

CAMPUS VESTFOLD

Mulighetsstudie for Høgskolen i Buskerud og Vestfold

28. November 2013



asplan viak



Forord

Asplan Viak har vært engasjert av Høgskolen i Buskerud og Vestfold, Horten Kommune, Statsbygg og Opplysningsvesenets Fond til å utføre en overordnet mulighetsstudie for Campus Vestfold.

Mulighetsstudien er basert på kunnskapsgrunnlag fra samarbeidsprosjektet for Campus Vestfold CUP (Campus Utviklings Plan) ledet av Statsbygg med målsetning om en konkurransedyktig høyskole. Mulighetsstudien bygger videre på stedsanalysen utført av Asplan Viak Tønsberg v/ Sigrid Stokke, Horten Kommunes langsiktige planer for utvikling av Borre og ikke minst Jernbaneverkets alternativer for ny trase gjennom Vestfold.

Målsetningen for mulighetsstudien er å vise hvordan Campus Vestfold kan utvikles fysisk til et konkurransedyktig og attraktivt nav i regionen som en bærekraftig generator for utvikling.

Mulighetsstudien har blitt utført juni – november 2013. I løpet av prosessen er det blitt gjennomført en møteserie med bestillergruppen, befaringer i området samt en felles faglig studietur til komparative europeiske referanseprosjekter; Ulm Universitet i Tyskland og ETH Zürich i Sveits.

Bestillergruppens hovedkontaktperson har vært Hilde Hanson i Horten Kommune. Hos Asplan Viak har Arkitekt Sissel Engblom vært oppdragsleder for teamet; Øyvind Dalen (analyse), Geir Nummedal (landskap), Tellef Dannevig (3D), Eirik Møller (arkitektur), Anett Holbøll (urbanisme). Christian Joys har vært rådgiver for eiendomsutvikling.

Sandvika 28.11.2013

Sissel Engblom
Oppdragsleder

Hans Baalerud
Kvalitetssikrer

SIDE INNHOLD MULIGHETSSTUDIE

INNHOLD ANALYSE	7 ● DEL I	Visjonen om en bærekraftig Campus
	● DEL II	Analyse av dagens situasjon
	● DEL III	Faglig anbefalt strategi
	11 ● DEL IV	Konsepter og illustrering av Campus området
	12	1. Verdikartlegging
14	2. Anbefalt løsning for mobilitet	
16	3. Ideen om en stein og en kjede	
18	4. Hovedgrep - Kjeden	
22	5. Konsept for høyskolen: Campusgaten	
24	6. Illustrasjoner	
34	7. Illustrert plan for campusområdet 1:7500	
37 ● DEL V	Arealoppstilling og etappevis utbygging	
38	1. Arealoppstillinger	
39	2. Etappekart	
39	3. Prinsipp for utvikling av bebyggelse	

DEL I VISJONEN OM EN BÆREKRAFTIG CAMPUS





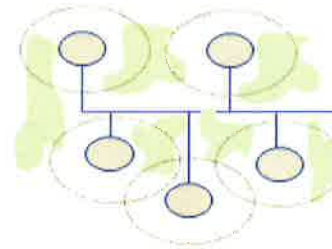
Ulm Forskningspark, Tydelig entreplass foran hovedbygget til Universitetet

WHAT IS A CAMPUS?

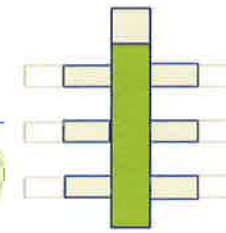
The spatial context

The academic body

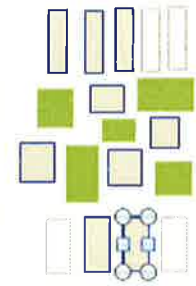
The social context



Islands
(Ulm)



Central park + fingerframe
(USA / Kristiansand)



