

Gebyrregulativ etter plan- og bygningsloven

Forskrift 21.06.2010 saksnr. 064/10 om gebyrregulativet er vedtatt av Kommunestyret i Horten kommune.

Forskriften ble ajourført med endringer ved forskrift 13.12.2010 sak 142/10. Ikrafttredelse: 1. januar 2011.

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 33-1, jf. byggesaksforskriften.

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for det kommende året.

Kapittel 1: Generelle regler

Gebyr

§1.1 Formål. Forskriften gir regler om betaling av gebyrer for tjenester etter plan- og bygningsloven (pbl).

§1.2 Virkeområde. Forskriften gjelder for alle som får søknader og tjenester behandlet etter plan- og bygningsloven i Horten kommune

§1.30 Definisjoner

§1.31 Areal. Hvis ikke annet fremkommer, er areal i Byggteknisk forskrift §5-4f, å forstå som bruksareal (BRA)

§1.32 Boenhet. I denne forskriften menes leilighet eller hybelleilighet som innehar egne funksjoner, jf. Byggteknisk forskrift §11-8 Brannceller

§1.33 a: Hoveddel. I hoveddel inngår oppholdsrom, soverom, kjøkken, bad, toalett, vaskerom, badstue, trimrom, rom for svømmebasseng,

§1.33 b: vindfang, entre, vinterhager og rom for kommunikasjon, inklusive trapp mellom rom som nevnt her, jf. Byggteknisk forskrift §6-1 Etasjeantall

§1.34 a: Tilleggsdel. I tilleggsdel inngår boder og oppbevaringsrom, garasje, fyrrom, søppelrom, tekniske rom, balkonger, terrasser og andre åpne deler

§1.34 b: og rom for kommunikasjon, inklusiv trapp mellom rom som nevnt her, jf. Byggteknisk forskrift §6-1 Etasjeantall

§1.4 Betalingsplikt. Den som får utført tjenester som omfattes av denne forskriften skal betale gebyr til kommunen etter satser og retningslinjer som fremgår av forskriften. Rettes mot tiltakshaver

§1.50 Beregning av gebyr

§1.51 Gebyrene for byggesaker påløper i sin helhet uavhengig av utfall. Byggesøknader som trekkes etter at saksbehandlingen er startet, men før vedtak fattes, belastes for 50% av fullt gebyr

§1.52 Satsene gjelder per tiltak eller enhet. Samtidige tiltak på flere bygninger eller bruksenheter på samme eiendom, skal beregnes hver for seg hvis ikke annet er bestemt

§1.53 Garasje inntil 50 m², i en etasje og uten hoveddel, som søkes godkjent sammen med bolig, ilegges ikke eget gebyr

§1.54 Planforslag som avvises ved politisk behandling, skal det betales fullt gebyr for

§1.6 Beregningstidspunkt for gebyr. Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunktet søknad, planinitiativ eller planforslag er mottatt

§1.80 Betalingstidspunkt

§1.81 Hovedregelen er at gebyr for søknader og tjenester etter plan- og bygningsloven faktureres etter at vedtaket er fattet. Kommunen kan kreve at gebyret betales før saken tas opp til behandling

§1.82 Hovedregelen er at det faktureres for behandlingen av planforslaget når det er besluttet at forslaget skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn

§1.83 Andre tjenester knyttet til plansaksbehandlingen faktureres som hovedregel når vedtak er fattet. Kommunen kan kreve at gebyret betales før saken tas opp til behandling

Kapittel 2: Byggesaker

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
§2.0 Tiltak som krever søknad om tillatelse etter pbl §20-4 bokstav a, c og e	kr	5 300	5 500	
§2.1 Tiltak som krever søknad om tillatelse etter pbl §20-4 bokstav b	kr	9 600	9 900	
§3.0 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i pbl §20-1				

