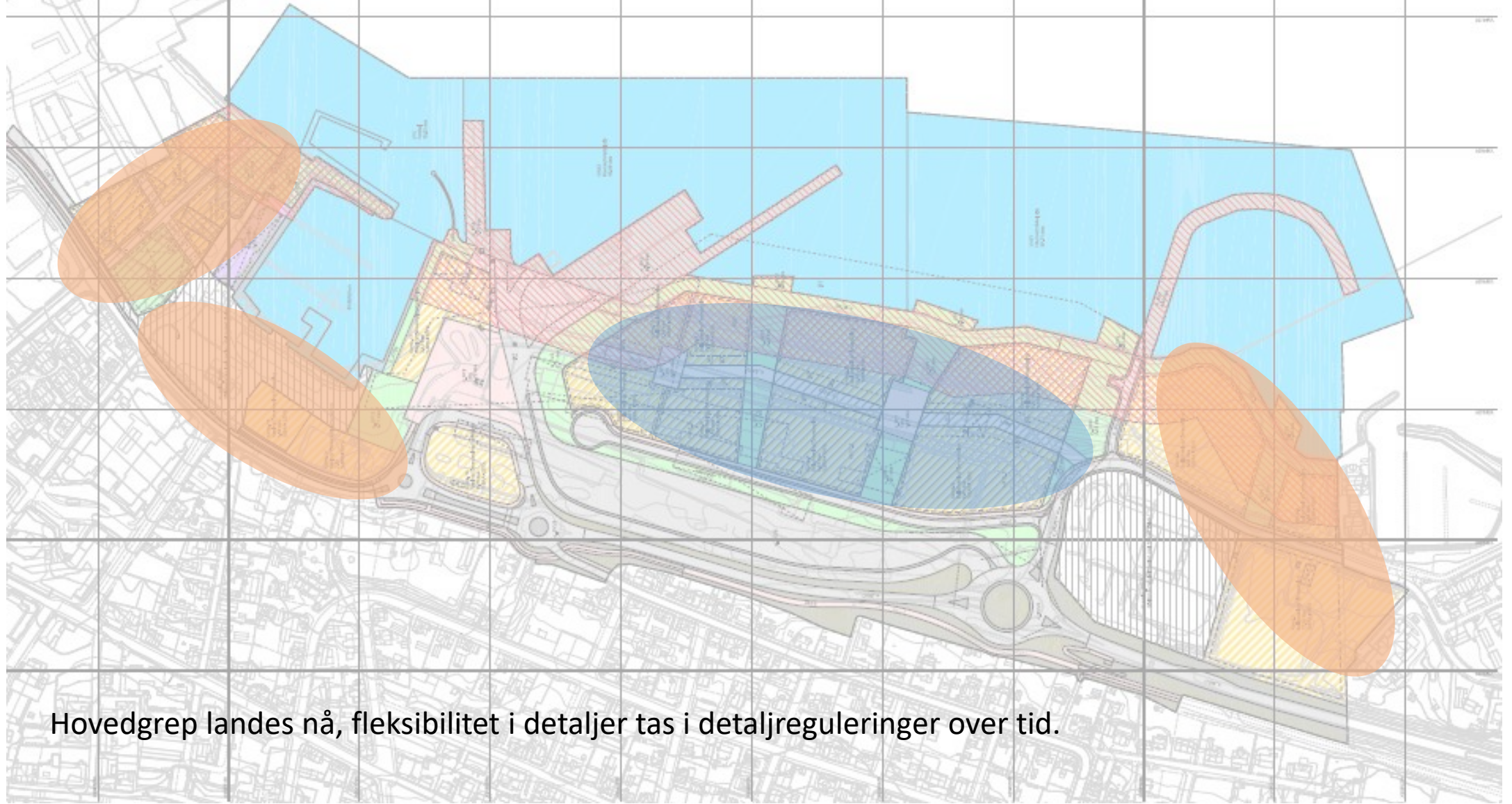
Sluseholmen København

Tetthet og høyder

- Basert på overordnede mål og regionale planer
- Teknisk kompleksitet krever høy arealutnyttelse for å sikre gjennomføring
- Tilsvarende utnyttelse som Indre havneby (130 – 220 %)
- Gjennomsnittshøyde tilsvarer krav i sentrumsplanen 4 og 5 etasjer, men varierer fra 3 -6 etasjer for å sikre variasjon i et stort utviklingsområde.
- Siktakser fra byen i øst ivaretatt gjennom parkdrag/grønne kiler



Gjennomføring – robust plan for langsiktig utvikling



Hovedgrep landes nå, fleksibilitet i detaljer tas i detaljreguleringer over tid.

blågrønn og tilgjengelig fjordby



Havneslengen



Torg og grønne kiler