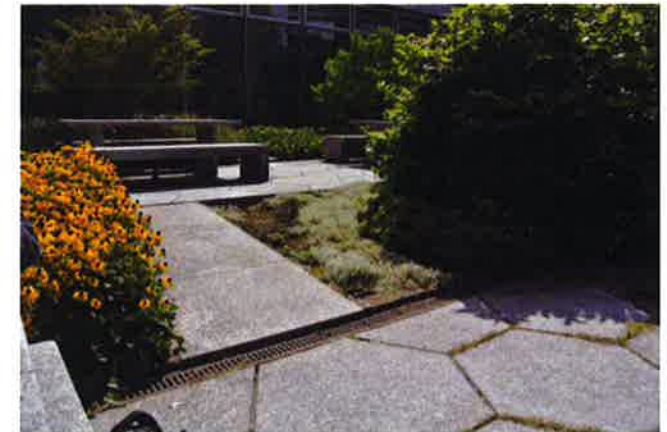
Box + pocketparks + fingers
(ETH)



Ulm Forskningspark, Intern gang- og sykkelforbindelse uten for lunsjcafeen



ETH Campus utenfor Zurich, Høy kvalitet på arkitektur og forbindelse mellom enkeltbygg



ETH Campus utenfor Zurich, Tiltalende og attraktive uterom mellom bygningene

DEL IV KONSEPTER OG ILLUSTRERING AV CAMPUSOMRÅDET

1. Verdikartlegging
2. Anbefalt løsning for mobilitet
3. Ideen om en stein og en kjede
4. Hovedgrep - Kjeden
5. Konsept for Campusgaten
6. Illustrert plan for campusområdet 1:7500
7. Miljøbilder

Avstand i bil fra Høyskoletorget:

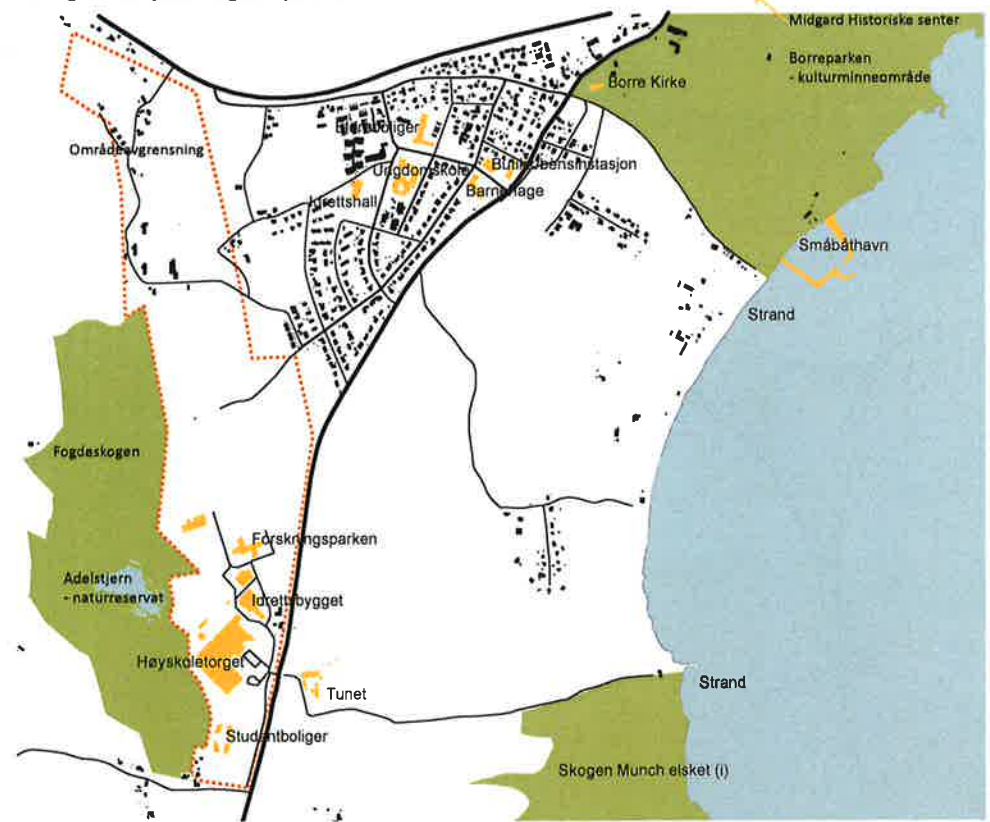
- til Borre ca 1,7 km
- til havet ca 1,3 km
- til Åsgårdstrand ca 3,8 km
- til Horten ca 6,5 km
- til Tønsberg ca 13,5 km
- til Torp flyplass ca 36,8 km
- til Oslo ca 97 km