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
§3.1 a) Enebolig, fritidsbolig og kjedehus	kr	26 900	29 200	
§3.1 b) Enebolig med leilighet inntil 80 m2 BRA	kr	33 000	34 000	
§3.1 c) Rekkehus, tomannsboliger og blokk, og oppdeling/tilbygg/bruksendring til ny boenhet	kr	12 900	13 300	
§3.2 Fasadeendring, vesentlig endring eller reparasjon av bygning, andre bygninger som ikke kan behandles som melding, konstruksjon eller anlegg	kr	6 200	6 400	
§3.3 a) Riving av mindre bygninger, pipe, mur og andre mindre konstruksjoner	kr	2 600	2 700	
§3.3 b) Riving av boliger og fritidsboliger	kr	5 300	5 500	
§3.3 c) Riving av andre bygninger (boligblokker, kontor-, industribygninger m.v.)	kr	8 750	8 000	
§3.4 a) Bygningstekniske installasjoner som heiser, løfteinnretninger og rulletrapper	kr	5 300	5 500	Unntatt er trappeheis via hjelpemiddelsentralen
§3.4 b) Bygningstekniske installasjoner som ventilasjonsanlegg	kr	2 600	2 700	Unntatt er varmepumpe
§3.4 c) Bygningstekniske installasjoner som vann- og avløpsledninger	kr	6 700	6 900	
§3.4 d) Bygningstekniske installasjoner som endring og rehabilitering av våtrom og utskifting av større røropplegg	kr	3 600	3 700	Ved blokkbebyggelse, per oppgang
§3.4 e) Bygningstekniske installasjoner som rehabilitering av skorstein/ny skorstein	kr	3 000	3 100	
§3.5 Sammenføyning av boenheter per søknad	kr	3 000	3 100	
§3.6 Søknad om innhegning mot vei, skilt og reklameinnretning	kr	5 150	5 300	
§3.7 a) Vesentlig terrenginngrep og vei	kr	5 150	5 300	
§3.7 b) Parkeringsplasser under 10 biler	kr	3 100	3 200	
§3.7 c) Parkeringsplasser fra og med 10 biler	kr	7 200	7 400	
§3.7 d) Brygger	kr	7 200	7 400	
§3.7 e) Kaianlegg	kr	15 500	16 000	
§3.7 f) Broer	kr	6 500	6 700	
§3.7 g) Konstruksjoner som master og støyskjermer, større støttemurer, søknadspliktige utomhusanlegg, basseng og dammer	kr	7 200	7 400	
§3.7 h) Landingsplass	kr	6 200	6 400	
§3.8 a) Øvrige søknadspliktige. Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring (bruksendring til boenhet, se §3.1) beregnes etter bruksareal i henhold til NS3940:2012				
§3.8 a1) BRA 0-50 m2	kr	5 300	5 500	
§3.8 a2) BRA 51-100 m2	kr	9 300	9 600	
§3.8 a3) BRA 101-200 m2	kr	14 500	15 000	
§3.8 a4) BRA 201-500 m2	kr	25 750	26 500	
§3.8 a5) Tillegg per 100 m2	kr	5 150	5 300	
§3.8 b) Der oppgitte tiltak ikke er uttømmende og areal ikke kan legges til grunn	kr	5 150	5 300	
§3.8 c) Endring av tillatelse, som ikke krever ny søknad	kr	5 150	5 300	
§3.9 Trinnvis saksbehandling. Ved trinnvis søknad etter pbl §21-2, per igangsettingstillatelse per tiltak eller enhet	kr	5 150	5 300	
§4 a) Fravik fra teknisk forskrift etter pbl §31-2	kr	3 500	3 600	I eksisterende bygg, per fravik
§4 b) Dispensasjon fra teknisk forskrift	kr	5 150	5 300	Per dispensasjon
§5 Personlig ansvarsrett som selvbygger, byggesaksforskriften §6-8	kr	5 150	5 300	
§6 Pålegg og ulovlighetsoppfølging				
§6.1 Vedtak om pålegg iht. kap. 31 og 32 og sanksjoner iht. kap. 32. Gebyr beregnes etter medgått tid. Timesatsen er fastsatt under §7.3				