- Områdeavgrensning 
- Ny toglinje over bakken 
- Ny toglinje i terreng 
- Ny toglinje i tunnel 
- Bussforbindelse 
- Sykkelvei 
- Stier og viktige forbindelser 

Mobilitet i dag

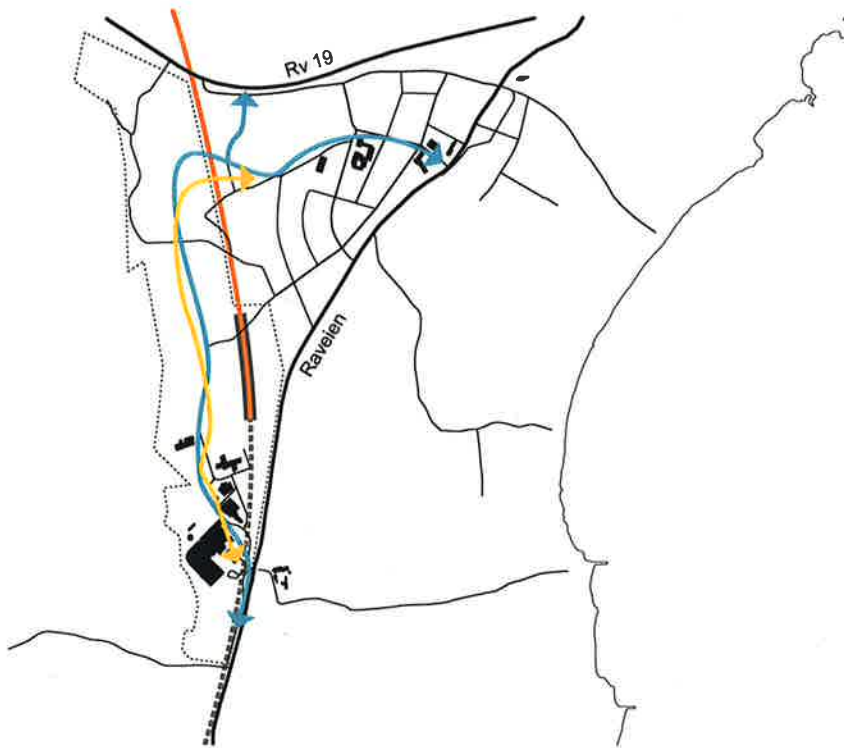


Viktige funksjoner og målpunkter



Kartet viser dagens hovedstrukturer, samt fremtidig jernbanetrase gjennom Borre. Campus er i dag forbundet med buss som går mellom Tønsberg og Horten langs Raveien Fv. 325. Området har i dag et nettverk av veletablerte gang- og sykkelstier som knytter Borre og Høgskolen til kystlinjen og skogen. Dette anses som verdifult å basere fremtidig mobilitet på.

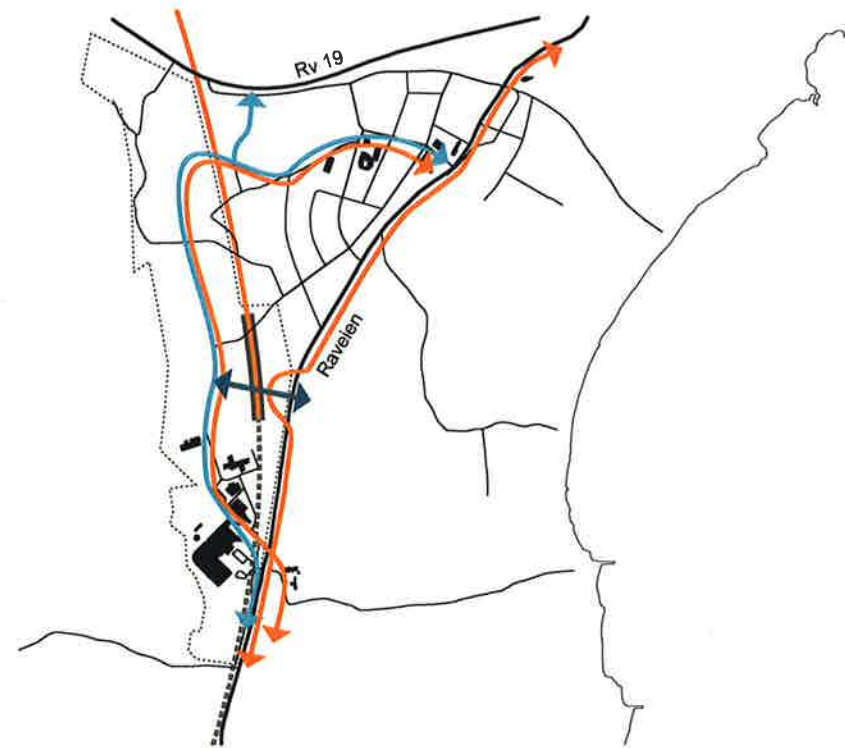
Kartet viser en oversikt over eksisterende sosial infrastruktur som ligger langs en hovedakse gjennom Borre, dagens utbygde høyskoleområde, samt målpunkter for friluft og rekreasjon.



Nytt mobilitetskonsept

For å understøtte bærekraften og attraktiviteten i området foreslås det at det legges en ny vei gjennom hele Campus-området. På denne måten samles aktiviteten i Campus-området til en vei med miljøgatepreg - Campus får sin pulsåre.

Veien gjennom området bør knyttes til Raveien, Rv 19, Borre og togstasjonen for å sikre god tilgjengelighet både lokalt og regionalt.



Kollektiv transport: adkomst og tilgjengelighet

- Langs Raveien vil det gå en ekspressbuss mellom Horten og Tønsberg med stopp på den nye togstasjonen.
- For å betjene Campus-området bør det gå en buss gjennom hele området og ned til Fogdeveien/Gannestadveien for å styrke det sentrale området i Borre som et lokalsenter.

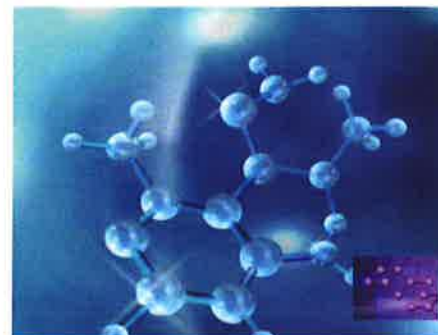


Ideen om en kjede

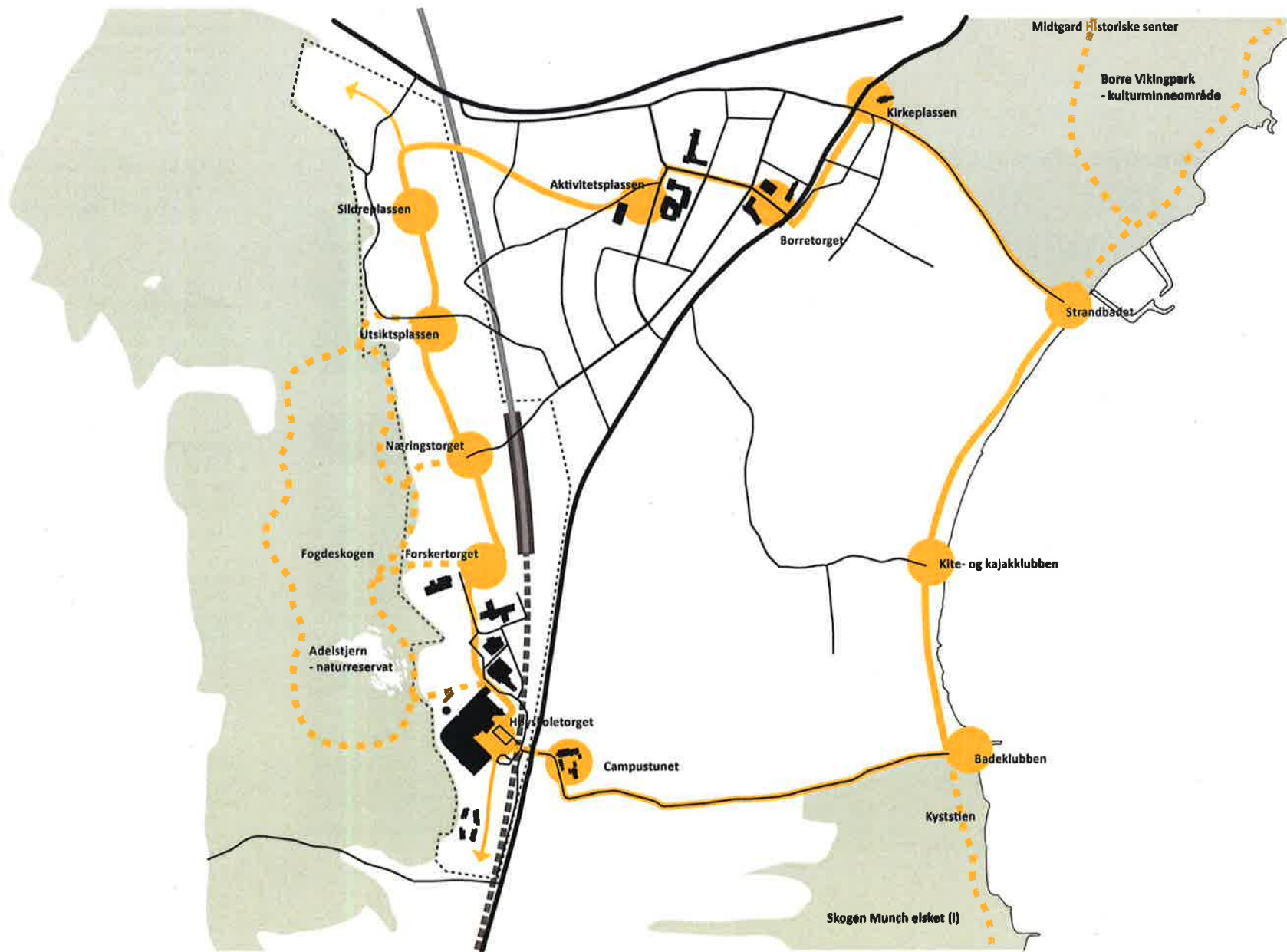
Vestfold Campus skal utvikles over tid med en bredde av kompetanseområder, men det er et innovasjonsfelt som skiller seg ut i norsk sammenheng; senter for mikro- og nanoteknologi. Strukturen på det fremtidige campus området er basert på en ide fra nanoteknologien; campus som et strukturelt levende organisme kjedet romlig sammen. Dette gestaltet med en romlig kjede med enheter som henger sammen med en større ring som knytter campus til nærmiljøet.