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
§6.2 a) For byggearbeid som er igangsatt uten at det foreligger nødvendig søknad og tillatelse, eller hvor tiltak er oppført i strid med vedtak, ilegges et tilleggsgebyr	kr	7 200	7 400	Gebyret fastsettes etter medgått tid (timesats jf §7.3), minimum
§6.2 b) For øvrige tilsyn i byggesaker, jf pbl §25, beregnes gebyret etter medgått tid (timesats jfr §7.3), minimum.				
§7 Andre tjenester og bestemmelser				
§7.1 Hvis behandlingen av en søknad er svært enkel, og tiltaket er av ubetydelig investeringsverdi, kan bygningsmyndighetene fastsette et redusert gebyr	kr	3 100	3 200	Minimumssats
§7.2 Avholdelse av formell forhåndskonferanse	kr	2 100	2 200	
§7.3 I spesielle tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Timepris vil bli lagt til grunn for beregningen	kr/time	910	950	
§7.4 Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand under tilsyn, og kreve gebyr til dekning av kommunens utgifter	kr	Etter regning	Etter regning	
§7.5 Dersom innsendt søknad er mangelfull og kommunen må etterspørre ansvarlig søker om tilleggsinfo eller dokumentasjon før behandling, eller den returneres pga mangler, ilegges et tilleggsgebyr	kr	2 000	2 100	Gjelder søknadspliktige tiltak etter pbl. §20-1 jfr. §20-3
§8 Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund (deling), jf. pbl §20-1 bokstav m				
§8.1 Søknad om oppretting av ny grunneiendom som skal behandles etter pbl (ved deling må det også betales gebyr etter matrikkelloven), per fradelt enhet	kr	10 300	10 600	
§8.2 Ved samtidig søknad om oppretting av flere grunneiendommer fra samme Gnr. og Bnr. settes gebyret fra og med tomt nr 3 til 50% av fullt gebyr	kr	5 650	5 800	
§8.3 Søknad om opprettelse av ny grunneiendom, og som er i tråd med regulerte eiendomsgrenser, skal betale 75% av fullt gebyr per fradelt enhet	kr	7 750	8 000	
§8.4 Søknad om fradeling av festetomt skal betale 75% av fullt gebyr	kr	7 750	8 000	
§8.5 Fradeling til tilleggsparcell/arealoverføring, per fradelt enhet	kr	5 600	5 800	
§9 a) Dispensasjon	kr	9 300	9 600	Disp. etter pbl kap. 19, ilegges per dispensasjonsforhold
§9 b) Dispensasjon med høring hos regionale og statlige myndigheter	kr	11 300	11 600	Disp. etter pbl kap. 19, ilegges per dispensasjonsforhold

§3.4 a) Bygningstekniske installasjoner som heiser, løfteinnretninger og rulletrapper

Installasjoner som ikke inngår i søknad om bygningsmessige arbeider.

§3.4 b) Bygningstekniske installasjoner som ventilasjonsanlegg

Installasjoner som ikke inngår i søknad om bygningsmessige arbeider.

§3.4 c) Bygningstekniske installasjoner som vann- og avløpsledninger

Installasjoner som ikke inngår i søknad om bygningsmessige arbeider.

§3.4 d) Bygningstekniske installasjoner som endring og rehabilitering av våtrom og utskifting av større røropplegg

Installasjoner som ikke inngår i søknad om bygningsmessige arbeider.

§3.4 e) Bygningstekniske installasjoner som rehabilitering av skorstein/ny skorstein

Installasjoner som ikke inngår i søknad om bygningsmessige arbeider.