Volumene på campus kan adderes og endres over tid – en fleksibel utviklingsstruktur langs en hovedakse, i motsetning til et rigid urbant grid. Ettersom campus utviklingen vil skje over tid legges det opp til fleksibilitet i program og muligheter for utvidelse/ sammenslåing av arealer.

Den romlige ringen eller loopen er tenkt som en serie med torg og møteplasser som er knutepunkter for aktiviteter og mingel på tvers av undervisning/forskning/næring/ lokalsamfunn. På denne måten samles dynamikken til en hovedpulsåre som sikrer interaksjon og aktive levende byrom.



Kjeden sammenkobler kunnskap, kultur og natur





Kirkegården
 På kirkegården er det fredfullt, tid til en pause og ettertanke.

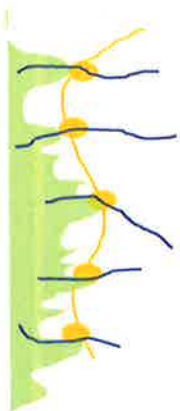
Borretorget
 På Borretorget møtes mann planlagt eller uplanlagt i forbindelse med daglige innkjøp eller henting av barn. Utformingen av torget muliggjør opphold, lek og for eksempel skating.

Strandbadet
 Strandbadet er et møtesett for båtinteresserte og strandløver. Her vil det være seiladser og mulighet for mat og drikke.

Kite- og kajakklubben
 I kite- og kajakklubben er det både utstyrshotell og utleie, samt introkurs og planlagte turer.

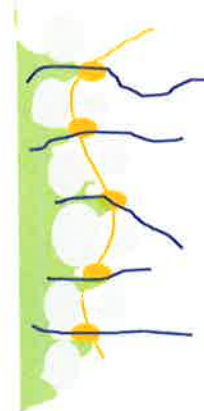
Badeklubben
 Med badetrapp, omkleddningsmuligheter og badstu kan fjorden benyttes tilbad hele året.

Campustunet
 På Campustunet er det plass til ro og fordypning, særlig for doktorgradstudier, og det er mulighet for overnatting for forskere og gjester ved høyskolen.



Blå elementer i byrommet

Bekkeløp og overflatevann samles som blå akser gjennom området i form av åpne kanaler og oppsamling i fordrøyningsbassenger. Ved å etablere lokal overvannshåndtering på denne måten kombineres tekniske løsninger med med gode byromskvaliteter.



Grønne og blå elementer som en del av et urbant miljø på torgene

Campus kluster-felt for fleksibelt og overlappende program

En kjede av rom og volumer

Campus utgjør en romlig kjede med definerte rom og ybyggingsfelter mellom disse.



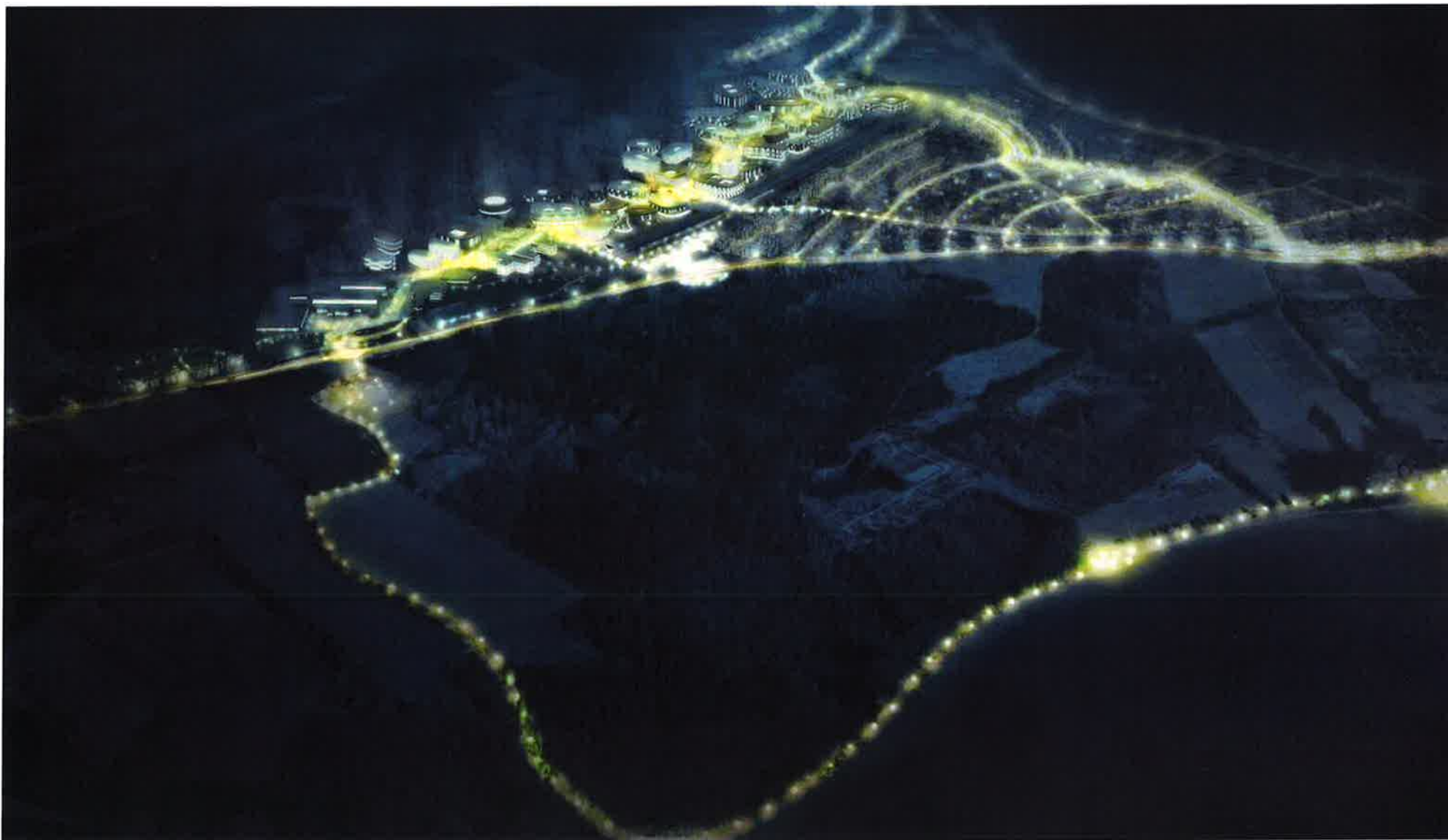
Referanse: Brunshög, Lund, landskap av Sydväst Arkitektur & landskap