Kapittel 3: Reguleringsplaner, pbl kap. 12

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
§10 Generelt				
§10.1 Gebyrregulativet omfatter kommunens arbeid med planforslag frem til det er fattet beslutning om å sende forslaget på høring og offentlig ettersyn, jf. pbl §12-11.				Gebyret ilegges også ved beslutning om ikke å sende planforslaget på høring og offentlig ettersyn. Gebyr for endring av reguleringsplan etter pbl §12-14, 2. ledd har eget gebyr, jf. §14.
§10.2 Ved ny førstegangs behandling av planforslaget ilegges et gebyr på 50% av opprinnelig samlet gebyr.				
§10.3 Ved behov for bearbeiding av digitale data som ikke oppfyller kommunens kravspesifikasjon betales et tilleggsgebyr for arbeid per påbegynt time.	kr	1 050	1 100	
§11 b) Behandling av planinitiativ (gjelder også avvisning av planinitiativ), jf. pbl §12-8, 2. ledd.	kr	21 100	21 700	
§11 c) Gebyr for oppstartsmøte	kr	15 500	16 000	
§11 d) Planforslag som etter skriftlig bekreftelse trekkes før forslaget fremmes for politisk behandling	kr	36 000	37 000	
§12 Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl §§4-1 og 4-2				
§12 a) Behandling av planprogram	kr	30 900	31 800	
§12 b) Behandling av konsekvensutredning; prosent av samlet gebyr for behandling av reguleringsplanen	Prosent	25	25	
§13 Beregningsgrunnlaget for gebyr for reguleringsplan, jf. pbl §12-11				
§13.1 Følgende reguleringsformål og hensyn som er fritatt for gebyr:				
§13.1 a) Grav- og urnelund, jf. pbl §12-5, nr 1				
§13.1 b) Offentlig samferdselsanlegg, jf. pbl §12-5, nr 2				
§13.1 c) Offentlig grønnstruktur, jf. pbl §12-5, nr 3				
§13.1 d) Båndlagte områder, jf. pbl §11-8 Hensynssoner, bokstav d				
§13.2 For behandling av forslag til reguleringsplan samt forslag til endring av reguleringsplan med unntak av pbl §12-14 andre ledd, betales gebyr etter planområdets størrelse:				
§13.2 a) Inntil 5,0 daa	kr	114 000	117 300	
§13.2 b) 5,0-10,0 daa	kr	165 000	170 000	
§13.2 c) 10,0-20,0 daa	kr	196 000	201 800	
§13.2 d) Tillegg per påbegynt daa over 20,0	kr	3 450	3 600	
§13.3 Det skal i tillegg ilegges gebyr for bruksarealet. Bruksarealet (BRA) er beregningsgrunnlaget, jf. byggt teknisk forskrift. I beregningsgrunnlaget inngår kun nytt bebygd areal.				Ved bruk av kombinerte formål skal hvert enkelt formål fordeles likt om ikke annet er bestemt.
§13.3 a) Boligformål; for hver 100 m ² - BRA	kr	1 700	1 750	
§13.3 b) Areal under bebyggelse og anlegg, jf. pbl §12-5, nr 1, med unntak av boligformål; for hver 100 m ² BRA	kr	820	850	
§13.4 For reguleringsplaner i områder avsatt til sentrumsformål betales et tilleggsgebyr på prosent av samlet gebyr etter §13	Prosent	25	25	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
§13.5 For reguleringsplaner som er i strid med kommuneplanens arealdel eller områdereguleringsplan, betales et tilleggsgebyr på prosent av samlet gebyr etter §13	Prosent	25	25	
§14 Reguleringsendring, pbl §12-14 andre ledd				
§14 a) Politisk behandling	kr	41 200	42 500	
§14 b) Administrativ behandling	kr	12 350	12 700	

Gebyrregulativ for oppmålingsarbeider

(Matrikkellovens §§30 og 32 med tilhørende forskrifter §§16 og 17, Horten kommune)

Lov 2005-06-17 nr. 101. Forskrift 2009-06-26 nr. 864. Forskriften er vedtatt av Horten kommunestyret 13.12.2010 i sak 142/10.

Regulativet indeksreguleres (Jrf. pkt. i regulativet om dette), og gjelder for 2024.

Det skal betales gebyr for alle rekvirerte oppmålingsarbeider. Rekvirenten er ansvarlig for gebyrinnbetaling.

Oppretting av matrikkelenhet - grunneiendom og festegrunn

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Oppmålt areal 0-500 m2	kr	22 550	23 600	
b) Oppmålt areal 501-2000 m2	kr	25 770	26 970	
c) Tillegg per påbegynt da under 5 da	kr	3 550	3 715	
d) Tillegg per påbegynt da under 10 da	kr	1 600	1 675	
e) Tillegg per påbegynt da under 15 da	kr	1 350	1 415	
f) Tillegg per påbegynt da under 20 da	kr	1 070	1 120	
g) Tillegg per påbegynt da under 25 da	kr	795	830	
h) Tillegg per påbegynt da	kr	520	545	
i) Punktfeste der merking/måling ikke er nødvendig	kr	5 790	6 060	
j) Punktfeste der merking/måling er nødvendig	kr	9 940	10 400	

Ved oppretting av flere tilgrensende eiendomsenheter samtidig, betales 90% av satsene for den 6. tom den 10. eiendomsenhet, og 80% av satsene for den 11. eiendomsenheten.

Oppretting av tilleggsareal

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Oppmålt areal 0-250 m2	kr	12 000	12 560	
b) Oppmålt areal 251-500 m2	kr	15 000	15 700	
c) Areal fra 500 m2, se satser for grunneiendom og festegrunn.				

Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, og ommatrikulering

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
Ved krav om oppmåling av eiendomsgrenser benyttes gebyrsatser og arealgrenser fra "Oppretting av grunneiendom og festegrunn", ellers "Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning".				

Registrering/oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Registrering av 1-3 seksjoner	kr	4 380	4 580	
b) Registrering av 4-8 seksjoner	kr	6 570	6 875	
c) Registrering av 9 seksjoner og flere	kr	325	340	Tillegg per seksjon

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
d) Ved registrering av tilleggsareal kreves dokumentasjon fra søker med koordinater på gjeldende sosiformat, målemetode og nøyaktighet.				
e) Oppmåling av 1-3 seksjoner	kr	8 760	9 170	
f) Oppmåling av 4-8 seksjoner	kr	13 145	13 760	
g) Oppmåling av 9 seksjoner og flere	kr	655	685	Tillegg per seksjon
h) Maksimalt gebyr	kr	32 855	34 380	

Inngår eiendomsgrenser i tilleggsarealer kan det være behov for å avholde oppmålingsforretning etter Matrikkelloven. Det tilkommer da et tilleggsgebyr for klarlegging av eksisterende grenser.

Se også punkt vedrørende gebyr for seksjonering (behandling av søknad om seksjonering/reseksjonering).

Oppretting av anleggseiendom

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Volum på 0 - 2000 m ³	kr	35 605	37 260	
b) Tillegg per påbegynt 1000 m ³	kr	7 100	7 430	

Gebyret beregnes på grunnlag av oppmålt volum.

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	kr	4 965	5 195	

Setter loven krav til oppmålingsforretning benyttes gebyret kun ved rekvirentens skriftlige søknad om matrikkelføring uten at oppmålingsforretningen er fullført.

Gebyr for fullført oppmålingsforretning kommer i tillegg (se gebyr for oppretting av grunneiendom og festegrunn).

Grensejustering - grunneiendom og festegrunn

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
Grunneiendom og festegrunn	kr	6 980	7 300	Per eiendom som avstår grunnareal

Arealet for involverte eiendommer kan justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maks. 500 m²). En eiendom kan ikke avgi areal som overstiger 20% av arealet før justeringen.

For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Arealoverføring - grunneiendom og festegrunn

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei-/jernbaneformål.				
a) Grunneiendom og festegrunn, inntil 250 m ²	kr	12 000	12 560	
b) Grunneiendom og festegrunn, 251-500 m ²	kr	15 000	15 700	

c) Grunneiendom og festegrunn, over 500 m², brukes satser for oppretting av grunneiendom og festegrunn.

Klarlegging av eksisterende grense

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Inntil 2 grensepunkt, der grensen tidligere er koordinatbestemt ved en oppmålingsforretning	kr	5 500	5 755	
b) Overskytende grensepunkt, der grensen tidligere er koordinatbestemt ved en oppmålingsforretning	kr	1 750	1 830	Gebyr per punkt

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
c) Inntil 2 grensepunkt, der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt	kr	8 010	8 380	
d) Overskytende grensepunkt, der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt	kr	2 300	2 410	Gebyr per punkt
e) Gebyr for klarlegging av rettigheter		Etter medgått tid	Etter medgått tid	