Referanse: Google

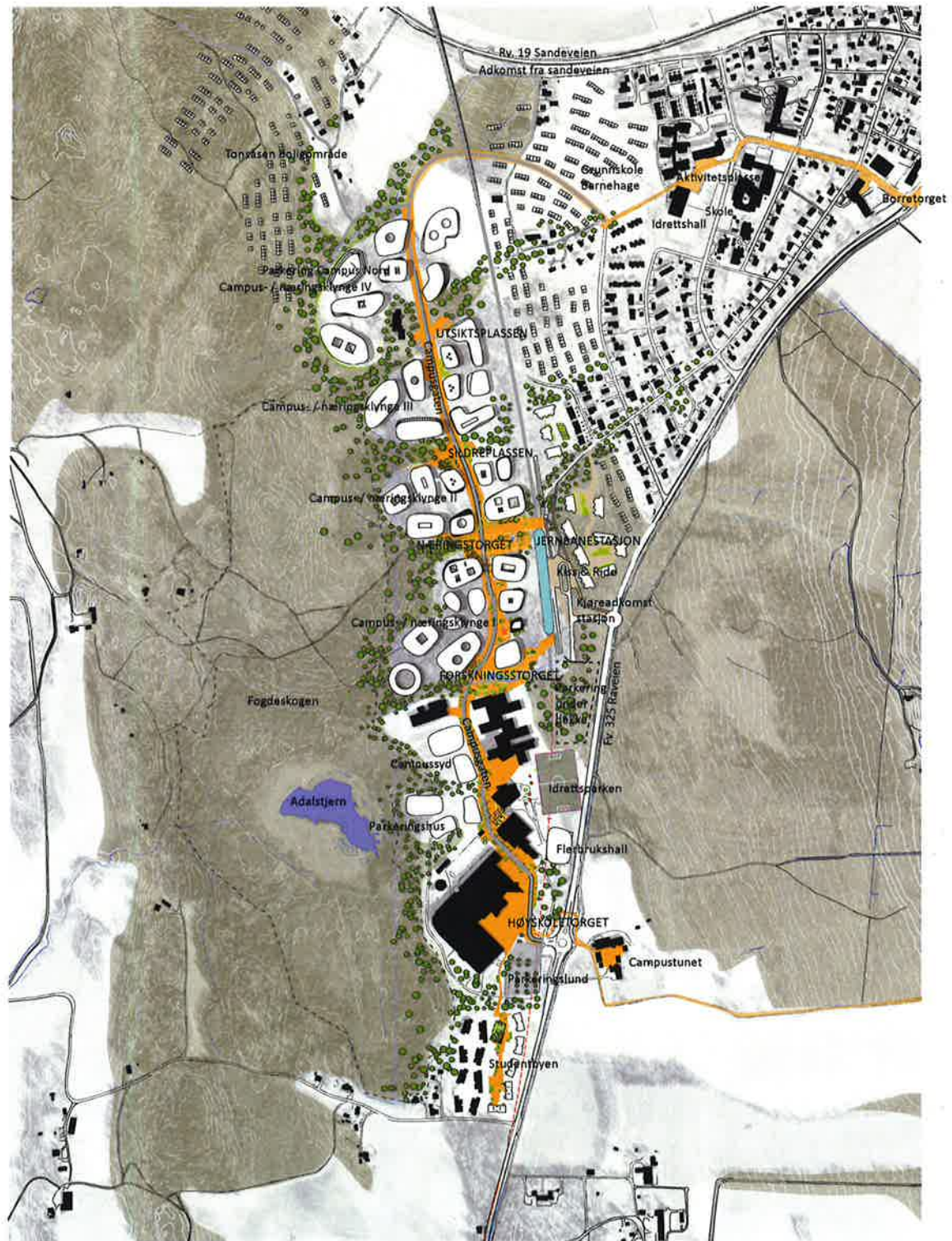








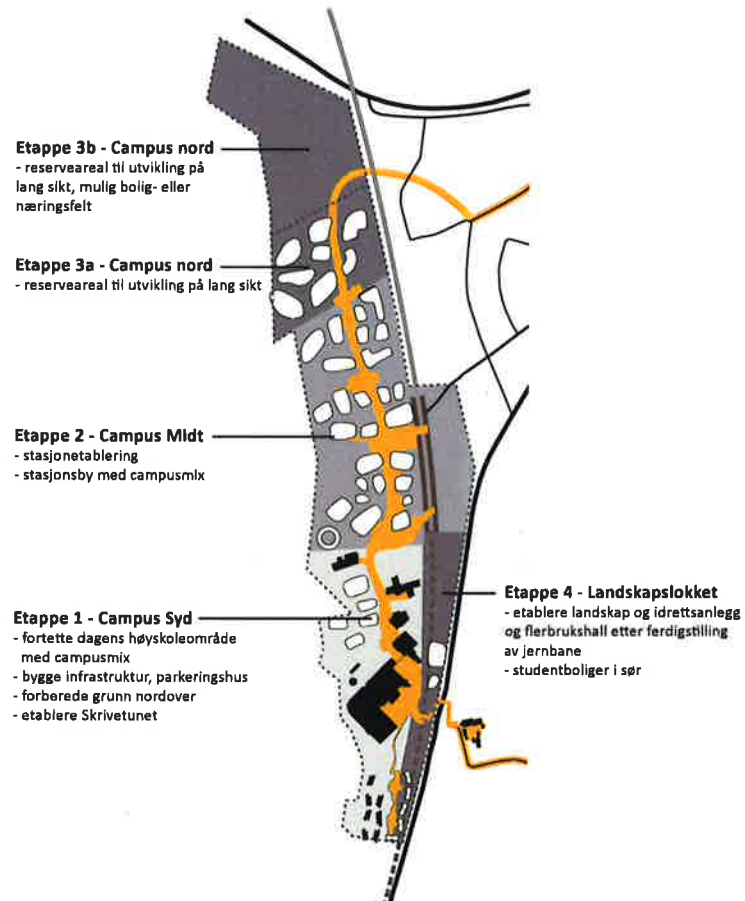




DEL V AREALOPPSTILLING OG ETAPPEVIS UTBYGGING

1. Arealoppstillinger
2. Etappekart
3. Prinsipp for utvikling av bebyggelse

Etappeutvikling av Campusområdet



Prinsipp for utvikling av bebyggelse

1 - Skape torgene

Torgene skapes som det første ved at bebyggelsen rundt definerer rommet.



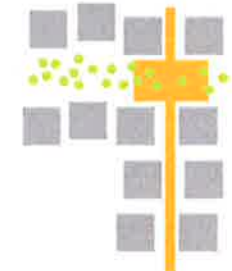
2 - Skape gatene

Videre skapes gatene ved at det fortettes rundt disse.



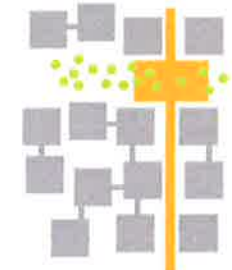
3 - Skape parkrom

Parkrommene defineres ved at det fortettes rundt disse.



4 - Fylle ut kluster-felt

Som det siste fylles det ut i det øvrige området og det vil være mulig å forbinde de ulike volumene med gangbroer. Over tid vil det være fleksibilitet i programendring.





HORTEN KOMMUNE