Registrering av referanse til privat grenseavtale

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Inntil 2 grensepunkt	kr	1 840	1 925	
b) For hvert nye grensepunkt over 2 punkt	kr	715	750	
c) Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (med minimumsgebyr som for to punkt)				

Utstedelse av matrikelbrev

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Inntil 10 sider i matrikelbrev	kr	180	180	
b) Over 10 sider i matrikelbrev	kr	360	360	

Endringer i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Andre kart- og oppmålingsarbeider

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) En ingeniør i marka	kr/time	1 030	1 080	
b) Et målelag i marka	kr/time	1 725	1 805	
c) Minstebeløp (totalt)	kr	3 215	3 365	

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter disse satsene, beregnes på grunnlag av anvendte timeverk.

Grensejustering - anleggseiendom

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
Anleggseiendom	kr	10 655	11 150	

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men maksimalgrensen er satt til 1000 m³.

Arealoverføring - anleggseiendom

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
--------------	--------------	------------------	------------------	----------------

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.

Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

a) Anleggseiendom, inntil 500 m ³	kr	21 315	22 305	
b) Anleggseiendom, over 500 m ³	kr	31 255	32 710	

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid settes til 1/3 av gebyrsatsene

- når saken blir trukket før den er utført
- må avvises
- ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold
- av andre årsaker ikke kan fullføres

Saken kan ikke bli trukket etter at oppmålingsforretningen er avsluttet. Rekvisisjonen kan heller ikke trekkes dersom enheten er opprettet i matrikkelen.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig etter de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller dens fullmaktshaver av eget tiltak eller etter grunnlagt søknad, fastsette et passende gebyr.

Oppmålingsforretning som delvis utføres av andre

Uavhengig av dette regulativet kan det inngås spesielle avtaler med enkelte institusjoner om fordeling av arbeid og gebyrer.

Betalingsbestemmelser

Gebyret fastsettes etter det regulativet og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet og kan kreves inn forskuddsvis. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser. Tinglygingsgebyret kommer i tillegg.

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisisjonen under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Indeksregulering

Beløpene i regulativet gjelder fra 01.01.2024. Gebyrene reguleres per 1. januar hvert år i forhold til Kartverkets indekstall for kart- og oppmålingsarbeider per juni før det året regulativet gjelder for. Satsene for 2024 tar utgangspunkt i indekstall for juni 2023 som er 592,08. Satsene avrundet til nærmeste kr 5,-.

Klageadgang

Klageadgang etter forvaltningslovens regler.

Gebyrregulativ for seksjonering

I medhold av lov om eierseksjoner vedtatt 16.06.2017, paragraf 15, har Horten kommunestyre 11.12.2018 vedtatt gebyrregulativ for kommunens behandling av søknad om seksjonering/reseksjonering. Tinglygingsgebyr og eventuelt dokumentavgift omfattes ikke av gebyret. Gebyrene gjelder fra 01.01.2024, og justeres hvert år i forbindelse med kommunestyrets behandling av gebyrsatsene.

Oppretting av eierseksjoner

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Oppretting av inntil 3 seksjoner	kr	6 570	6 875	
b) Oppretting av 4-8 seksjoner	kr	9 860	10 320	
c) Oppretting av 9 seksjoner og flere	kr/seksjon	545	570	Tillegg per seksjon
d) Maksimalt gebyr ved oppretting av eierseksjoner	kr	3 * 4-8 seksjoner	3 * 4-8 seksjoner	3 ganger satsen for 4-8 seksjoner

Oppretting av nye seksjoner i eksisterende sameie, endring eller reseksjonering

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Inntil 3 seksjoner	kr	13 145	13 755	
b) 4-8 seksjoner	kr	16 420	17 180	
c) Fra 9 seksjoner og oppover	kr	1 100	1 150	Tillegg per seksjon
d) Maksimalt gebyr ved oppretting i eksisterende sameie, endring eller reseksjonering	kr	3 * 4-8 seksjoner	3 * 4-8 seksjoner	3 ganger satsen for 4-8 seksjoner

Seksjonering - annet

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
a) Behandlingsgebyr ved oppheving av seksjonert sameie (sletting)	kr	3 290	3 440	
b) Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig i forbindelse med behandling av saken	kr	2 465	2 580	Kommer i tillegg til ordinært saksbehandlingsgebyr
c) Trukket søknad, eller ikke innvilget søknad	kr	1 160	1 215	
d) Sak som avsluttes før saksbehandling har begynt	kr	0	0	
e) Sak som avbrytes etter at saksbehandling er påbegynt	kr	50% av gebyrsatsene	50% av gebyrsatsene	
f) Enklere reseksjoneringer (for eksempel endring av tidligere oppmålt uteareal)	kr	3 220	3 370	

For oppmåling av uteareal (tilleggsdel grunn) gjelder egne satser, se "Gebyrregulativ etter matrikkelloven"

Salg av digitale kartprodukter

For salg av disposisjonsrett for kart og geodata beregnes priser fastsatt av Geovekstforum, ref. Geovekstveiledning kap 15 (prisene fremgår av Geovekst priskalkulator, www.statkart.no).

Salg av data og informasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
Salg av data og informasjon er via Ambita Infoland, Proconet, Norkart og eventuelt andre leverandører kommunen samarbeider med. Alle priser er uten mva og tillegg fra leverandøren.				
01. Eiendomsmeplerpakke	kr	1 526	1 600	
02. Eiendomsinformasjon fra matrikkel	kr	181	190	
03. Bygningsdata fra matrikkel	kr	180	190	
04. Megleropplysninger Horten kommune	kr	567	595	
05. Grunnkart med kommunale ledninger	kr	403	422	
06. Målebrevskopi	kr	163	170	
07. Matrikkelkart	kr	163	170	
08. Godkjente bygningstegninger	kr	317	335	
09. Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest	kr	240	250	
10. Seksjoneringstillatelse	kr	144	150	
11. Naboliste	kr	173	180	
12. Administrative grenser fra matrikkel	kr	142	150	
13. Gjeldende regulering/kommuneplan med bestemmelser	kr	294	308	
14. Innsendte arealplaner	kr	200	210	
15. Ortofoto	kr	144	150	
16. Gatekart	kr	144	150	
17. Tilknytning til offentlig vann og kloakk	kr	163	170	
18. Adkomst til eiendommen	kr	144	150	
19. Vannmåler	kr	97	100	
20. Kommunale avgifter og gebyrer	kr	200	210	
21. Legalpant	kr	97	100	

Megleropplysninger Horten kommune (nr 4), består av følgende produkter: 17, 18, 19, 20 og 21. Eiendomspakke (nr 1), består av følgende produkter: 2, 3, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 17, 18, 19, 20 og 21. Påslag fra leverandører kan være varierende, og opplysninger om gjeldende totalpris henvises det til leverandørenes hjemmesider. Merverdiavgift tilkommer.

Justering av priser

Beløpene i regulativet gjelder fra 1. januar påfølgende år. Prisene justeres hvert år i forhold til Kartverkets indekstall for kart- og oppmålingsarbeider per juni året før regulativet gjelder for.

Frikjøp av parkeringsplass

I henhold til pkt 1.5.9 i kommunedelplan for Horten sentrum, vedtatt 07.09.2015, kan parkeringsbehovet for bil i sone 1 oppfylles ved frikjøp.

Frikjøp av parkeringsplass i Horten sentrum

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
Frikjøp per manglende p-plass	kr	185 000	191 000	

Viltforvaltning

Etter FOR-2020-04-01-565 Forskrift om utøvelse av jakt, felling og fangst.

Jakt, felling og fangst

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
01) Utsetting av felle	kr/felle	1 000	1 000	Faktura til rekvirenten, per felle
02) Fangning og avlaving av dyr	kr/dyr	1 500	1 500	Faktura til rekvirenten, per dyr

Horten havn - prislister og farledsavgifter

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Merknad
Prislister				Se prislister i link under

[Forskrift farledsavgift 2024](#)

[Prislister for fergehavn 2024](#)

[Prislister for Horten Åsgårdstrand 2024](#)

[Prislister for Sykehusbrygga 2024](#)

[Prislister trafikkhavn 2024](#)